

Vicenza – Vicenza (VI)

Esclusivo appartamento ai piedi di Monte Berico - Classe Energetica A2

Número de propiedad: IT243551266

RESERVED



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 251 m² • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551266
Superficie habitable	ca. 251 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	3

Piso	Planta baja
Espacio total	ca. 288 m ²
Espacio utilizable	ca. 267 m ²

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



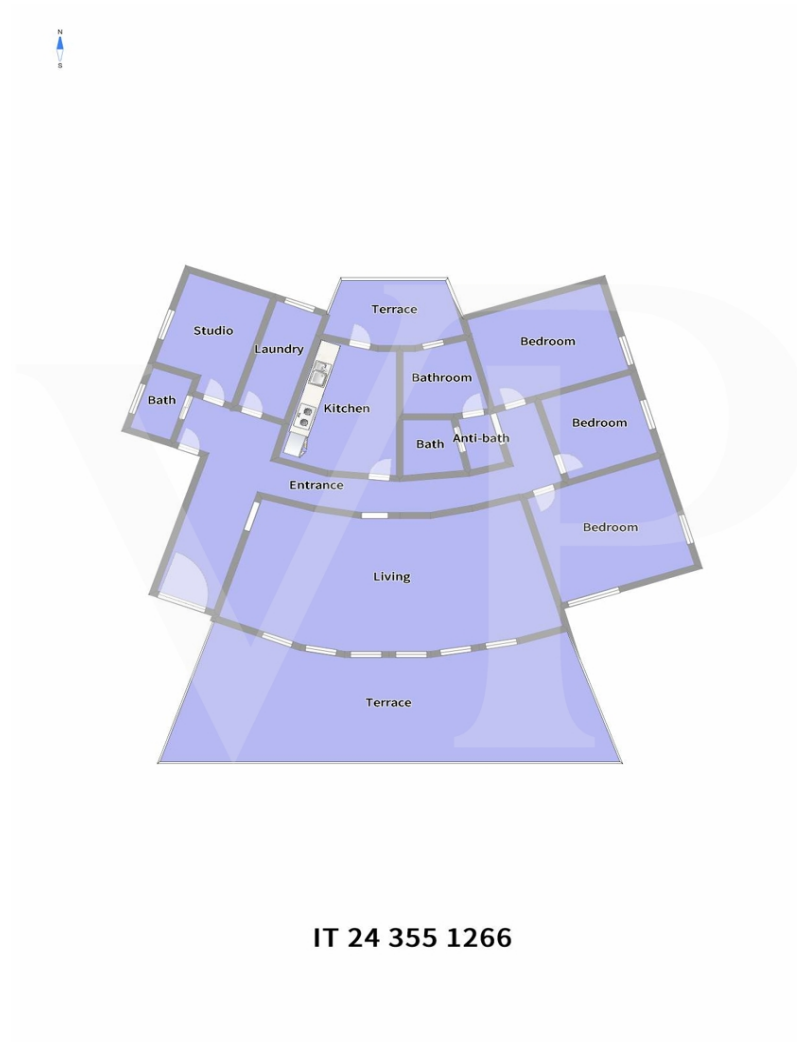
Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Planos de planta



IT 24 355 1266

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una primera impresión

Von Poll Real Estate presenta in esclusiva questo elegante appartamento completamente ristrutturato, un'opportunità rara nel cuore residenziale di Vicenza, nell'area più esclusiva della Città, ai piedi di Monte Berico. L'immobile si distingue per la sua efficienza energetica di classe A2 e per il riscaldamento a pavimento, offrendo un comfort abitativo di alto livello e un risparmio energetico significativo. L'appartamento si sviluppa generosamente su una superficie che ospita tre ampie camere da letto, e 3 bagni. Il cuore della casa è rappresentato da un luminoso e accogliente salone illuminato dalla luce naturale che penetra dalle numerose porte finestre che si affacciano su una meravigliosa terrazza. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla cucina moderna, completamente nuova e dotata di elettrodomestici di ultima generazione, perfetta per chi ama cucinare in uno spazio funzionale ed esteticamente piacevole, da cui si accede ad un ulteriore terrazzino più riservato, che si affaccia sul giardino interno della unità posta al piano terra. La terrazza principale si presta particolarmente per l'intrattenimento all'aperto anche di ospiti, permettendo di godere di una vista incantevole sul contesto circostante e di creare un flusso naturale tra interno ed esterno. La presenza di una lavanderia dedicata e di uno studio aggiunge funzionalità alla vita quotidiana. Completa la proprietà un garage, offrendo una soluzione comoda e sicura per il parcheggio. L'appartamento è dotato di sistema di climatizzazione per garantire il massimo del comfort in ogni stagione. Questo immobile rappresenta la scelta ideale per chi cerca un'abitazione di pregio, combinando lusso e praticità in una delle zone più richieste di Vicenza.

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Detalles de los servicios

Clase Energetica A2

Climatizzazione canalizzata in ogni stanza

Riscaldamento a pavimento

Tapparelle automatizzate

Controllo della temperatura in ogni singolo ambiente

Garage triplo privato

Parquet su tutto l'appartamento

Nuova cucina completa di elettrodomestici

Appartamento per tipologia e finiture NON adatto a famiglie con bambini piccoli e animali domestici

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Todo sobre la ubicación

Nella location più esclusiva della città di Vicenza: ai piedi di Monte Berico si posiziona a due passi dal centro storico della città. Da questa zona residenziale di pregio si può godere di piacevoli passeggiate appena fuori dalla porta di casa. La caserma Ederle e Del Din sono facilmente raggiungibili in pochi minuti in automobile.

Número de propiedad: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com