

Thiene – Thiene

Palazzina in centro storico

Número de propiedad: IT233551243



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.687,7 m²

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551243
Superficie habitable	ca. 1.687,7 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1975

Precio de compra	1.150.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	3
Espacio total	ca. 1.223 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
-------------------	-----	------------------------	------------------------

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



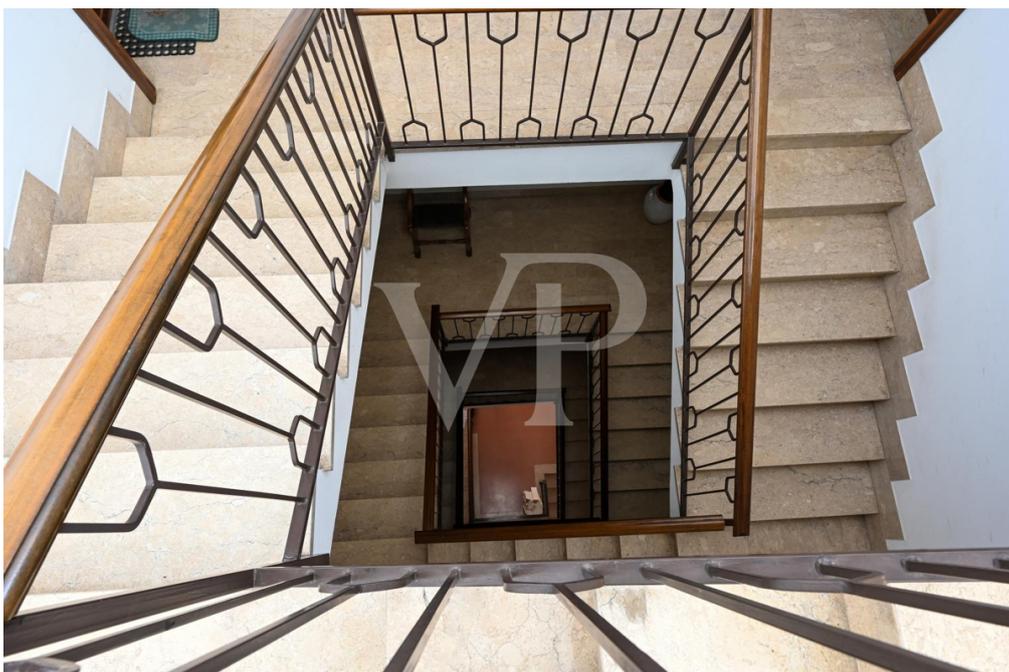
Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



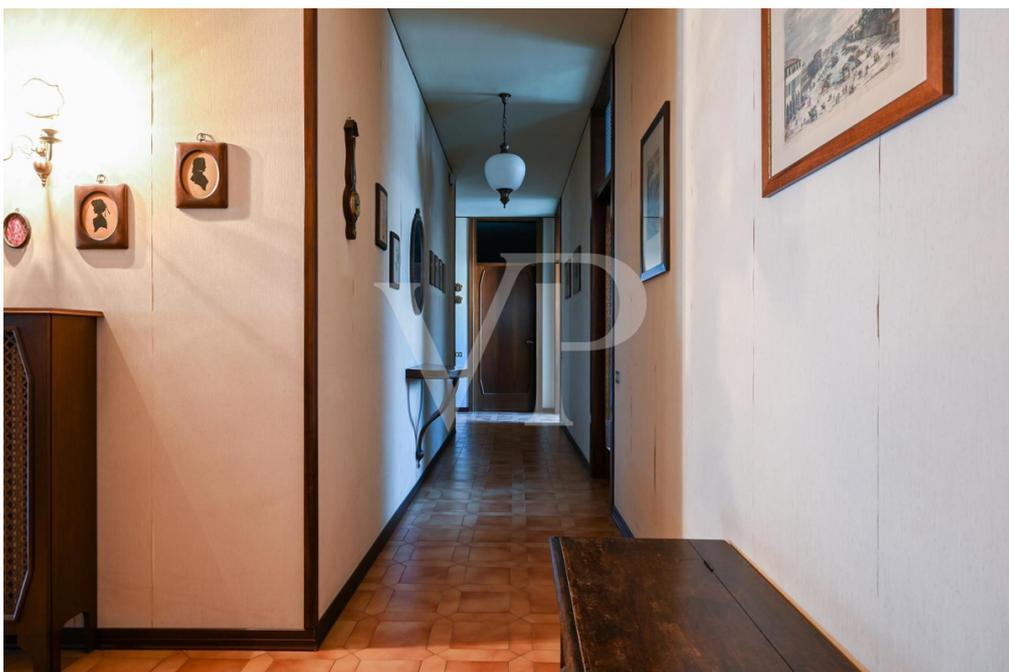
Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



