

Fürth

# VON POLL | Fürth-Südstadt - Leerstehende 1-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage

Número de propiedad: 24369037

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 325 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 25,14 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## De un vistazo

Número de propiedad	24369037
Superficie habitable	ca. 25,14 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 40 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	325 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

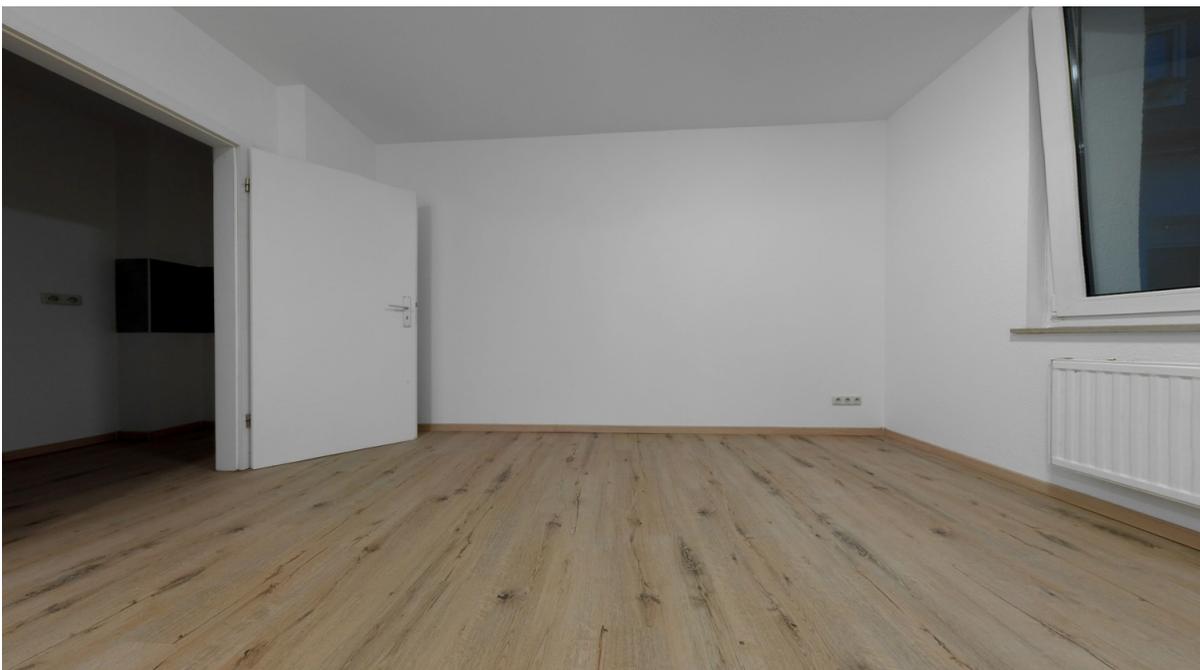
Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Cogeneración fósil	Consumo de energía final	131.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	11.01.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## La propiedad



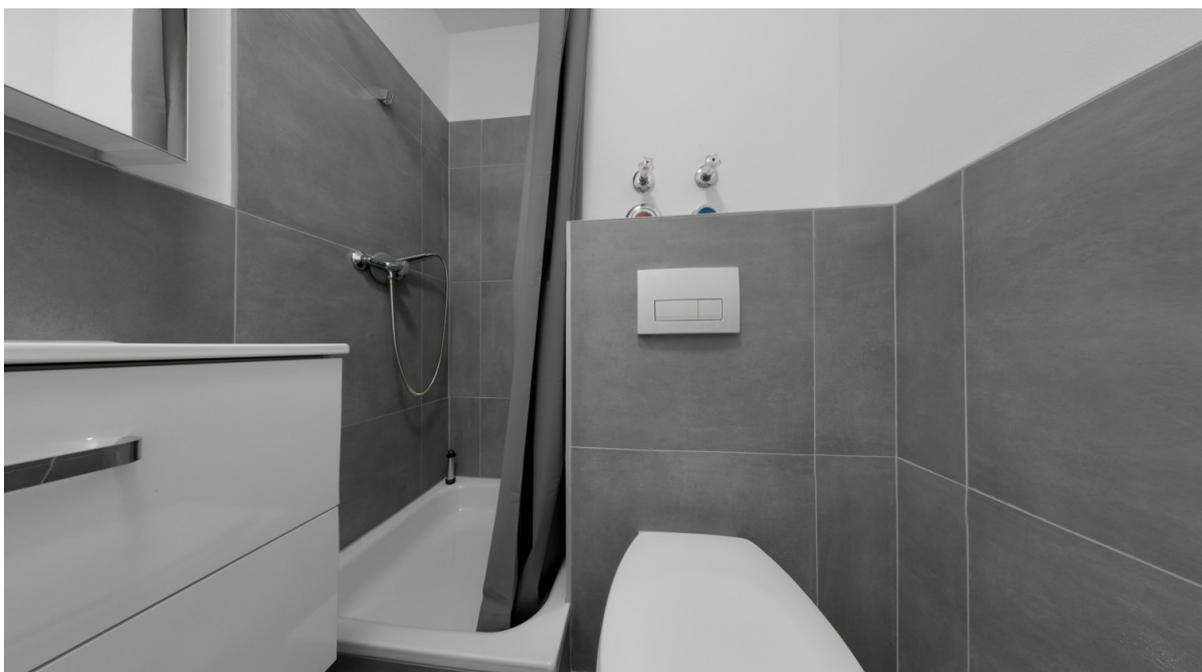
Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## La propiedad



Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## La propiedad



Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## La propiedad



VON POLL  
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –  
*exklusiv* und  
professionell.

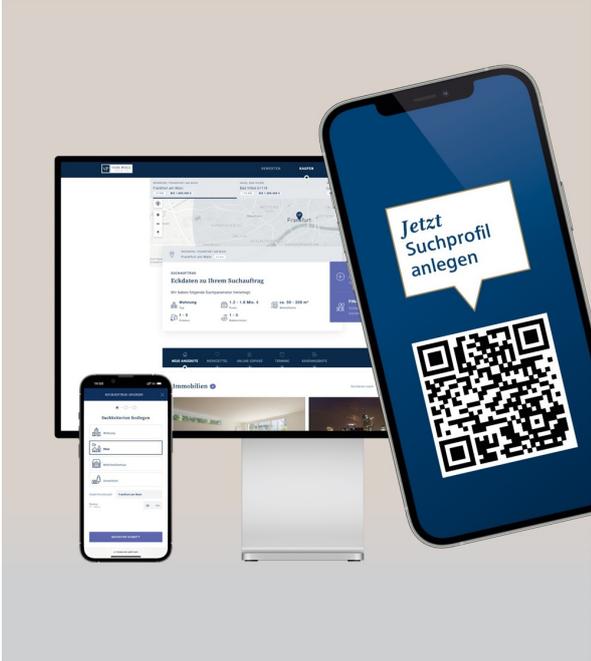
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## Una primera impresión

Die ideale 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten Fürther Südstadt! Diese gemütliche Wohnung im 3. Stock mit Aufzug bietet ca. 25 Quadratmeter Wohnfläche und befindet sich in einem im Jahre 1992 erbauten Mehrfamilienhaus mit insgesamt rund 90 Einheiten. Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und bietet genügend Platz für einen komfortablen Wohn- und Schlafbereich, sowie eine kleine Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Studenten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Stellen Sie einfach eine Anfrage und wir übersenden Ihnen weitere Details und vereinbaren einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## Detalles de los servicios

- ° Praktische Grundrissgestaltung
- ° Neue Küchenzeile inklusive
- ° Tiefgaragenstellplatz
- ° Lagerraum im Dachgeschoss
- ° Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- ° Internet: bis zu 1.000 MBit/s Download und bis zu 200 MBit/s im Upload verfügbar  
(Quelle: Webseite Telekom)

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Leyh in Fürth ist eine lebendige und vielfältige Wohngegend, die sich durch ihre gute Infrastruktur und die Nähe zur Innenstadt auszeichnet. Die Nachbarschaft bietet eine bunte Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Buslinien 173 und 174 und die U-Bahnstation Jakobinenstraße sind in wenigen Gehminuten erreichbar. 2 Discounter sind fußläufig erreichbar. Weitere Läden in wenigen Fahrminuten.

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 131.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24369037 - 90763 Fürth

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jürgen Maringer

---

Gustavstraße 35 Fürth  
E-Mail: fuerth@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)