

Arzignano – Veneto

## Elégante villa indépendante : luxe et détente dans les collines avec piscine privée

Número de propiedad: IT233551151

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 432 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 14.5

Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551151	Precio de compra	1.100.000 EUR
Superficie habitable	ca. 432 m <sup>2</sup>	Casa	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 645 m <sup>2</sup>
Habitaciones	14.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 498 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido
Año de construcción	2000		

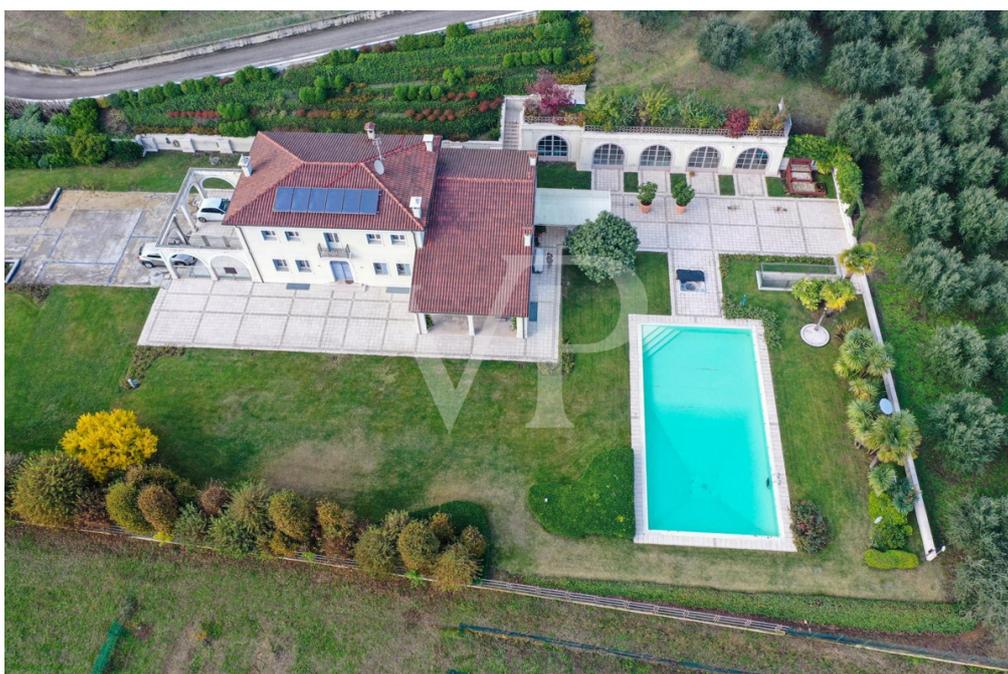
Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Pellets

Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



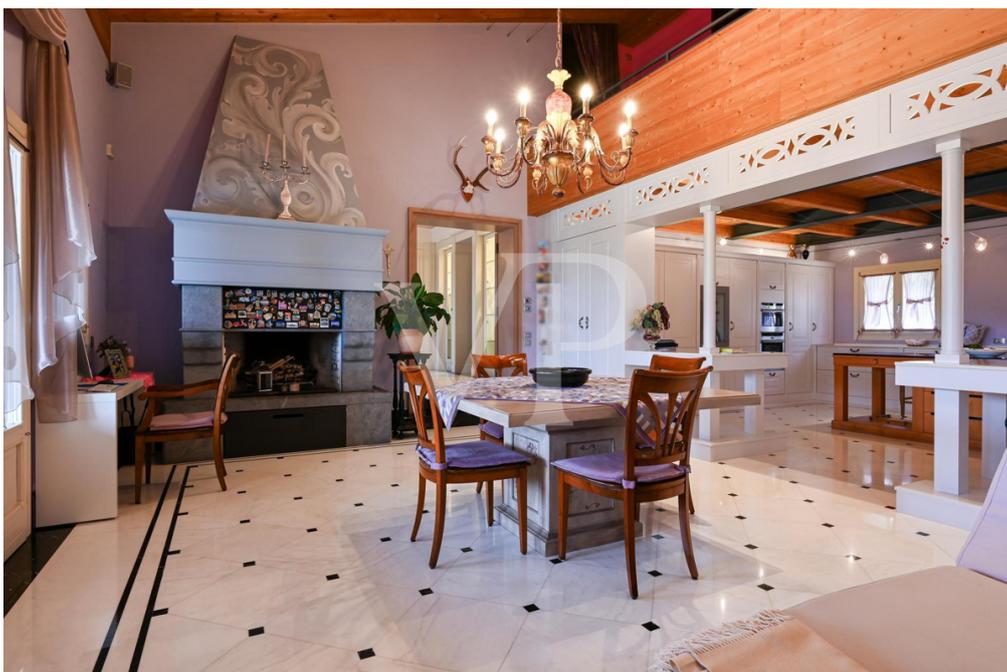
Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



