

Bonn / Mehlem

Wohlfühlwohnung mit einzigartigem Flair!

Número de propiedad: 24378038



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

De un vistazo

Número de propiedad	24378038	Precio del alquiler	1.500 EUR
Superficie habitable	ca. 105 m ²	Costes adicionales	320 EUR
Habitaciones	2	Piso	Piso
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2024
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1907	Método de construcción	Sólido
		Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

La propiedad



Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

La propiedad



Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

La propiedad



Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

La propiedad



Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

La propiedad



Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

La propiedad



Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

La propiedad



Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Una primera impresión

Diese hochwertige Mietwohnung im ersten Obergeschoss eines wunderschönen Altbaus aus dem Jahre 1907 vereint zeitgemäßes Design und besten Komfort auf einer Wohnfläche von rund 105 m². Die frisch modernisierte 2-Zimmer-Wohnung begeistert mit ihrem ganz besonderen Charme sowie einer idealen Raumaufteilung samt garantierter Wohlfühlatmosphäre. Das Wohnhaus empfängt Sie mit einem kunstvoll eingerichteten Eingangsbereich und Treppenhaus, welches Sie auf elegante Weise zu Ihrem neuen Domizil führt. Dort angekommen, bildet der freundliche Wohn- und Essbereich das Herzstück der Wohnung und offeriert reichlich Raum zur individuellen Entfaltung. Die großzügige Küche nebenan stellt den perfekten Ort für gemütliche Zusammenkünfte und Kochabende mit Ihren Liebsten dar. Hinreichenden Komfort und Wohlfühlmomente garantiert das gemütliche Schlafzimmer – den Alltagsstress können Sie hier mühelos hinter sich lassen. Das Badezimmer mit Tageslicht und bodentiefer Dusche präsentiert sich zudem als eine eigene kleine Oase der Erholung. Für Ihren Besuch steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Weitere Highlights der Wohnung sind definitiv die großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne sowie der Balkon, der dank seiner praktischen Überdachung bei jeglichen Witterungsbedingungen zu nutzen ist. Sämtliche in der Wohnung befindliche Einbauschränke und ein zusätzlicher Abstellraum bieten Ihnen den nötigen Stauraum. Ihr neues Wohnquartier befindet sich in einer ausgezeichneten Lage von Bonn-Mehlem. Nur wenige Gehminuten vom Rhein entfernt, bietet sich ebenso eine ideale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Das Stadtzentrum und somit alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die zentrale Lage, die moderne Ausstattung und die Nähe zum Rhein machen diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für alleinstehende Personen oder Paare, die auf der Suche nach einem exklusiven Zuhause mit Flair sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich selbst von diesem charmanten Wohnraum überzeugen! **Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor. Eine Besichtigung der Wohnung ist ab dem 6. Januar möglich.**

Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Detalles de los servicios

Die Wohnung bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- fußläufig zum Rhein
- ansprechender Grundriss
- helle Räumlichkeiten
- frisch modernisiert
- Badezimmer mit Tageslicht und bodentiefer Dusche (nicht abgebildet)
- Gäste-WC
- großzügige Terrasse
- überdachter Balkon
- praktische Einbauschränke
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Video-Türsprechanlage

Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Todo sobre la ubicación

Bad Godesberg - Mehlem überzeugt vor allem durch die herrliche Rheinpromenade mit dem Blick auf den direkt gegenüber liegenden Drachenfels. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind im nahen Umfeld vorhanden. Zusätzlich liegt das Zentrum von Bad Godesberg nur ca. 10 Autominuten entfernt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind direkt vor Ort ansässig.

Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Otros datos

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8 Bad Godesberg
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com