

Vicenza

Ático con terraza panorámica

Número de propiedad: IT253551598



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551598
Superficie habitable	ca. 75 m ²
Piso	7
Habitaciones	4.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	1.400 EUR
Espacio total	ca. 98 m ²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 98 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
		Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

La propiedad



Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

La propiedad



Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

La propiedad



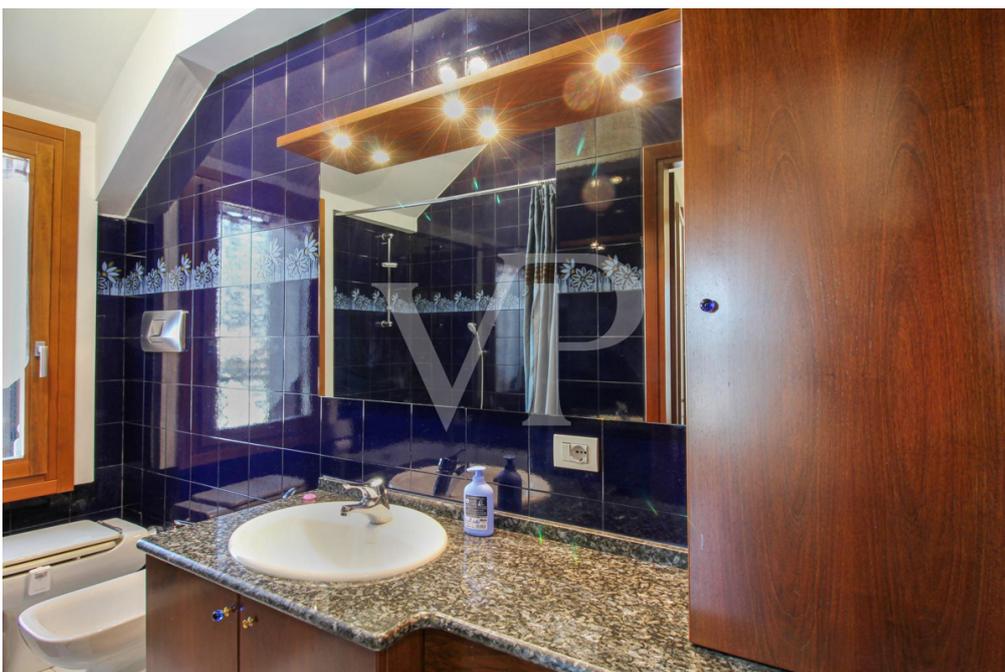
Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

La propiedad



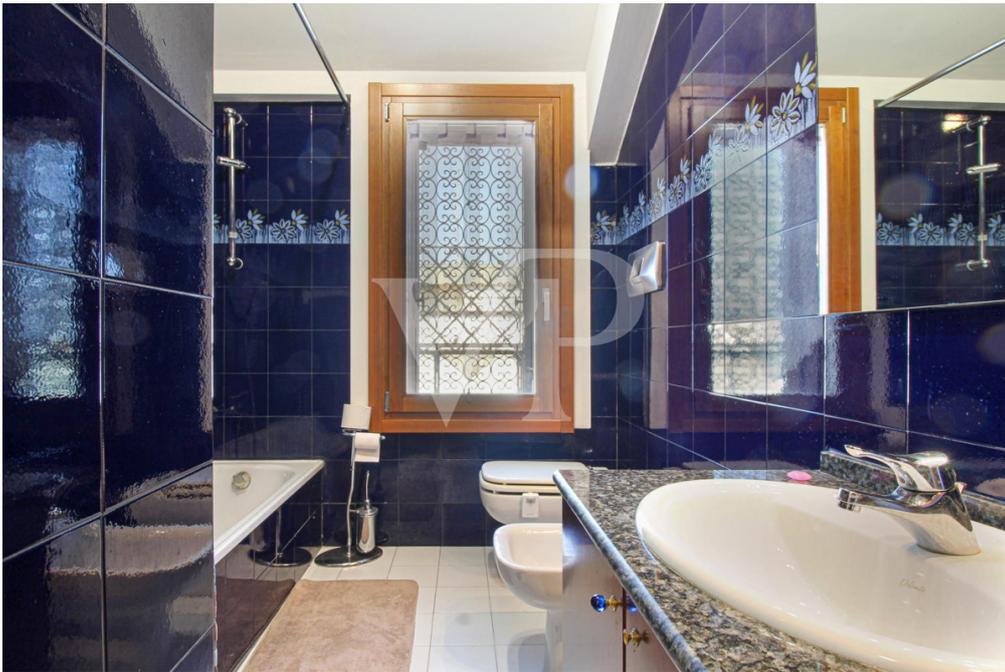
Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

La propiedad



Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

La propiedad



Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

Una primera impresión

En la séptima y última planta de un elegante condominio situado en el corazón de Vicenza, ofrecemos en venta un ático luminoso y perfectamente amueblado, listo para entrar a vivir. Una solución ideal para profesionales, reubicadores o quienes deseen una vivienda funcional y representativa en el centro histórico. El piso se desarrolla sobre espacios generosos y bien distribuidos: la zona de estar, amplia y acogedora, incluye una zona de comedor con mesa y aparador de madera maciza y una sala de estar independiente con sofá, sillones y librería, perfecta para momentos de relax o de trabajo inteligente. La cocina, independiente, está totalmente equipada y dotada de accesorios, con acceso directo a la terraza. La zona de noche incluye un dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a la terraza, una segunda habitación ideal como estudio o cuarto de invitados, y un cuarto de baño con ventana y bañera, acabado con azulejos azul cobalto. El piso se ofrece completamente amueblado, con soluciones sobrias, funcionales y de calidad que lo hacen inmediatamente habitable sin necesidad de intervención. Un punto fuerte absoluto es la terraza panorámica que recorre tres lados del inmueble, ofreciendo una vista inigualable sobre los tejados del centro histórico, el Castillo y las estribaciones del Monte Berico: un espacio exterior privado, habitable y evocador en cualquier estación. Acabados de parqué, sistema de aire acondicionado en todas las habitaciones y cuidados detalles completan la propuesta. Un ático único por ubicación, comodidad y practicidad, perfecto para quienes buscan una solución elegante, ya amueblado y disponible de inmediato en una de las zonas más prestigiosas de Vicenza.

Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

Detalles de los servicios

Piso equipado con instalaciones de última generación

Aire acondicionado

Cochera

Mobiliario visible en las fotos

Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

Todo sobre la ubicación

El edificio de apartamentos está situado a tiro de piedra del comienzo de la zona de tráfico restringido de Porta Castello, la entrada principal al centro de Vicenza. La propiedad goza de una maravillosa vista del parque Campo Marzio y de las colinas de Monte Berico. A los cuarteles Ederle y Del Din se llega en menos de 10 minutos en coche. La propiedad está estratégicamente situada, a sólo cinco minutos a pie de la ZTL y del centro histórico, pero fuera del perímetro donde está prohibido que el personal militar circule de uniforme. Esto lo hace especialmente adecuado para el personal militar destinado en bases americanas, que podrá disfrutar de las ventajas de la proximidad al centro sin tener que renunciar a la comodidad de poder volver directamente con su ropa de servicio. La estación de ferrocarril se encuentra a poca distancia a pie, al igual que las tiendas, los supermercados y las escuelas de todos los niveles. El peaje de Vicenza Ovest y su zona industrial se alcanzan en menos de 10 minutos en coche.

Número de propiedad: IT253551598 - 36100 Vicenza

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com