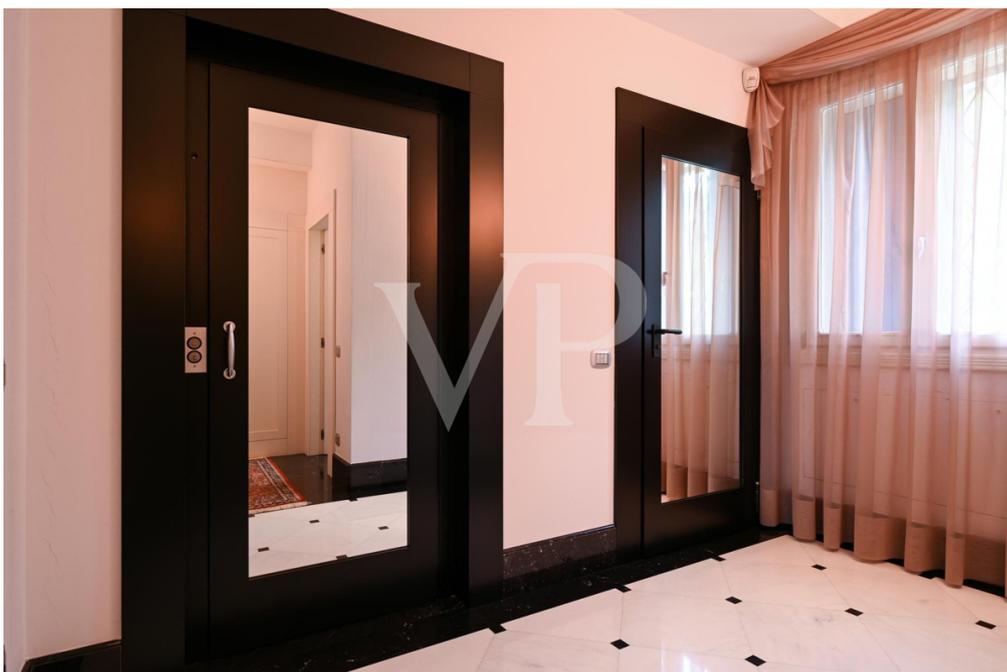
Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



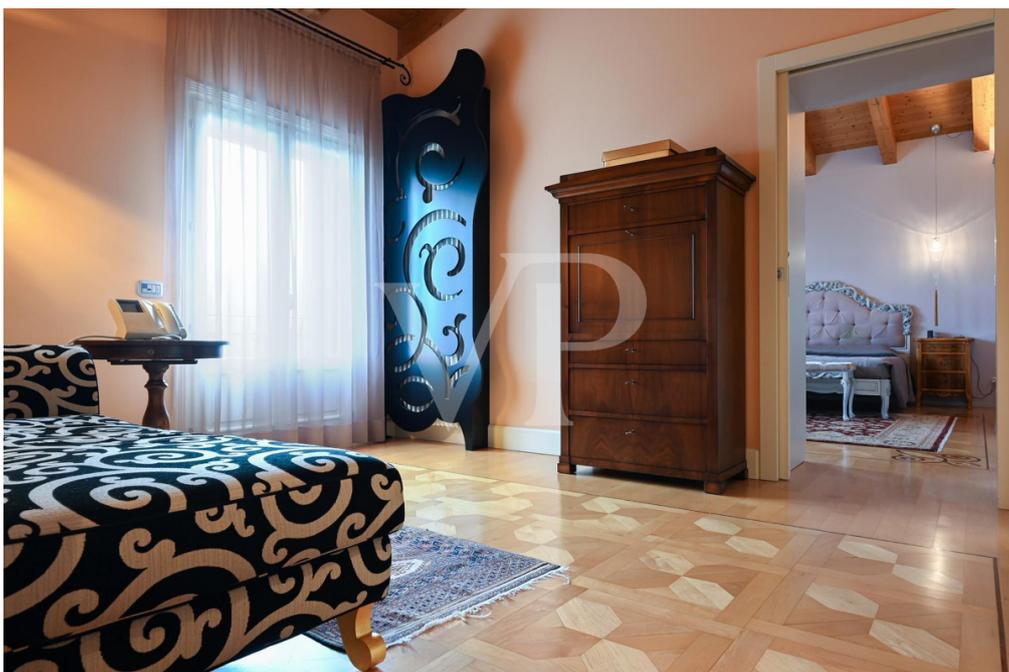
Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



