

Vicenza – Viale Trieste

Entire office building high visibility

Número de propiedad: IT22355796

VP

VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 252 m² • HABITACIONES: 14

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355796	Precio de compra	298.000 EUR
Superficie habitable	ca. 252 m ²	Oficina/ despacho	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 262 m ²
Habitaciones	14	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1940	Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Datos energéticos

Certificado
energético

Certificado
energético

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



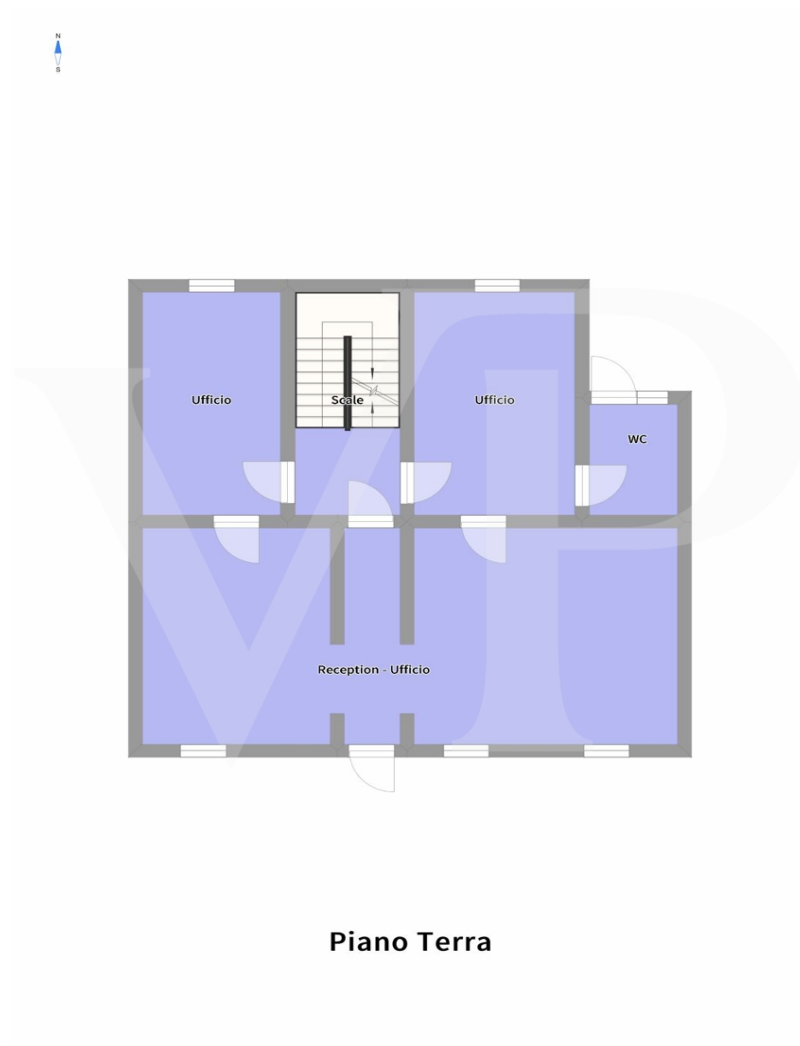
Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Planos de planta



Piano Terra



1° Piano



Sottotetto

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Una primera impresión

Entire building for office use, with a large private yard belonging to it. On the ground floor the rooms in the current composition are presented with a reception reception area, a large waiting room that can also be exploited as an operational area, and two separate single offices at the back, as well as a toilet. The central staircase leads to the first floor, where there are 3/4 individual offices and a large office of executive type or exploitable as a meeting room. A toilet is currently absent on the floor, but the connections and drains are in place to restore it without excessive invasive work. On the top floor in the attic, several rooms that can be exploited both as guest quarters as there is a bathroom with shower and as an archive area.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Detalles de los servicios

The property is currently used and designed for the needs of a veterinary clinic historically established within the building.

The property's exclusive parking and maneuvering area also make the property particularly attractive for activities that require public access.

Property currently in use by the Veterinary Clinic with the possibility of continuation of the relationship and gross profitability in excess of 8 percent, or vacating the same by Dec. 31, 2025.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Todo sobre la ubicación

Property in a high-visibility location along Quadri Avenue, about 100 m from the intersection with Corso Padova. The type of property and its location make it ideal for activities that benefit from wide visibility, ensured by the large flow of traffic along one of the city's main arteries.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com