

Monteviale

# Villa individuelle neuve et exclusive Classe énergétique A4

Número de propiedad: IT233551236



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 195 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551236	Precio de compra	900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 195 m <sup>2</sup>	Casa	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 360 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2024	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

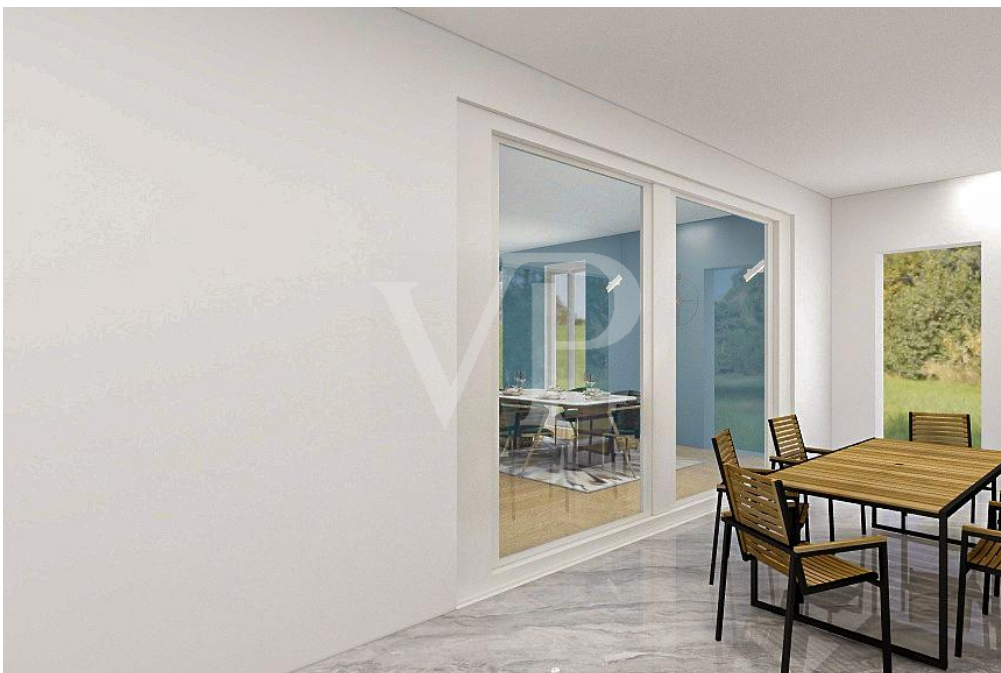
## La propiedad





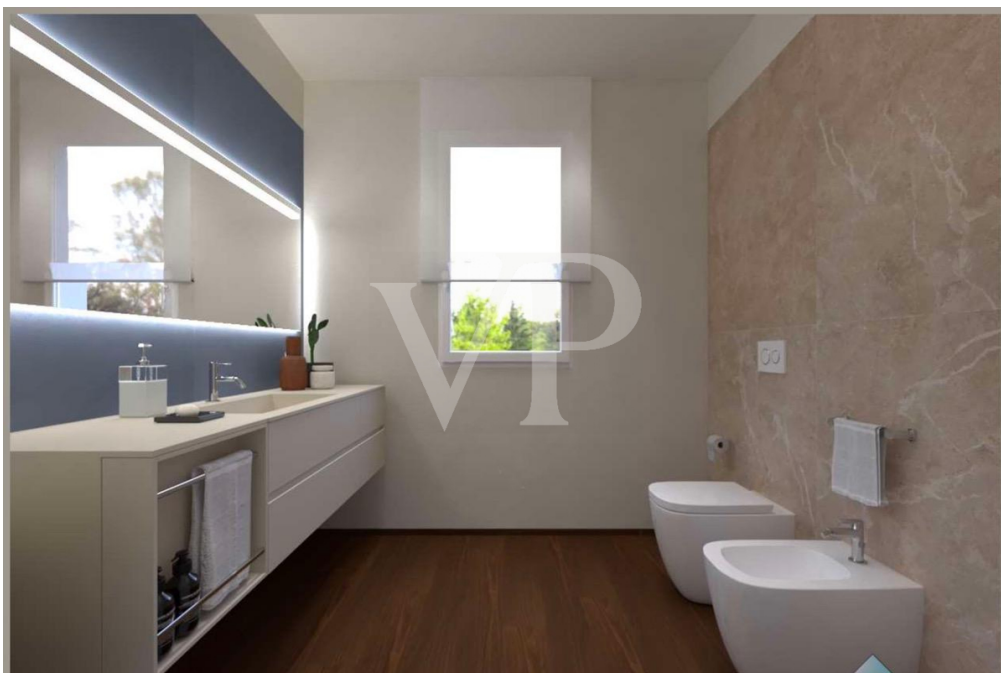
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