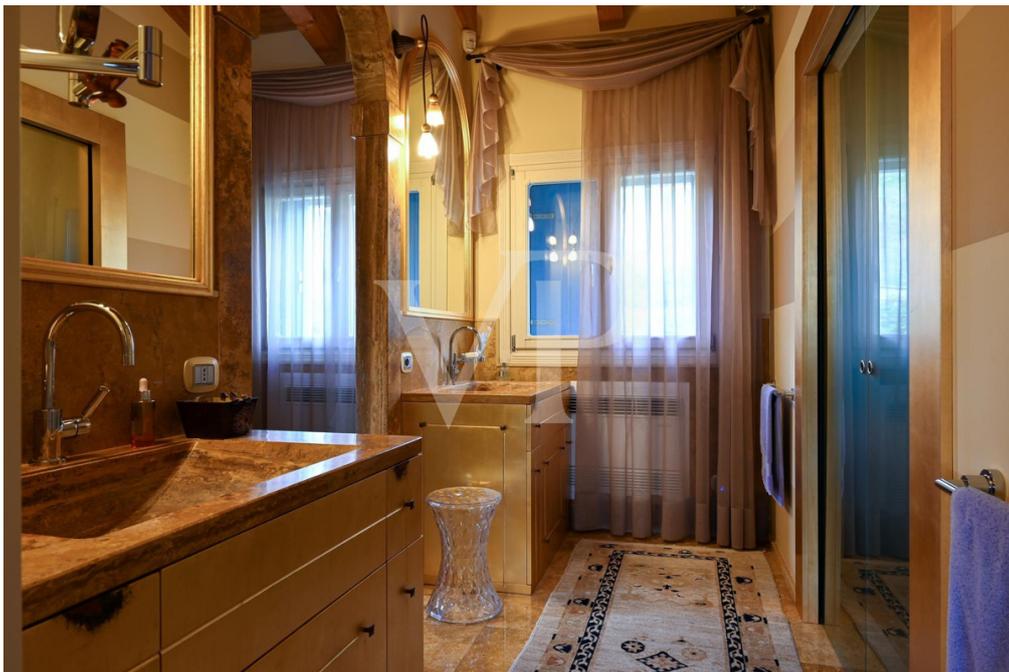
Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



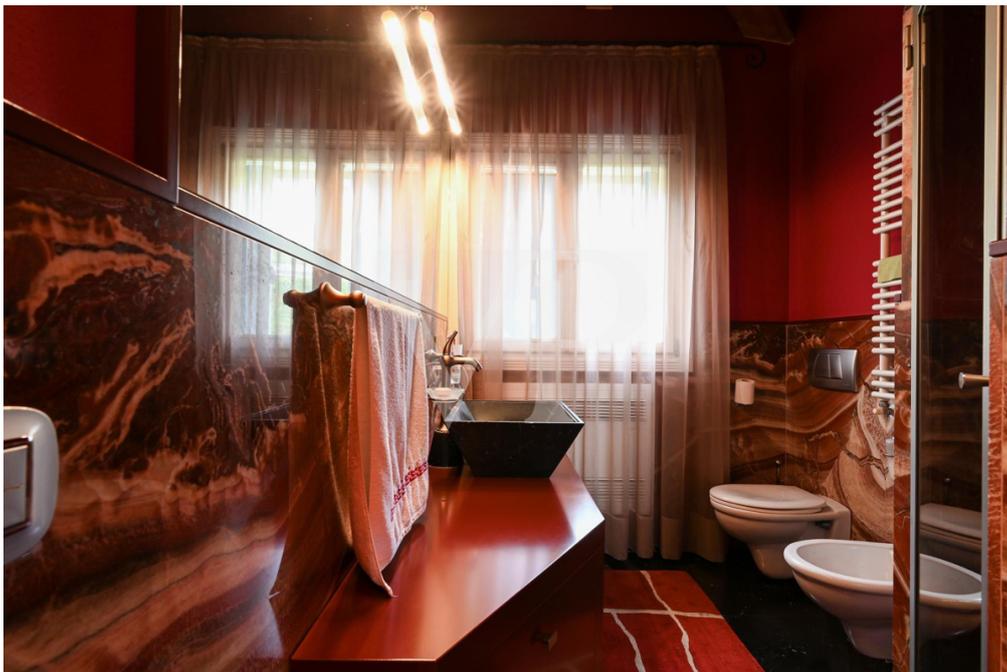
Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



