

Gallio – Gallio

## Piso en 2 niveles - Meseta de Asiago

Número de propiedad: IT243551463



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 265 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## De un vistazo

Número de propiedad	IT243551463	Precio de compra	250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 265 m <sup>2</sup>	Piso	Dúplex
Habitaciones	5	Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 265 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad





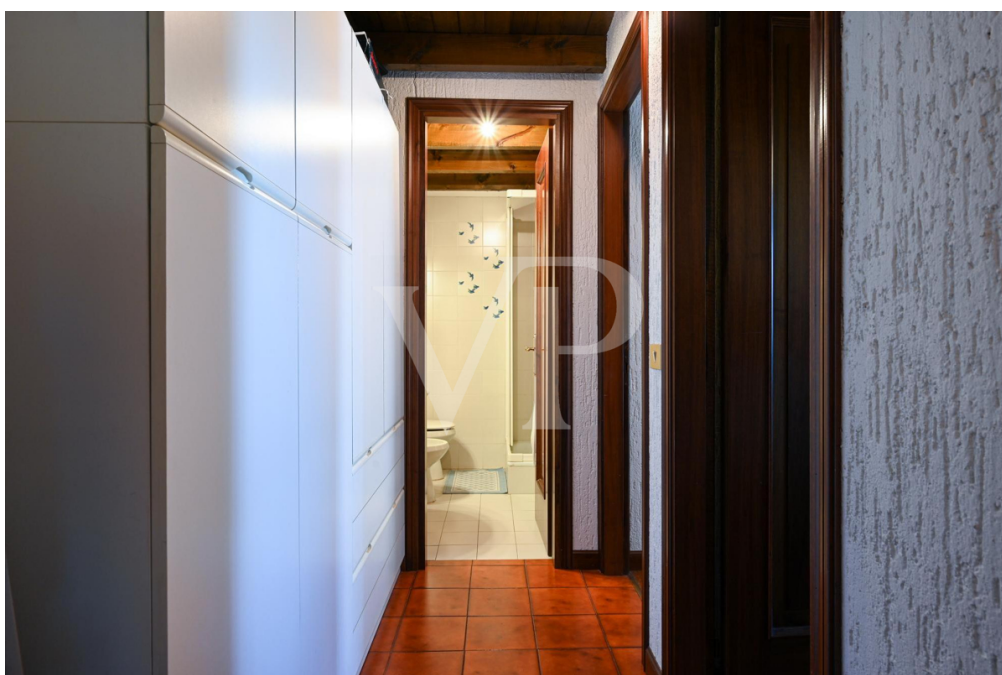
Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



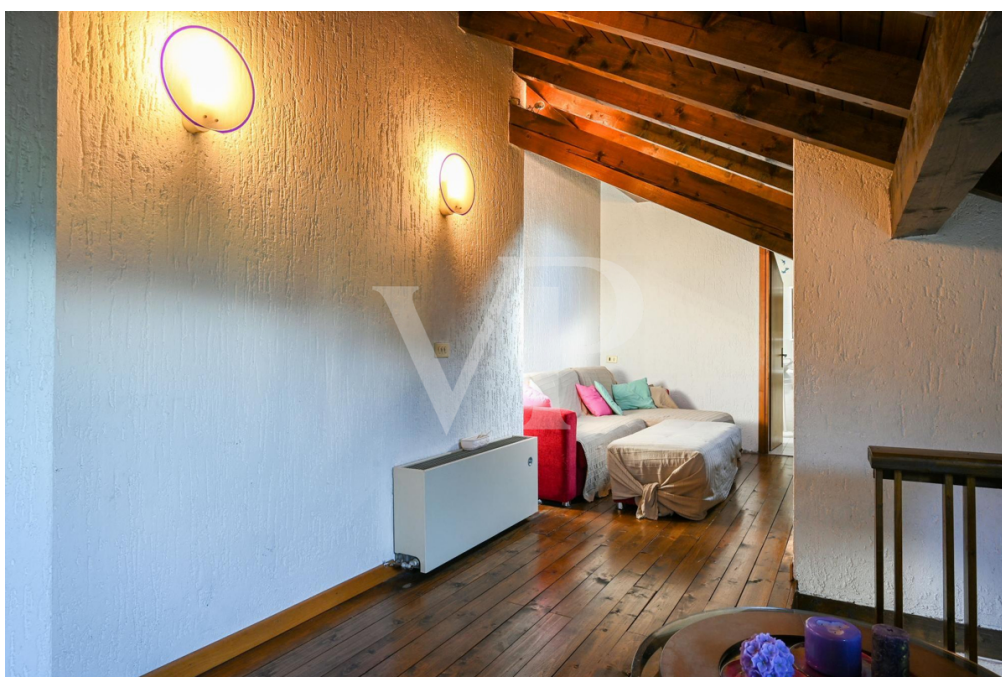
Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## La propiedad





Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un encantador piso situado en la prestigiosa zona de Gastagh, en Gallio, rodeado de vegetación y tranquilidad. La propiedad forma parte de un elegante condominio que consta de sólo 9 unidades, lo que garantiza un ambiente privado y sereno. El piso, en dos niveles (primera y segunda planta), consta de: - Primera planta: amplio y luminoso salón con cocina abierta, realzado por una gran chimenea ideal también para cocinar, perfecta para crear un ambiente acogedor en las noches de invierno. Desde el salón se accede a una terraza con una impresionante vista panorámica de las montañas circundantes. La planta se completa con una zona de noche con dos dormitorios y un cuarto de baño. - Segunda planta abuhardillada: una gran buhardilla con vigas vistas, dividida en dos zonas separadas, perfectas para su uso como dormitorios adicionales o espacios de descanso, así como un segundo cuarto de baño. Esta solución representa una oportunidad única para quienes deseen vivir en un contexto exclusivo, rodeados de naturaleza, sin renunciar al confort.

Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## Detalles de los servicios

Cochera en el garaje y plaza de aparcamiento al aire libre

Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## Todo sobre la ubicación

En el interior de la zona de Gastagh, en Gallio: el corazón verde de la meseta de Asiago. El área de Gastagh, situada en Gallio, es una de las zonas más exclusivas y fascinantes de la meseta de Asiago, famosa por su naturaleza virgen, su tranquilidad y sus oportunidades turísticas durante todo el año. Rodeada de bosques y prados, es un destino ideal tanto para quienes buscan un refugio en la naturaleza como para quienes desean un punto de partida estratégico para explorar toda la meseta. Oportunidades turísticas: La zona es un verdadero paraíso para los amantes de las actividades al aire libre. En verano, los paseos por pistas forestales, el senderismo y la bicicleta de montaña ofrecen vistas impresionantes. La proximidad de numerosos senderos naturales permite explorar cabañas, refugios y miradores de extraordinaria belleza. Gastagh es también una base ideal para excursiones más exigentes, como las de Cima Ortigara, con sus importantes lugares históricos de la Primera Guerra Mundial. En invierno, la proximidad a las instalaciones de esquí de Gallio y Asiago hace que Gastagh sea perfecta para practicar esquí alpino, esquí de fondo y snowboard. Las pistas de raquetas de nieve, trineos y pistas de patinaje también están a pocos minutos. Acceso y conexiones cómodos: A pesar de su ambiente tranquilo y apartado, Gastagh es fácilmente accesible en coche. Está a sólo unos minutos del centro de Gallio, donde se pueden encontrar todos los servicios principales, incluidas tiendas, restaurantes, supermercados y farmacias. Se puede llegar fácilmente a las principales ciudades de la región del Véneto: - Vicenza: aproximadamente 1 hora en coche (65 km) - Padua: aproximadamente 1 hora y 20 minutos en coche (90 km) - Treviso: aproximadamente 1 hora y 30 minutos en coche (95 km) - Venecia: aproximadamente 1 hora y 30 minutos en coche (120 km) Esta proximidad la convierte en un destino ideal tanto para estancias cortas de relax como para quienes deseen una segunda residencia con fácil acceso desde la llanura del Véneto. Un oasis de paz a tiro de piedra de las ciudades: La zona de Gastagh representa un equilibrio perfecto entre naturaleza, confort y turismo. Ideal para familias, amantes del deporte y quienes deseen alejarse de la rutina diaria, ofrece un entorno exclusivo y regenerador, sin dejar de estar bien comunicado con las principales ciudades de la región del Véneto.

Número de propiedad: IT243551463 - 36032 Gallio – Gallio

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)