

Vicenza – Vicenza (VI)

Exklusive Wohnung am Fusse des Monte Berico - Energieklasse A2

Número de propiedad: IT243551266

RESERVED



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 251 m² • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551266
Superficie habitable	ca. 251 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	3

Piso	Planta baja
Espacio total	ca. 288 m ²
Espacio utilizable	ca. 267 m ²

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



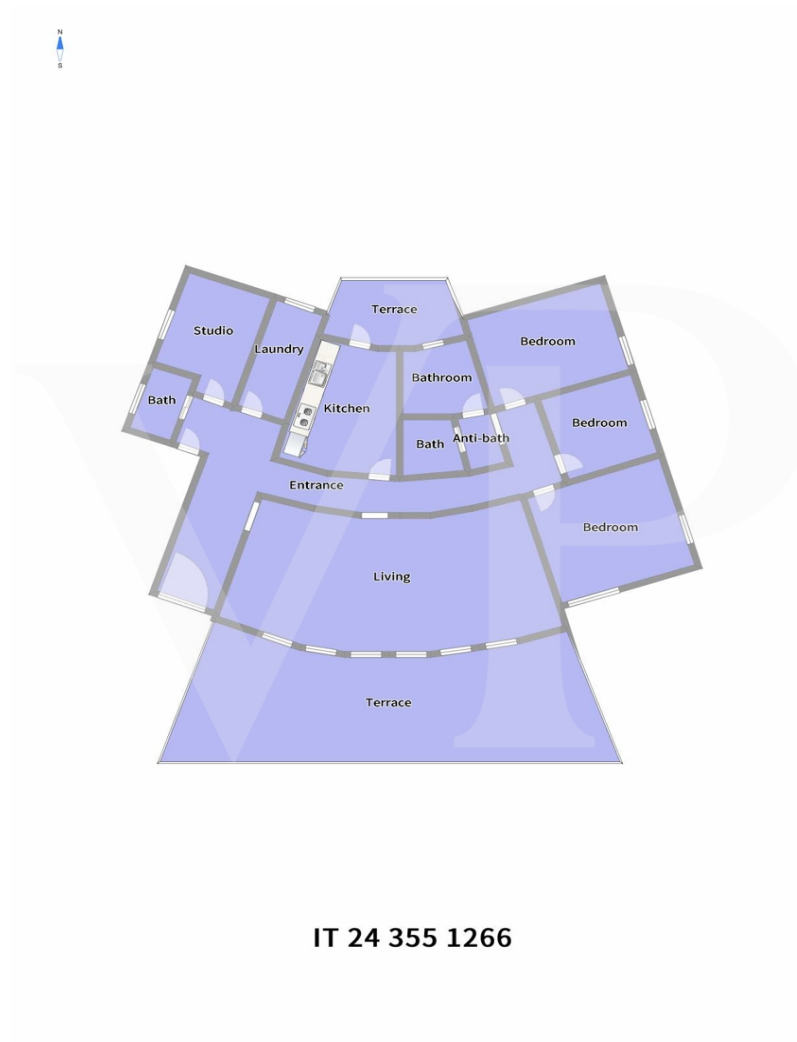
Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Planos de planta



IT 24 355 1266

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una primera impresión

Von Poll Real Estate präsentiert exklusiv diese elegante, vollständig renovierte Wohnung, eine seltene Gelegenheit im Herzen von Vicenza, in der exklusivsten Gegend der Stadt, am Fuße des Monte Berico. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Energieeffizienz der Klasse A2 und die Fußbodenheizung aus, die einen hohen Wohnkomfort und erhebliche Energieeinsparungen bietet. Die Wohnung ist großzügig über eine Fläche verteilt, die drei große Schlafzimmer und 3 Bäder beherbergt. Das Herzstück des Hauses ist ein helles und einladendes Wohnzimmer, das durch das natürliche Licht erhellt wird, das durch die vielen Fenstertüren eindringt, die auf eine wunderschöne Terrasse führen. Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Küche, die komplett neu und mit modernsten Geräten ausgestattet ist, perfekt für alle, die gerne in einem funktionalen und ästhetisch ansprechenden Raum kochen. Von hier aus hat man Zugang zu einer weiteren, privateren Terrasse mit Blick auf den Innengarten der Einheit im Erdgeschoss. Die Hauptterrasse eignet sich besonders gut für die Bewirtung von Gästen im Freien und ermöglicht es, einen bezaubernden Blick auf die Umgebung zu genießen und einen natürlichen Fluss zwischen drinnen und draußen zu schaffen. Das Vorhandensein einer eigenen Waschküche und eines Arbeitszimmers macht das tägliche Leben noch funktionaler. Eine Garage vervollständigt die Immobilie und bietet eine bequeme und sichere Parklösung. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein prestigeträchtiges Zuhause suchen, das Luxus und Zweckmäßigkeit in einer der begehrtesten Gegenden von Vicenza vereint.

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Detalles de los servicios

Energieklasse A2

Kanalisierte Klimaanlage in jedem Raum

Fußbodenheizung

Automatisierte Rollläden

Temperaturregelung in jedem Raum

Private Dreifachgarage

Parkettboden in der gesamten Wohnung

Neue Küche komplett mit Geräten

Wohnung nach Art und Ausführung NICHT geeignet für Familien mit kleinen Kindern und Haustieren

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Todo sobre la ubicación

Es befindet sich in der exklusivsten Lage von Vicenza: am Fuße des Monte Berico, nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum der Stadt entfernt. Von dieser prestigeträchtigen Wohngegend aus können Sie angenehme Spaziergänge direkt vor Ihrer Haustür unternehmen. Die Kasernen Ederle und Del Din sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com