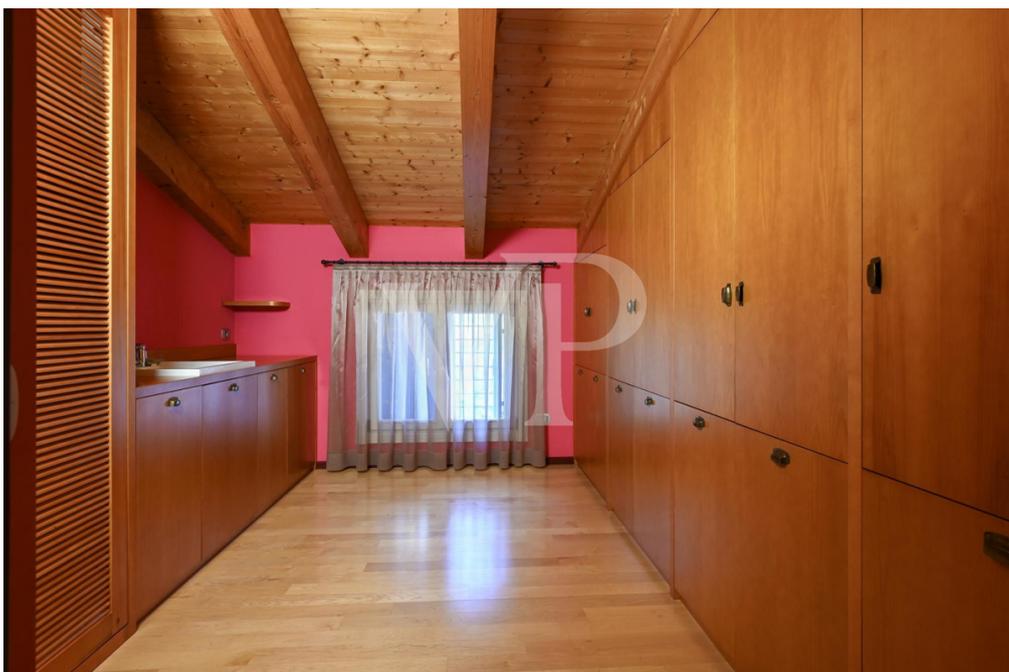
Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



