

Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Casa singola nelle campagne venete ,di nuova ristrutturazione

Número de propiedad: IT243551412



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 9.5

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT243551412 |
| Superficie habitable | ca. 200 m ² |
| Habitaciones | 9.5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1971 |

| | |
|------------------------|---|
| Precio del alquiler | 2.500 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Espacio total | ca. 280 m ² |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 280 m ² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Datos energéticos

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas natural ligero | | |
| Fuente de energía | Gas | | |

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



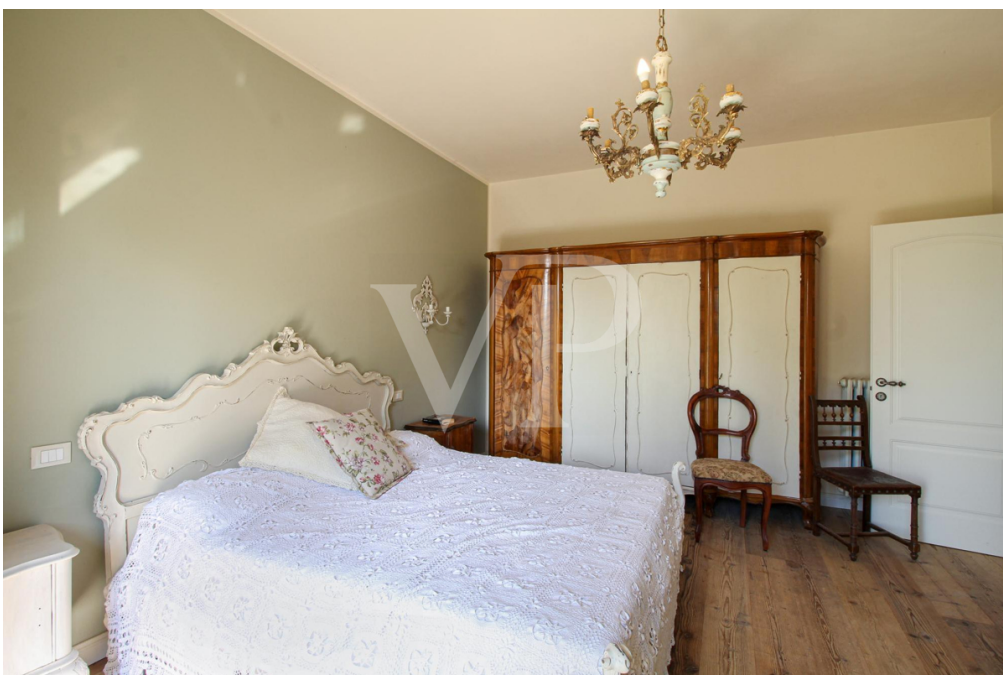
Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Una primera impresión

Nel cuore della campagna, questa affascinante villa disposta su due piani offre un rifugio idilliaco per le famiglie in cerca di comfort e spazio. La proprietà vi accoglie con un ampio giardino privato, arricchito da una rigogliosa vegetazione e dall'ombra rilassante di alberi maturi, creando un ambiente sereno per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, la casa dispone di una cucina calda e accogliente, ideale per pranzi e riunioni familiari. Adiacente, l'ampio soggiorno vanta travi in legno e un camino rustico, creando un'atmosfera di elegante intimità. Una pratica lavanderia e un raffinato bagno aggiungono funzionalità a questo livello. Salendo al primo piano, troverete quattro spaziose camere doppie, ciascuna illuminata dalla luce naturale. Un bagno centrale e un comodo ripostiglio completano questo piano, insieme a una grande terrazza panoramica, da cui si può ammirare una vista mozzafiato sulle colline circostanti—un luogo perfetto per iniziare la giornata o rilassarsi al tramonto. Progettata pensando alle famiglie, questa abitazione offre un ambiente di vita tranquillo e spazioso, dove ogni dettaglio è curato per migliorare il comfort e la funzionalità. Il grande giardino non solo offre ampio spazio per far giocare i bambini, ma funge anche da scenario perfetto per riunioni familiari, rendendo questa villa un vero santuario lontano dal trambusto della vita cittadina.

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Todo sobre la ubicación

La villa está estratégicamente situada en Noventa Vicentina, a sólo 5 minutos del centro de la ciudad e igualmente cerca de la salida de la autopista, lo que permite desplazarse rápidamente a las principales arterias viarias. Gracias a la proximidad de la autopista A31, se puede llegar fácilmente en unos 30 minutos en coche a los cuarteles militares Ederle y Del Din, situados en Vicenza. Esta ubicación es especialmente ventajosa para quienes trabajan en las bases militares americanas de Vicenza, ya que ofrece una excelente combinación de tranquilidad y accesibilidad. Noventa Vicentina, de carácter tranquilo y familiar, está rodeada de belleza natural, en particular las onduladas colinas y la campiña de Vicenza. La zona ofrece una amplia gama de servicios locales, manteniendo al mismo tiempo el encanto de una ciudad de campo, con mercados semanales, tiendas y restaurantes que reflejan la tradición culinaria de la región del Véneto. La proximidad al campo permite disfrutar de impresionantes vistas y momentos de relajación, mientras que el corto trayecto en coche a Vicenza ofrece acceso a servicios urbanos e internacionales, gracias a la presencia de instalaciones militares americanas, como la Caserma Ederle y la más reciente Caserma Del Din, que acogen a una vibrante comunidad internacional.

Número de propiedad: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com