

Thiene

## Palazzina in centro storico

Número de propiedad: IT233551243



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.687,7 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551243	Precio de compra	1.250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 1.687,7 m <sup>2</sup>	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	3
Año de construcción	1975	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
-------------------	-----	------------------------	------------------------

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## Una primera impresión

Condominio misto commerciale e residenziale nel pieno centro di Thiene. La palazzina presenta al piano terra due unità commerciali vetrinate disposte ai lati dell'androne comune principale. Un'unità attualmente locata con buona rendita ad affermata attività commerciale, l'altra libera. Al piano primo altre due unità distinte una a destinazione direzionale al momento non locata, l'altra direttamente collegata con il locale sfitto al piano terra. Entrambe godono di terrazzo e loggia affacciata alla via principale. Al secondo piano ampio appartamento di 290 mq con poggiolo composto da ingresso, cucina, salotto, 5 camere e due bagni. Nel terzo piano sono presenti due appartamenti con poggiolo entrambi composti da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e ripostiglio. Al quarto piano si trova il terrazzo panoramico di 268 mq che domina dall'alto l'intera cittadina con vista particolare sul castello di Thiene, Duomo e Piccole dolomiti. Ogni unità ha un deposito di pertinenza nel piano interrato dove si trovano anche la centrale termica e il vano per l'ascensore, al momento non presente.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## Detalles de los servicios

Serramenti in doppio vetro  
Riscaldamento a radiatori  
Caldaia centralizzata

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## Todo sobre la ubicación

L'edificio si trova in via Trieste in pieno centro cittadino, dove si susseguono architetture di antiche ville, palazzi di inizio secolo fino ad arrivare al medioevale Castello di Thiene. La città si distende al centro dell'ampia pianura a nord di Vicenza. La posizione privilegiata tra il capoluogo (20 km), la produttiva cittadina di Schio (10 km) , la storica Bassano del Grappa (22 km), e il turistico Altopiano di Asiago hanno reso Thiene un centro privilegiato di scambi interni e esteri, rendendola famosa per il commercio e il benessere che ne segue.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## Otros datos

Possibilità di usufruire del bonus barriere architettoniche per l'installazione dell'ascensore come da permesso già approvato dal comune e anche di ampliare l'edificio di altre due unità residenziali. Possibilità di rendere l'edificio autonomo dal punto di vista energetico senza costi aggiuntivi grazie alla proposta di installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)