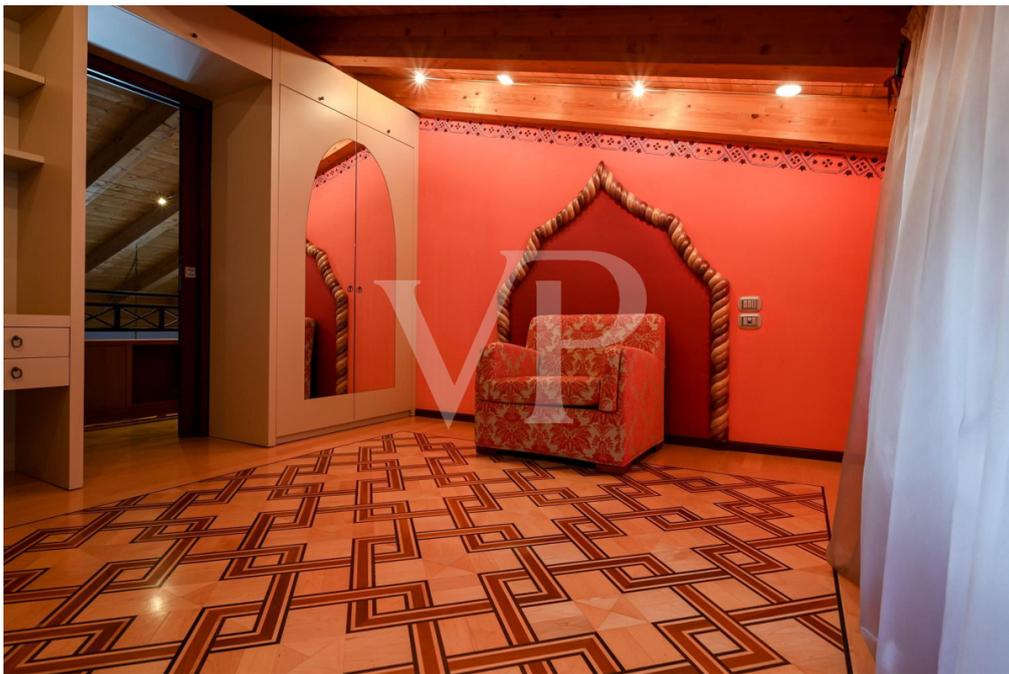
Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



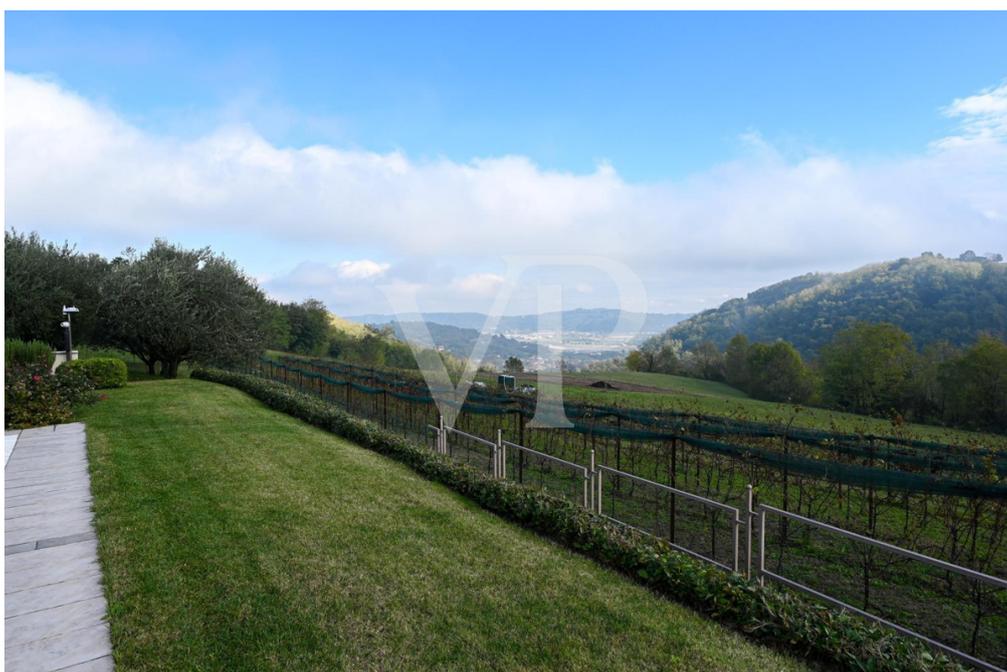
Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## Una primera impresión

