

Vicenza – Viale Trieste

Immeuble de bureaux entier grande visibilité

Número de propiedad: IT22355796



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 252 m² • HABITACIONES: 14

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355796
Superficie habitable	ca. 252 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	14
Año de construcción	1940

Precio de compra	298.000 EUR
Oficina/ despacho	
Espacio total	ca. 262 m ²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Datos energéticos

Certificado
energético

Certificado
energético

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



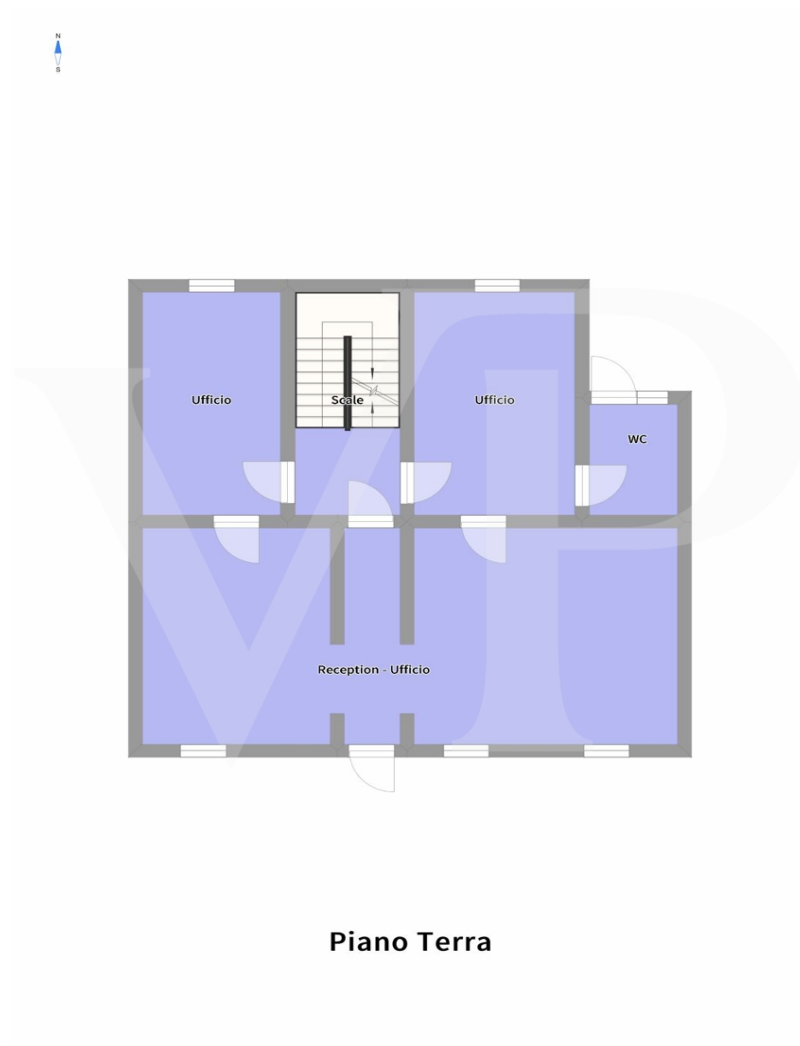
Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Planos de planta



Piano Terra



1° Piano



Sottotetto

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Una primera impresión

Immeuble de bureaux complet avec une grande cour privée. Au rez-de-chaussée, les locaux dans leur composition actuelle présentent une réception, une grande salle d'attente qui peut également être utilisée comme salle d'opération, et deux bureaux individuels séparés à l'arrière, ainsi que des toilettes. L'escalier central mène au premier étage, où se trouvent trois à quatre bureaux individuels et un grand bureau qui peut être utilisé comme salle de réunion ou de direction. Il n'y a actuellement pas de toilettes à l'étage, mais les raccordements et les évacuations sont présents, de sorte qu'il est possible de les restaurer sans travaux invasifs excessifs. Au dernier étage, dans le grenier, il y a plusieurs pièces qui peuvent être utilisées comme chambres d'hôtes, car il y a une salle de bains avec douche, ou comme salle d'archives.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Detalles de los servicios

La propiedad est actuellement utilisée et conçue pour les besoins d'une clinique vétérinaire historiquement établie dans le bâtiment.

L'aire de stationnement et de manœuvre exclusive de la propriété la rend

particulièrement attrayante, y compris pour les activités nécessitant un accès public.

Propriété actuellement utilisée par la clinique vétérinaire avec la possibilité de poursuivre la relation et d'obtenir une rentabilité brute supérieure à 8 %, ou de la libérer avant le 31.12.2025.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Todo sobre la ubicación

Propriété située dans un endroit à haute visibilité le long de viale Quadri, à environ 100 mètres de la jonction avec corso Padova. Le type de bien et son emplacement le rendent idéal pour les activités qui bénéficient d'une grande visibilité, assurée par l'important flux de circulation sur l'une des principales artères de la ville.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com