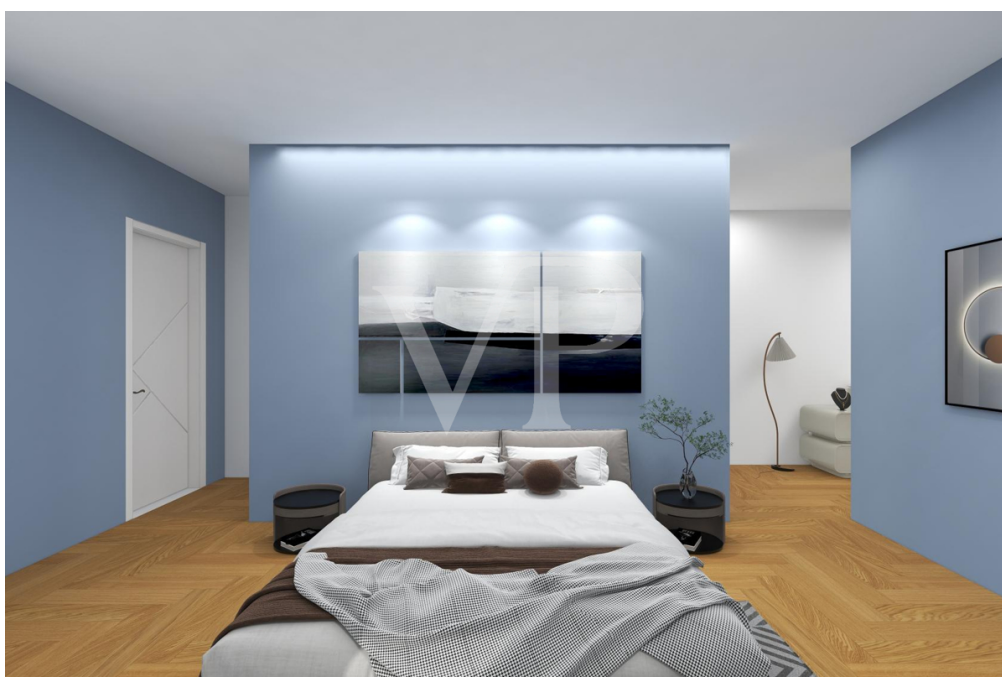
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Una primera impresión

Cette nouvelle maison proposée exclusivement à Monteviale est l'expression de l'élégance moderne et de la praticité. La propriété, à très haute efficacité énergétique, reflète un design contemporain. Le rez-de-chaussée est dominé par un grand salon lumineux, grâce aux grandes fenêtres donnant sur un double porche, idéal pour accueillir et profiter des espaces extérieurs. Le salon se prolonge par un espace ouvert avec une cuisine ouverte, ce qui rend la pièce idéale pour la détente sociale et familiale. Le garage, capable d'accueillir trois voitures, témoigne de la générosité des espaces dédiés aux commodités modernes, tandis que le jardin environnant offre une oasis extérieure privée. Une salle de bains et un local technique/buanderie complètent les espaces du rez-de-chaussée. À l'étage supérieur, on trouve deux chambres et une salle de bains, soigneusement conçues pour le confort et l'intimité, ainsi que la suite parentale. Cette dernière a été conçue comme une véritable retraite pour les propriétaires, avec un dressing spacieux, une salle de bains privée et un couloir qui ajoute un niveau supplémentaire de luxe et de fonctionnalité à la maison. L'architecture et l'aménagement intérieur du bâtiment ont été conçus pour maximiser l'espace et la lumière, créant ainsi un environnement à la fois chaleureux et ouvert, adapté à la vie quotidienne et aux réceptions. Cette résidence représente une combinaison idéale de design sophistiqué, de confort et de durabilité.



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Detalles de los servicios

Logement construit avec une technologie de pointe dans la classe énergétique A4 et des finitions de haut niveau :

- chauffage par le sol ;
- climatisation par gaine ;
- ventilation mécanique contrôlée ;
- installation photovoltaïque de 8 kwp ;
- châssis vitrés en bois/aluminium avec balcons coulissants ;
- parquet dans les espaces de vie et de repos ;
- garage triple ;
- Jardin clôturé et préparé pour la plantation avec un espace approprié pour la construction d'une piscine.

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Todo sobre la ubicación

La villa est située à la périphérie de la ville de Vicenza, à Monteviale, l'une des communes entourant la ville les plus appréciées par les familles pour sa qualité de vie. Au sein d'un nouveau quartier résidentiel, elle bénéficie du panorama et de la tranquillité des collines environnantes. La ville de Vicenza est facilement accessible en 10 minutes de voiture, de même que la zone industrielle Vicenza Ovest et la sortie d'autoroute du même nom, ce qui rend la maison idéale également pour ceux qui, pour des raisons professionnelles, sont souvent amenés à voyager.

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)