Vicenza – Corso Padova

Palazzina con nove appartamenti in zona Sant'Andrea

Número de propiedad: IT21355611_6

PRECIO DE COMPRA: 160.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 113 m^2 • **HABITACIONES:** 6.5

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

De un vistazo

Número de propiedad	IT21355611_6
Superficie habitable	ca. 113 m²
Piso	1
Habitaciones	6.5
Baños	2
Año de construcción	1963

Precio de compra	160.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 130 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 118 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

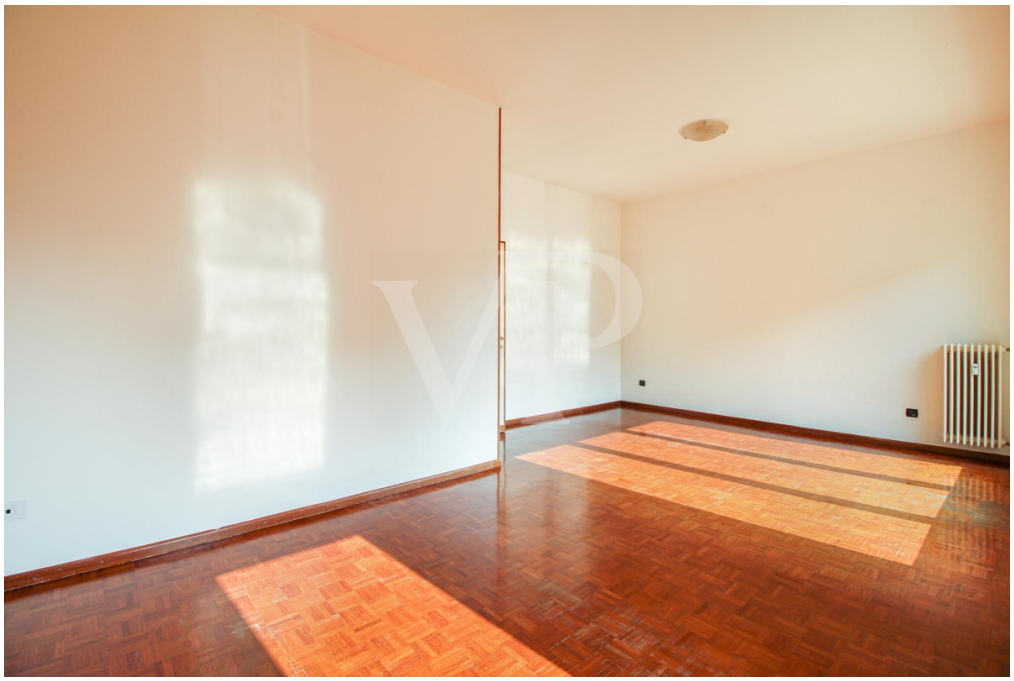
La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad



Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

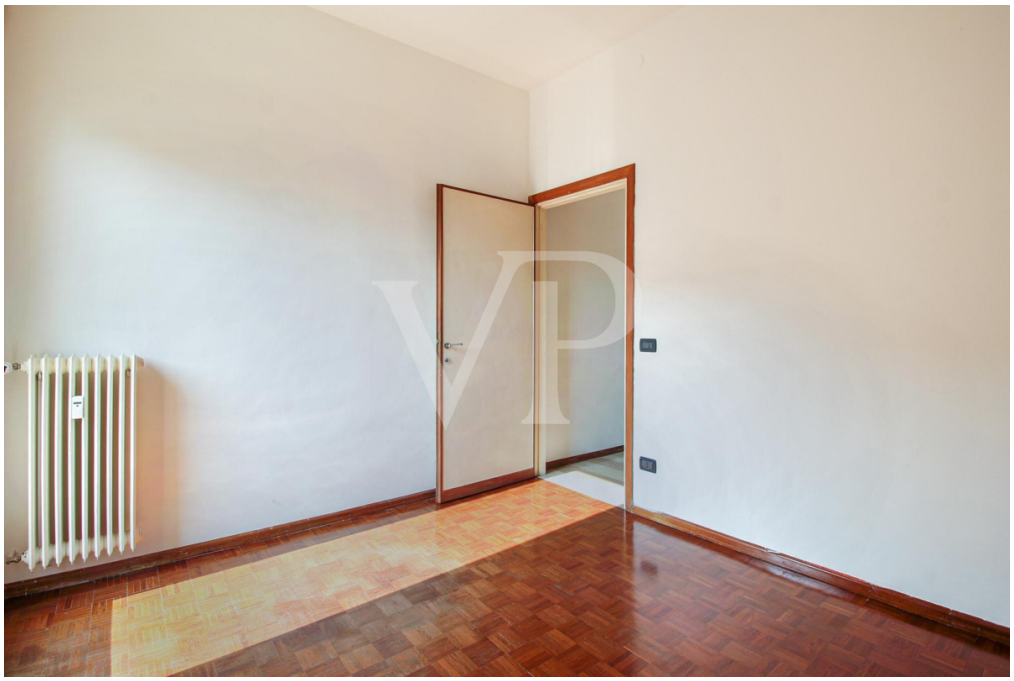
La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propiedad



Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Una primera impresión

Situado en el corazón residencial de Vicenza, este piso se presenta como una magnífica oportunidad para vivir en un espacio cómodo y luminoso. En la primera planta de un edificio sin ascensor, la propiedad destaca por sus espacios amplios y bien distribuidos, compuestos por tres dormitorios y dos cuartos de baño, ideales para una familia o para quienes deseen comodidad y privacidad. El salón es particularmente espacioso y acogedor, con mucha luz natural que entra por las ventanas francesas, que conducen a una pequeña terraza que ofrece una vista tranquila y relajante del barrio. La cocina independiente es lo suficientemente grande como para acomodar una mesa de comedor, por lo que es perfecta para las comidas diarias. Todas las habitaciones tienen grandes ventanales y suelos de parqué, lo que añade un toque de calidez y elegancia. Hay un cuarto de baño completo con ventana y una segunda zona de estar con espacio para una lavadora, también con ventana. El piso también se beneficia de una útil terraza cubierta accesible desde la cocina, perfecta para disfrutar del aire libre o para colocar una zona de lavandería, ya que está equipada con toma de agua. Esta propiedad es una opción ideal para quienes buscan una vivienda de calidad en una zona bien comunicada y cerca de los principales servicios y puntos de interés de la ciudad de Vicenza.

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Detalles de los servicios

En la planta baja, amplio sótano, garaje individual y una plaza de aparcamiento asignada en el patio comunitario.
Ventanas y puertas renovadas hace unos 10 años.

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Todo sobre la ubicación

Dentro de uno de los barrios residenciales más cotizados de la ciudad, S. Andrea, especialmente apreciado por su tranquilidad, seguridad y zonas verdes, con todos los servicios y el centro de la ciudad a poca distancia a pie. El edificio, situado en una calle menor de sentido único, a dos pasos de Villa Berica, goza de un gran condominio abierto. Una solución particularmente interesante para las parejas jóvenes y los profesionales que trabajan en el vecino hospital de S. Bortolo o en el nuevo tribunal de la ciudad, a los que se puede llegar fácilmente en bicicleta o en 5 minutos en coche.

Número de propiedad: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com