Cette magnifique villa individuelle construite au début des années 2000 avec vue sur les collines est une élégante résidence qui allie harmonieusement des éléments modernes et des détails luxueux. La résidence se trouve dans une position privilégiée, offrant des vues à couper le souffle sur les collines environnantes. La structure architecturale se caractérise par des lignes épurées et classiques, avec de grandes fenêtres qui permettent une vue panoramique depuis tous les coins de la maison. L'entrée principale accueille les hôtes dans un atrium lumineux, rehaussé par un sol en marbre fin qui reflète la lumière naturelle des fenêtres. Les murs sont peints dans des tons neutres pour créer une atmosphère raffinée et accueillante. Depuis l'entrée avec un escalier central, un grand espace de vie s'ouvre sur la gauche : le salon est un grand espace ouvert meublé avec des meubles contemporains de haute qualité. Le sol en marbre se poursuit également dans cette zone, apportant une touche de luxe. Une cheminée moderne et imposante en marbre de style français devient le point central du salon, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. À droite de l'entrée, une première salle à manger pour les dîners formels est stratégiquement placée, mais séparée de l'espace cuisine. La cuisine est une combinaison de fonctionnalité et de design. Des armoires fabriquées sur mesure avec des finitions en bois noble complètent les appareils modernes et les surfaces en marbre. Un îlot central permet de préparer les repas et sert également d'espace pour le petit-déjeuner. Cette pièce est un espace conçu pour être apprécié au quotidien et ses dimensions peuvent également accueillir des dîners informels entre amis ou en famille. Elle donne directement sur le porche devant la piscine, un endroit idéal pour les repas en plein air par beau temps. Une élégante zone de service complète l'espace de vie. À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de 4 chambres et de 2 salles de bains. La chambre principale, aux dimensions généreuses, dispose d'une salle de bains privée et d'un dressing. Les chambres sont spacieuses et lumineuses, avec de beaux parquets et de grandes fenêtres qui vous permettent de profiter de la vue panoramique. Les salles de bains sont de véritables sanctuaires de détente, avec un élégant carrelage en marbre. Le sous-sol dispose d'un vaste espace pour le stockage des voitures, de plus de 120 mètres carrés, accessible par un système d'ascenseur pour voitures, ainsi que de locaux techniques et d'accessoires. La villa dispose de grands espaces extérieurs, dont une terrasse couverte et un jardin bien entretenu. Une piscine à débordement offre un endroit idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, le tout entouré d'un paysage naturel qui crée une atmosphère de tranquillité et de sérénité. En définitive, cette villa des années 2000 avec vue sur les collines est une œuvre architecturale qui allie modernité et luxe, offrant un style de vie sophistiqué dans un cadre naturel saisissant

Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## Detalles de los servicios

Piscine panoramique à débordement avec vestiaires et douches en dessous

Ascenseur pour le positionnement des voitures dans le garage souterrain

Ascenseur de liaison interne

Système de chauffage avec chaudière à granulés de bois intégrée aux panneaux solaires

Système photovoltaïque de 19KW

Limonaia locale devant la piscine, qui peut être utilisée pour des fêtes et des soirées dans un cadre unique.

Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## Todo sobre la ubicación

Cette résidence est située sur les hauteurs d'Arzignano, à cinq minutes du centre-ville, un lieu qui offre un panorama enchanteur et qui est enrichi par de nombreuses merveilles naturelles et culturelles. Arzignano se trouve dans la province de Vicence, dans la région de Vénétie, et ses collines sont connues pour leur beauté et la richesse de leurs traditions. Grâce au nouveau réseau routier, la sortie de l'autoroute Pedemontana Veneta se trouve à moins de 15 minutes, ce qui rend la résidence idéale pour ceux qui ont besoin de se déplacer facilement et de rejoindre aisément les principales villes et les aéroports du nord de l'Italie, tout en profitant d'un lieu de paix et de tranquillité absolues. La maison, le jardin et la piscine à débordement offrent des vues panoramiques spectaculaires sur la campagne environnante. Les collines offrent des vues saisissantes sur les vignobles, les oliveraies et les forêts, créant un paysage pittoresque. La région est réputée pour sa production de vin et les vignobles qui parsèment les collines contribuent au charme du paysage. Des vins fins sont produits ici et de nombreuses caves proposent des dégustations où vous pourrez goûter les fruits de la terre. Dans les environs, vous trouverez des villages historiques pleins de charme, avec des rues pavées, des places pittoresques et des bâtiments anciens. Ces lieux préservent l'histoire et la tradition de la région, offrant un voyage dans le passé. Un réseau de sentiers permet aux amoureux de la nature d'explorer la région à pied ou à vélo. Cette région représente un lieu où la beauté naturelle s'allie à l'histoire, à la culture et aux traditions locales, offrant une expérience authentique et évocatrice à tous ceux qui ont le plaisir d'explorer cette région fascinante.

Número de propiedad: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)