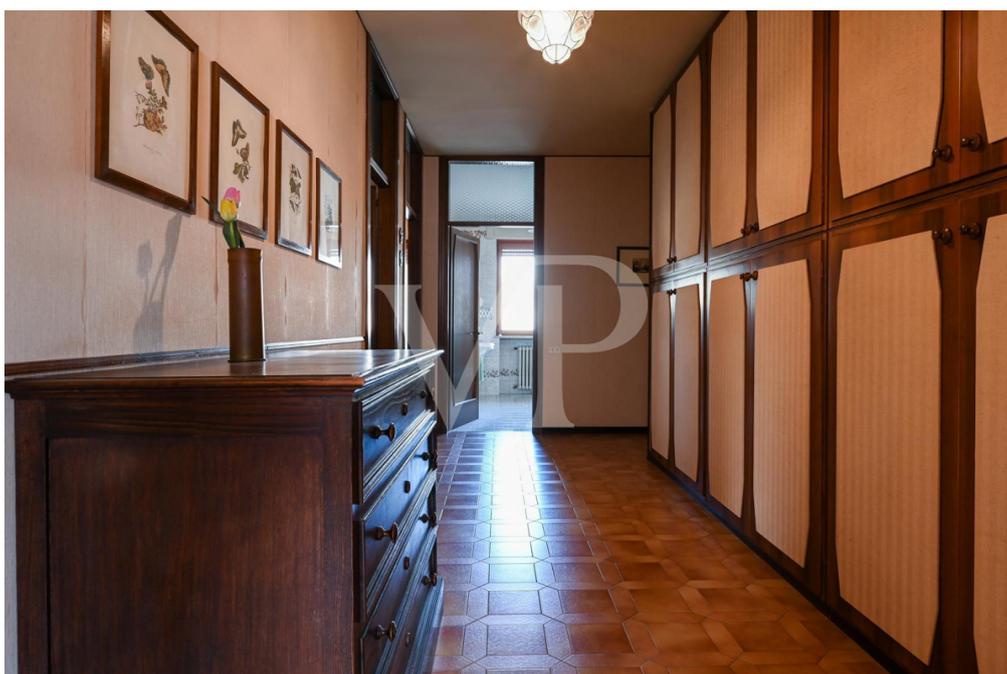
Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



