

Vicenza – Casale

## Appartement de trois pièces spacieux et lumineux avec jardin privé

Número de propiedad: IT233551045

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 270.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551045
Superficie habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	8
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	270.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 185 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 165 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Una primera impresión

Spacieux appartement de plain-pied, au premier étage, dans un contexte résidentiel composé de quelques unités entourées de verdure à deux pas de la ville. La solution proposée se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'un grand séjour avec une cuisine séparée de dimensions habitables, entièrement meublée en briques et équipée d'une "cuisine économique" à bois. De la cuisine, on accède à une terrasse qui longe toute la façade de l'appartement et qui donne sur un beau jardin avec de grands arbres. Le salon est équipé d'une table de billard, qui peut également être utilisée comme table à manger grâce à ses panneaux amovibles très pratiques. L'espace nuit séparé se compose de trois chambres à coucher, dont la chambre principale dispose d'une petite terrasse, et de deux salles de bains, dont l'une est plus petite et aveugle, avec des raccordements pour une machine à laver. À l'intérieur de la grande cour, il y a un garage privé et une place de parking réservée. L'appartement est également accessible par un ascenseur interne.

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Detalles de los servicios

Appartement actuellement loué à un citoyen américain, avec un contrat de bail pour un loyer annuel de 14 040,00 €.

Zone verte de la copropriété équipée d'un espace barbecue

Climatisation

Cuisine entièrement équipée

Table de billard

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Todo sobre la ubicación

Située à la périphérie de la ville, dans une oasis de verdure, cette solution se caractérise par sa proximité avec le nouveau quartier de Borgo Berga, que l'on peut rejoindre à pied. Le centre-ville n'est qu'à quelques minutes en voiture, et il est également très pratique de s'y rendre à vélo. L'emplacement est pratique pour la caserne Ederle, qui se trouve à deux minutes en voiture, facilement accessible à pied et à vélo, et d'un intérêt certain pour les investisseurs qui souhaitent mettre la propriété dans le circuit de la location pour les citoyens américains.

Número de propiedad: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)