

Vicenza – Vicenza (VI)

# Nueva casa adosada cerca de Caserma Ederle - Entrada Chapel Gate

Número de propiedad: IT243551464



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 184 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7.5

Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT243551464
Superficie habitable	ca. 184 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	17.02.2025
Habitaciones	7.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2009

Precio del alquiler	2.400 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Espacio total	ca. 233 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 214 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Una primera impresión

Esta espléndida casa adosada en alquiler es de nueva construcción, ideal para quienes buscan comodidad y sostenibilidad en las inmediaciones de la Caserma Ederle. Dispone de un luminoso salón, separado de la cocina por una puerta corredera que da a un porche de más de 30 metros cuadrados. Los espacios de la planta baja se completan con un cuarto de baño de servicio con ventana y ducha y un práctico lavadero. La zona de noche de la primera planta, a la que se accede por una elegante escalera central, consta de tres amplios dormitorios, el principal de ellos con un gran vestidor. El cuarto de baño dispone de bañera y ducha. La propiedad está rodeada por un encantador jardín, perfecto para relajarse al aire libre u organizar agradables barbacoas con amigos y familiares. La casa dispone de un garaje doble, que ofrece amplio espacio para aparcar coches y guardar equipos o bicicletas.

Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalles de los servicios

La vivienda está situada en un barrio residencial, en una calle sin salida y, por tanto, carente de tráfico salvo para las familias residentes.

La entrada principal de Chapel Gate al cuartel de Ederle está a 500 metros y se puede llegar en pocos minutos a pie o en bicicleta.

En el barrio se encuentran todos los servicios principales como colegios, tiendas, supermercados, pizzerías, restaurantes, heladerías y pastelerías, así como numerosos locales étnicos de comida para llevar.

Al centro de la ciudad se llega en menos de 10 minutos en coche o en transporte público.

Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Todo sobre la ubicación

La vivienda está situada en un barrio residencial, en una calle sin salida y, por tanto, carente de tráfico salvo para las familias residentes. La entrada principal de Chapel Gate al cuartel de Ederle está a 500 metros y se puede llegar en pocos minutos a pie o en bicicleta. En el barrio se encuentran todos los servicios principales como colegios, tiendas, supermercados, pizzerías, restaurantes, heladerías y pastelerías, así como numerosos locales étnicos de comida para llevar. Al centro de la ciudad se llega en menos de 10 minutos en coche o en transporte público.

Número de propiedad: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)