

Zugliano

## Moderna ed elegante villa singola

Número de propiedad: IT243551296

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 332 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT243551296
Superficie habitable	ca. 332 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2006

Precio de compra	495.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 332 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad





Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad





Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad





Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Una primera impresión

Moderna ed elegante villa singola a nord di Vicenza all'interno di un quartiere residenziale di una piccola comunità indipendente. L'abitazione sviluppa al piano terra un ampio ingresso con soggiorno, cucina attrezzata di generose dimensioni e bagno finestrato. In area separata, una prima zona notte al piano composta da due camere e bagno centrale a servizio di entrambe. Dal salone, si sale al piano superiore mansardo, dove ci accoglie una prima area pensata per ufficio o remote working, con vista sul living e una suite con bagno privato in camera. Nell'interrato un garage doppio di generose dimensioni, taverna attrezzata per le feste in grado di accogliere compagnie numerose, annessa cantina e grande locale lavanderia.

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Detalles de los servicios

Abitazione di concensione moderna, dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione.

Giardino privato con area patio.

Garage doppio

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Todo sobre la ubicación

La Villa si trova in area residenziale nelle immediate vicinanze del centro di Zugliano, che dista 2 minuti in automobile. Questa piccola comunità indipendente dotata di tutti i principali servizi quali supermercati, farmacia, scuole si trova a ridosso della cittadina di Thiene. Tutti i servizi primari sono comodamente accessibili ed il quartiere residenziale è particolarmente adatto alle famiglie. Il centro di Thiene la frizzante cittadina dell'alto vicentino, con tutti i suoi centri commerciali è a 10 minuti di distanza. Il nuovo casello autostradale della Pedemontana a meno di 10 minuti di distanza, rende l'abitazione particolarmente adatta anche a chi per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Otros datos

La villa è attualmente locata a famiglia americana con ottima rendita superiore al 6%.

Número de propiedad: IT243551296 - 36030 Zugliano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)