

Thiene – Thiene

## Palazzina in centro storico

Número de propiedad: IT233551243



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.687,7 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551243
Superficie habitable	ca. 1.687,7 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1975

Precio de compra	1.150.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	3
Espacio total	ca. 1.223 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
-------------------	-----	------------------------	------------------------

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



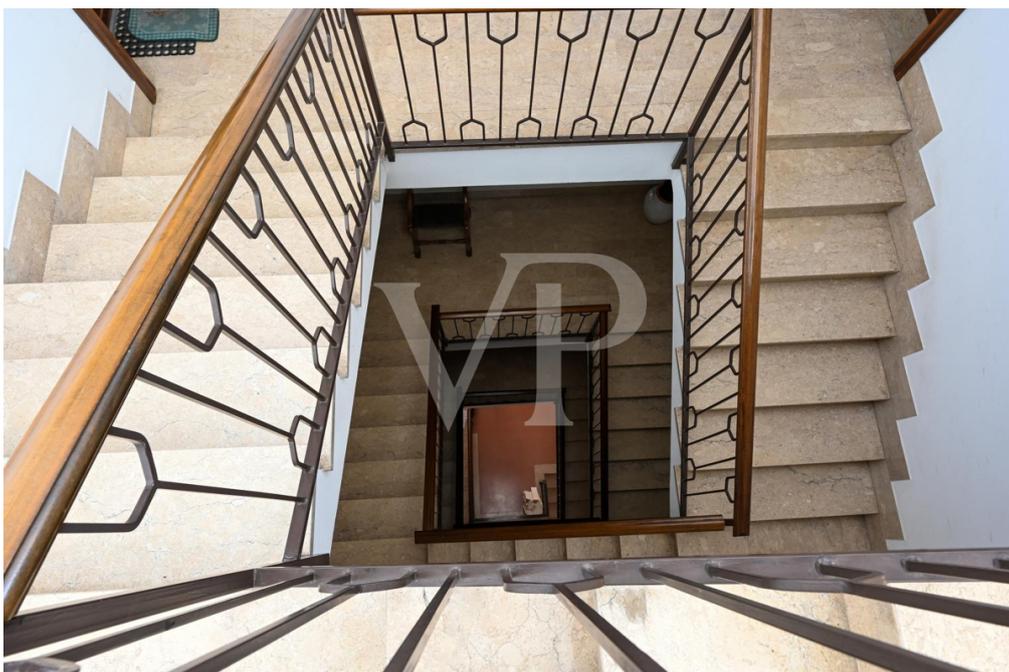
Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



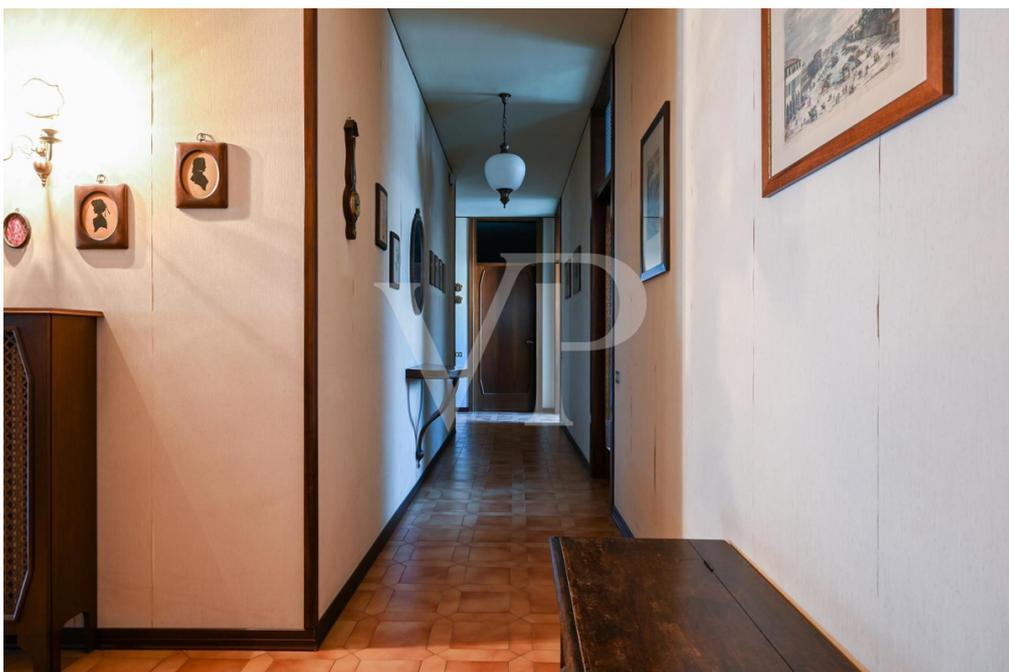
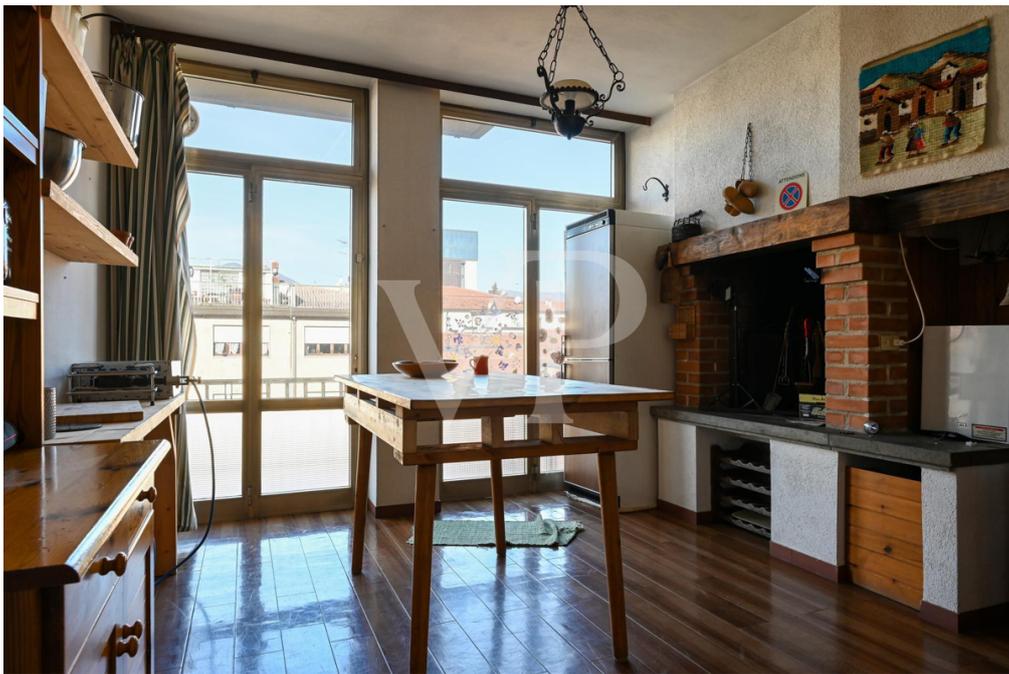
Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



