

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Villa en los Arcos - Vicenza extramuros

Número de propiedad: IT21355595



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 730.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 392 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 550 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## De un vistazo

Número de propiedad	IT21355595
Superficie habitable	ca. 392 m <sup>2</sup>
Habitaciones	12.5
Dormitorios	6
Baños	5
Año de construcción	1957
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	730.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 392 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		



Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad



Main Floor

Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad



1° Floor



Attic Floor

Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Una primera impresión

Villa 'Agli Archi', es un bello ejemplo de arquitectura de mediados del siglo XX en estilo Art Nouveau, recientemente renovado en su totalidad. Esta vivienda, desarrolla la zona de estar en la primera planta, con entrada a través de la logia cubierta a la que se accede desde la escalera exterior. La vivienda se abre con una luminosa zona de estar, con un gran salón y cocina independiente de tamaño habitable. En la primera planta hay 4 dormitorios de generosas dimensiones, 2 cuartos de baño y otro espacio que puede utilizarse como estudio, desde el que se accede a la planta abuhardillada. Aquí se ha creado una luminosa zona de relax o recreo, con una maravillosa terraza de bolsillo, cuarto de baño y otras dos habitaciones dobles abuhardilladas. En la planta baja hay una taberna equipada con conexiones para una cocina adicional, muy práctica para hacer uso del patio exterior en la parte trasera durante el verano, un cuarto de baño, lavandería y cuartos de servicio, así como un garaje individual de generosas dimensiones. Hay otra plaza de aparcamiento descubierta en la zona pavimentada frente a la entrada del garaje.

Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Detalles de los servicios

Suelo de parqué con calefacción por suelo radiante tanto en el salón como en los dormitorios.

Práctica bodega subterránea

Riego automatizado



Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Todo sobre la ubicación

Villa 'Agli Archi' en una calle sin salida, dentro de Viale Trento, en una zona residencial sustancialmente desprovista de tráfico y por esta razón muy tranquila. El río Bacchiglione se encuentra al final de la calle, por lo que el paisaje es particularmente agradable y relajante para ser disfrutado incluso desde los miradores de la Villa. Se puede llegar al centro de la ciudad a pie o en bicicleta, gracias al seguro carril bici-peatonal que en unos cientos de metros llega a Porta Santa Croce, el primer acceso a las murallas históricas de Vicenza, y a Corso Fogazzaro, el comienzo de la zona peatonal del centro histórico. En las inmediaciones hay supermercados, escuelas de todos los niveles y todos los servicios principales de la ciudad de Vicenza. La zona siempre ha sido especialmente segura, gracias también a la relativa proximidad de la Jefatura de Policía de la ciudad. Del mismo modo, esta solución también es muy adecuada para quienes deban desplazarse con frecuencia por motivos de trabajo, ya que se encuentra a pocos minutos del inicio de la circunvalación oeste de la ciudad, que conduce rápidamente al peaje de Vicenza Ovest y a la zona industrial correspondiente.

Número de propiedad: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)