

Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Casa singola nelle campagne venete ,di nuova ristrutturazione

Número de propiedad: IT243551412



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 9.5

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551412
Superficie habitable	ca. 200 m ²
Habitaciones	9.5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1971

Precio del alquiler	2.500 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 280 m ²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 280 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Una primera impresión

Nel cuore della campagna, questa affascinante villa disposta su due piani offre un rifugio idilliaco per le famiglie in cerca di comfort e spazio. La proprietà vi accoglie con un ampio giardino privato, arricchito da una rigogliosa vegetazione e dall'ombra rilassante di alberi maturi, creando un ambiente sereno per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, la casa dispone di una cucina calda e accogliente, ideale per pranzi e riunioni familiari. Adiacente, l'ampio soggiorno vanta travi in legno e un camino rustico, creando un'atmosfera di elegante intimità. Una pratica lavanderia e un raffinato bagno aggiungono funzionalità a questo livello. Salendo al primo piano, troverete quattro spaziose camere doppie, ciascuna illuminata dalla luce naturale. Un bagno centrale e un comodo ripostiglio completano questo piano, insieme a una grande terrazza panoramica, da cui si può ammirare una vista mozzafiato sulle colline circostanti—un luogo perfetto per iniziare la giornata o rilassarsi al tramonto. Progettata pensando alle famiglie, questa abitazione offre un ambiente di vita tranquillo e spazioso, dove ogni dettaglio è curato per migliorare il comfort e la funzionalità. Il grande giardino non solo offre ampio spazio per far giocare i bambini, ma funge anche da scenario perfetto per riunioni familiari, rendendo questa villa un vero santuario lontano dal trambusto della vita cittadina.

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Todo sobre la ubicación

La villa está estratégicamente situada en Noventa Vicentina, a sólo 5 minutos del centro de la ciudad e igualmente cerca de la salida de la autopista, lo que permite desplazarse rápidamente a las principales arterias viarias. Gracias a la proximidad de la autopista A31, se puede llegar fácilmente en unos 30 minutos en coche a los cuarteles militares Ederle y Del Din, situados en Vicenza. Esta ubicación es especialmente ventajosa para quienes trabajan en las bases militares americanas de Vicenza, ya que ofrece una excelente combinación de tranquilidad y accesibilidad. Noventa Vicentina, de carácter tranquilo y familiar, está rodeada de belleza natural, en particular las onduladas colinas y la campiña de Vicenza. La zona ofrece una amplia gama de servicios locales, manteniendo al mismo tiempo el encanto de una ciudad de campo, con mercados semanales, tiendas y restaurantes que reflejan la tradición culinaria de la región del Véneto. La proximidad al campo permite disfrutar de impresionantes vistas y momentos de relajación, mientras que el corto trayecto en coche a Vicenza ofrece acceso a servicios urbanos e internacionales, gracias a la presencia de instalaciones militares americanas, como la Caserma Ederle y la más reciente Caserma Del Din, que acogen a una vibrante comunidad internacional.

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com