

Fara Vicentino

# Maison individuelle avec terrasse panoramique centre du village

Número de propiedad: IT233551117



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 180.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 251 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7.5

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551117	Precio de compra	180.000 EUR
Superficie habitable	ca. 251 m <sup>2</sup>	Casa	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 230 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 251 m <sup>2</sup>
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados
Año de construcción	1950		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



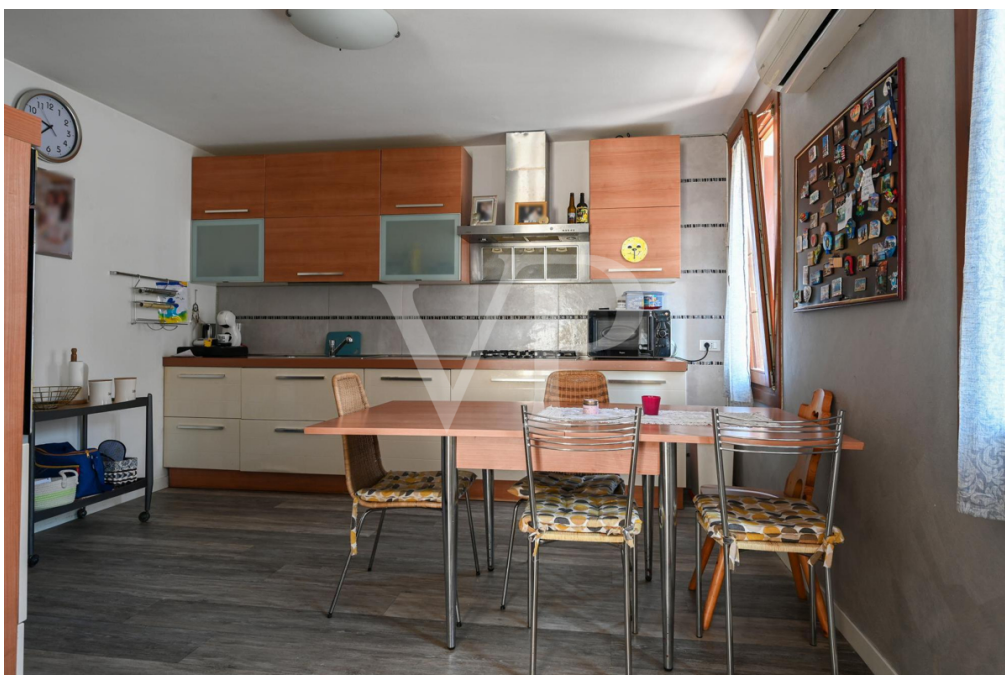
Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



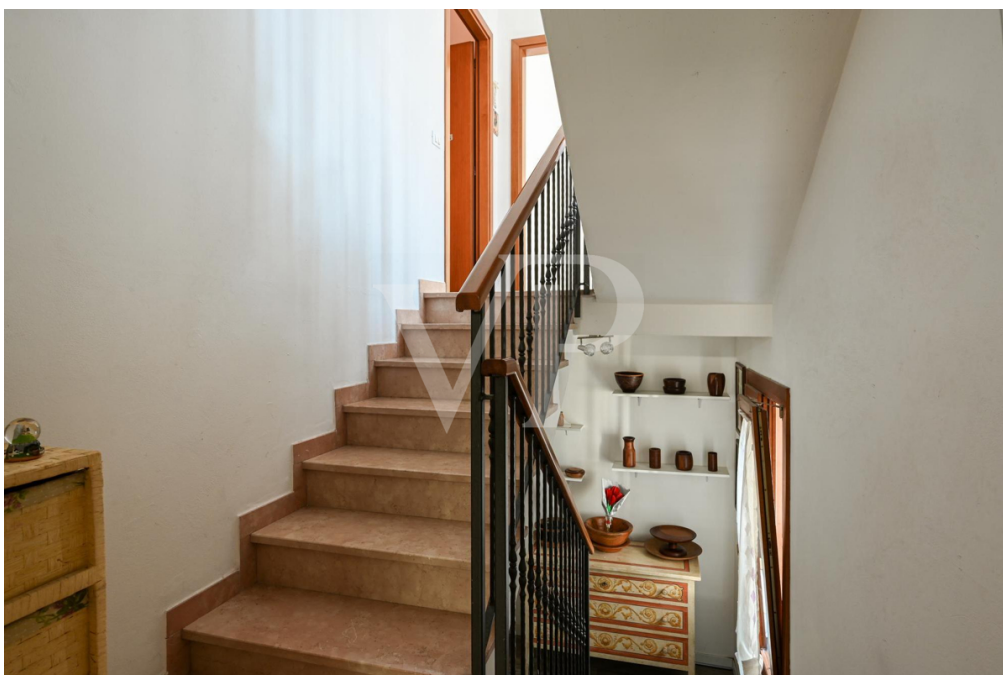
Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