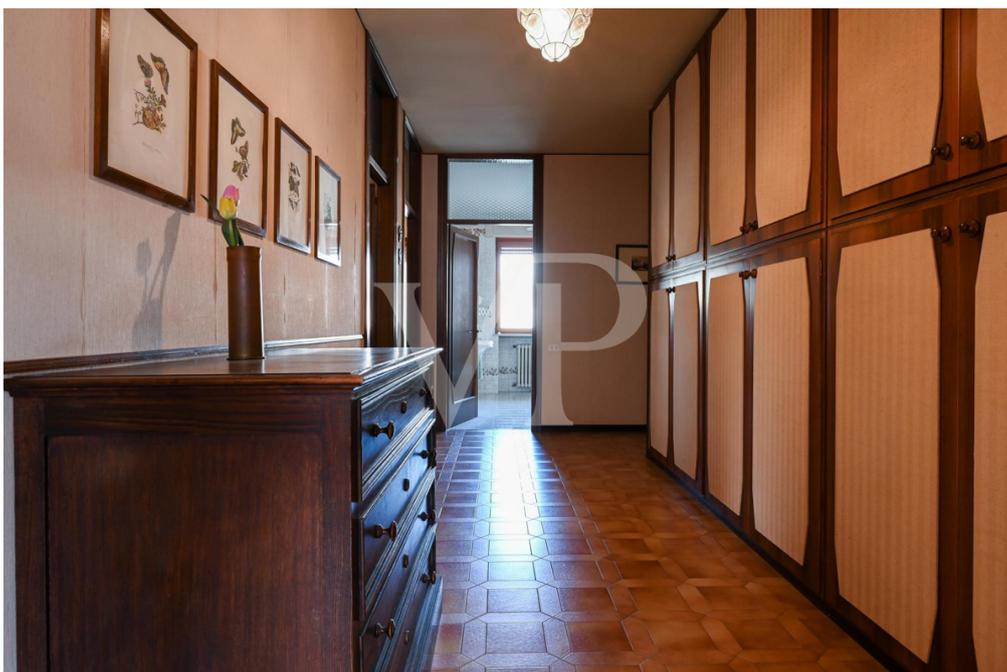
Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Una primera impresión

Copropriété mixte commerciale et résidentielle dans le centre de Thiene. L'immeuble comprend deux unités commerciales à façade vitrée au rez-de-chaussée, disposées de part et d'autre du hall d'entrée commun. L'une des unités est actuellement louée avec un bon revenu à une activité commerciale établie, l'autre est inoccupée. Au premier étage, il y a deux autres unités séparées, l'une à usage de bureau qui n'est pas actuellement louée, l'autre directement reliée aux locaux vacants du rez-de-chaussée. Tous deux bénéficient de terrasses et d'une loggia donnant sur la rue principale. Au deuxième étage se trouve un grand appartement de 290 mètres carrés avec balcon comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon, cinq chambres et deux salles de bains. Au troisième étage, deux appartements avec balcon, tous deux composés d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un débarras. Au quatrième étage se trouve la terrasse panoramique de 268 mètres carrés qui domine toute la ville d'en haut, avec une vue particulière sur le château de Thiene, la cathédrale et les Petites Dolomites. Chaque unité dispose de son propre débarras au sous-sol où se trouvent également l'installation de chauffage et le compartiment pour l'ascenseur, actuellement absent.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Detalles de los servicios

Double vitrage

Chauffage par radiateur

Chaudière centralisée

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Todo sobre la ubicación

Le bâtiment est situé dans la Via Trieste, au centre de la ville, où se succèdent l'architecture des anciennes villas, des palais du début du siècle et du château médiéval de Thiene. La ville est située au centre de la vaste plaine au nord de Vicence. Sa position privilégiée entre la capitale provinciale (20 km), la ville productive de Schio (10 km), la ville historique de Bassano del Grappa (22 km) et le plateau touristique d'Asiago a fait de Thiene un centre privilégié du commerce intérieur et extérieur, ce qui la rend célèbre pour son commerce et la prospérité qui en découle.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Otros datos

Possibilité de profiter de la prime aux barrières architecturales pour l'installation de l'ascenseur conformément au permis déjà approuvé par la municipalité et également pour agrandir le bâtiment de deux unités résidentielles supplémentaires. Possibilité de rendre le bâtiment autonome en énergie sans coût supplémentaire grâce à l'installation proposée d'un système photovoltaïque sur le toit.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)