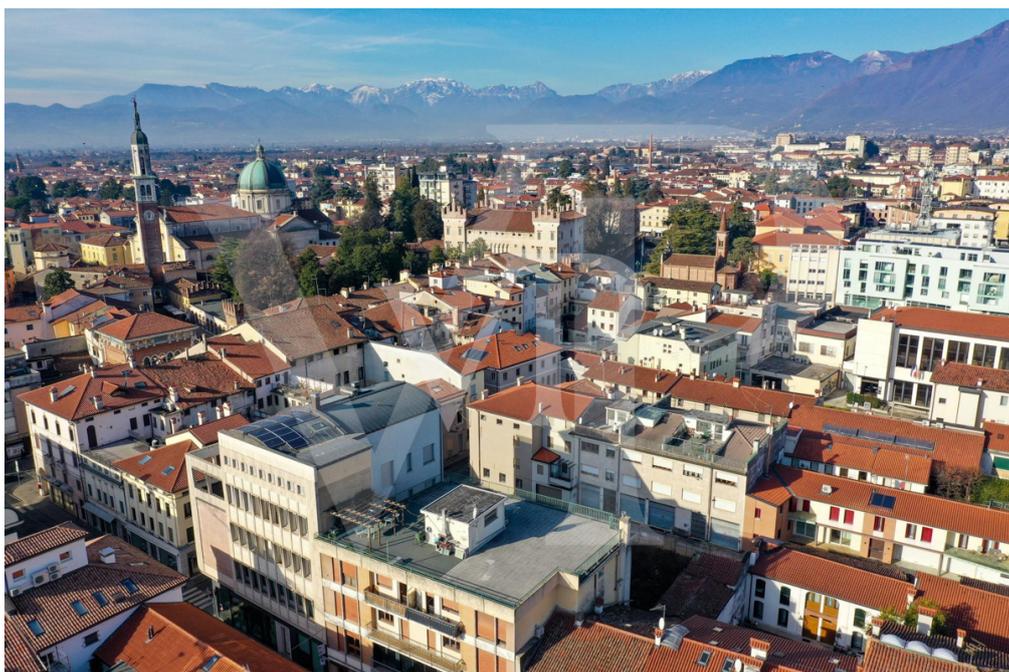
Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Una primera impresión

Gemischte Geschäfts- und Wohnanlage im Zentrum von Thiene. Das Gebäude verfügt über zwei verglaste Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, die auf beiden Seiten der gemeinsamen Haupteingangshalle angeordnet sind. Eine Einheit ist derzeit mit guten Einnahmen an ein etabliertes Unternehmen vermietet, die andere steht leer. Im ersten Stock gibt es zwei weitere separate Einheiten, eine für Büronutzung, die derzeit nicht vermietet ist, die andere ist direkt mit den leerstehenden Räumlichkeiten im Erdgeschoss verbunden. Beide verfügen über Terrassen und eine Loggia mit Blick auf die Hauptstraße. Im zweiten Stock befindet sich eine große Wohnung von 290 Quadratmetern mit Balkon, bestehend aus Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern und zwei Bädern. Im dritten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit Balkon, beide mit Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Abstellraum. Im vierten Stock befindet sich eine 268 Quadratmeter große Panoramaterrasse, von der aus man die gesamte Stadt überblicken kann, mit besonderem Blick auf die Burg von Thiene, den Dom und die Kleinen Dolomiten. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Abstellraum im Untergeschoss, wo sich auch die Heizungsanlage und das Abteil für den Aufzug befinden, der derzeit nicht vorhanden ist.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Detalles de los servicios

Doppelt verglaste Fenster
Heizkörperheizung
Zentraler Heizkessel

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Todo sobre la ubicación

Das Gebäude befindet sich in der Via Trieste im Stadtzentrum, wo die Architektur antiker Villen, Paläste aus der Jahrhundertwende und das mittelalterliche Schloss Thiene aufeinander folgen. Die Stadt liegt in der Mitte der weiten Ebene im Norden von Vicenza. Die privilegierte Lage zwischen der Provinzhauptstadt (20 km), der produktiven Stadt Schio (10 km), dem historischen Bassano del Grappa (22 km) und der touristischen Hochebene von Asiago haben Thiene zu einem privilegierten Zentrum des in- und ausländischen Handels gemacht, das für seinen Handel und den damit verbundenen Wohlstand bekannt ist.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Otros datos

Es besteht die Möglichkeit, den Bonus für architektonische Barrieren für den Einbau eines Aufzugs gemäß der bereits von der Gemeinde genehmigten Genehmigung zu nutzen und das Gebäude um zwei weitere Wohneinheiten zu erweitern. Möglichkeit, das Gebäude ohne zusätzliche Kosten energieautark zu machen, dank der vorgeschlagenen Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com