

Vicenza – Veneto

# Elegante piso en edificio histórico - Contrà San Pietro, Vicenza

Número de propiedad: IT253551546



PRECIO DEL ALQUILER: 700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT253551546
Superficie habitable	ca. 51 m <sup>2</sup>
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1940

Precio del alquiler	700 EUR
Espacio total	ca. 75 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 66 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La propiedad





Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La propiedad



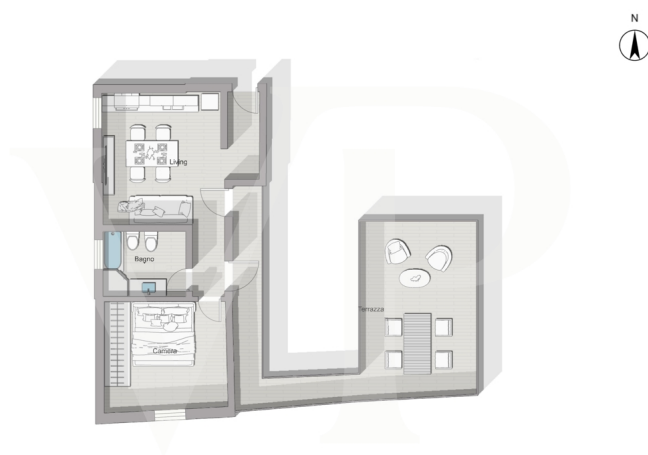
Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## Una primera impresión

En uno de los barrios con más encanto del centro histórico de Vicenza, ofrecemos en venta un refinado piso situado en la primera planta de un edificio de época hábilmente rehabilitado. La propiedad se distribuye en una superficie bien distribuida, con habitaciones de diseño moderno y refinado que se mezclan armoniosamente con las características arquitectónicas originales. La zona de día consta de un acogedor salón con cocina abierta, caracterizado por acabados contemporáneos, finos detalles y excelente luminosidad. La zona de noche ofrece un cómodo dormitorio doble, mientras que el cuarto de baño está equipado tanto con ducha como con bañera, ofreciendo el máximo confort. El punto fuerte de la casa es la espléndida terraza, ideal para momentos de relax al aire libre o cenas de convivencia en un entorno privado y tranquilo. En la planta baja hay un práctico lavadero y una cómoda bodega independiente, perfecta para gestionar espacios accesorios. La propiedad no dispone de garaje ni plaza de aparcamiento, pero su céntrica ubicación permite disfrutar de todos los servicios y comodidades del centro de la ciudad a pocos pasos de casa. Una solución ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano, refinado y exclusivo en el corazón de Vicenza.

Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## Detalles de los servicios

Amueblado como se muestra en las fotos

Chimenea de leña

Aire acondicionado

NO EQUIPADO CON GARAJE ni APARCAMIENTO

Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## Todo sobre la ubicación

Estamos situados en el barrio de San Pietro, a 200 metros del Ponte degli Angeli, del Teatro Olímpico y del resto del centro histórico de Vicenza. Situado al borde de la zona de tráfico restringido del centro histórico, le permite olvidarse del coche y experimentar los placeres de la ciudad a pie. Es una ubicación espléndida para todos los profesionales que tengan sus intereses en los alrededores: en un radio de 1 km se encuentran la Universidad de Vicenza, el Tribunal de Justicia, el RSA Salvi/Trento, la Clínica Privada Villa Berica y el Hospital San Bortolo, a los que se puede llegar fácilmente a pie en pocos minutos o en bicicleta en un instante. Conveniente desde la salida de la autopista A4 de Vicenza Est y a unos 2 km de la estación de ferrocarril de Vicenza.

Número de propiedad: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)