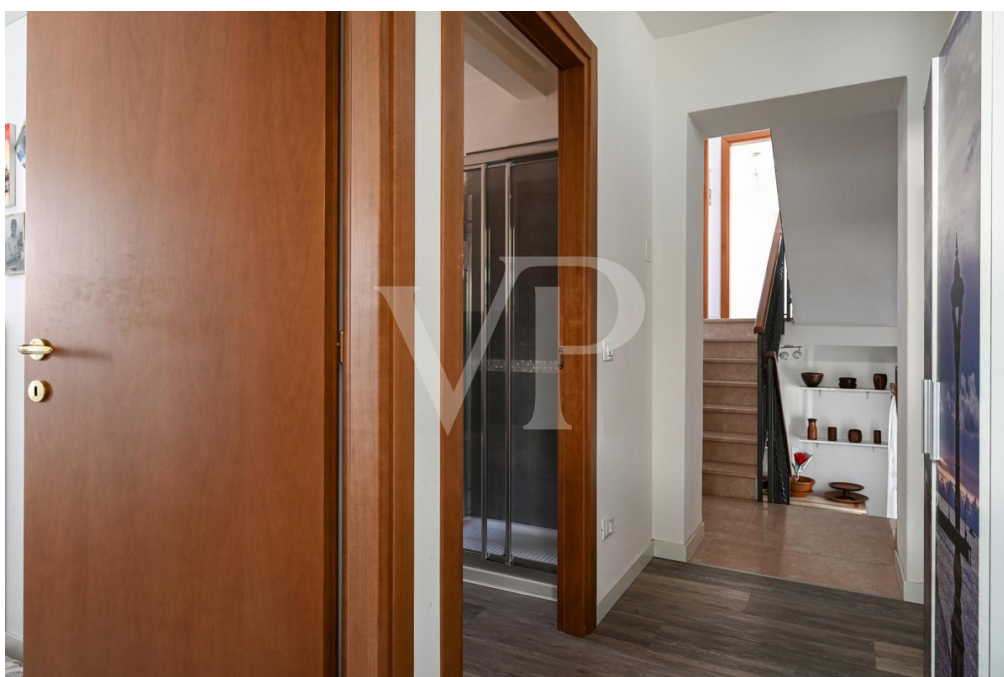
Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Planos de planta



**Piano Sottotetto**



**Piano Primo**



### Piano Terra

Internal Area:49.08m<sup>2</sup>

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Una primera impresión

Eléгант bâtiment du début du 20ème siècle situé dans le centre ville, entièrement rénové en 2017. L'intervention a concerné la partie structurelle des planchers (à l'origine en bois) et le toit ; l'ingénierie des installations avec l'installation de produits de dernière génération et les finitions, amenant la propriété à avoir les caractéristiques d'une maison moderne et au goût du jour. La porte d'entrée mène au confortable salon, puis à la cuisine. En continuant, les escaliers mènent au couloir de la mezzanine où se trouvent deux salles de bains, dont l'une est équipée d'une buanderie, et une première chambre. La deuxième volée d'escaliers mène au premier étage qui comprend une grande chambre double avec un petit balcon et une deuxième grande chambre. En continuant à monter les escaliers, on atteint la spacieuse terrasse panoramique au-dessus de la mezzanine qui jouit d'une vue unique sur la plaine et les montagnes à l'ouest. Au dernier étage, une mansarde habitable occupe tout le périmètre de la maison, très lumineuse grâce à la présence de fenêtres et dotée de tous les comforts. A l'extérieur, on accède à un garage pratique avec une ancienne cave en pierre attenante.

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Detalles de los servicios

- Climatisation ;
- double vitrage
- pompe à chaleur
- basculement électrique du plafond.

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Todo sobre la ubicación

Fara est une ville tranquille et vallonnée de la région de la Haute-Vicence, située entre le lit de l'Astico et les montagnes de l'Altopiano, riche en sentiers naturels et en vues panoramiques. Sa position particulière lui permet de bénéficier d'un microclimat agréable et sa proximité avec les villes de Breganze et de Thiene en fait un lieu très apprécié des familles. La propriété est située au centre du village, sur le carrefour principal, à proximité de tous les services : arrêt de bus devant la maison, écoles primaire et moyenne à 50 mètres, école maternelle à 200 mètres, marché et gymnase à 60 mètres, poste et mairie à 100 mètres, station-service à 200 mètres.



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)