

Lonigo – Lonigo

Elegante Jugendstilvilla im Herzen der Stadt Lonigo

Número de propiedad: IT233551123



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 423 m² • HABITACIONES: 11.5

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551123
Superficie habitable	ca. 423 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	11.5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1919

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Espacio total	ca. 444 m ²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad



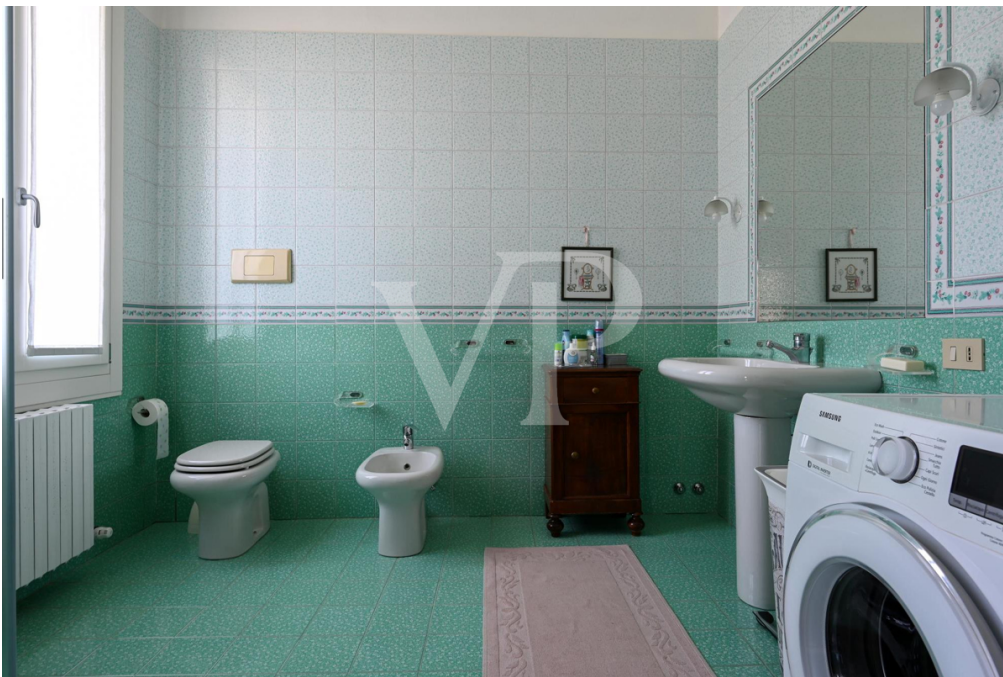
Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad



Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

La propiedad

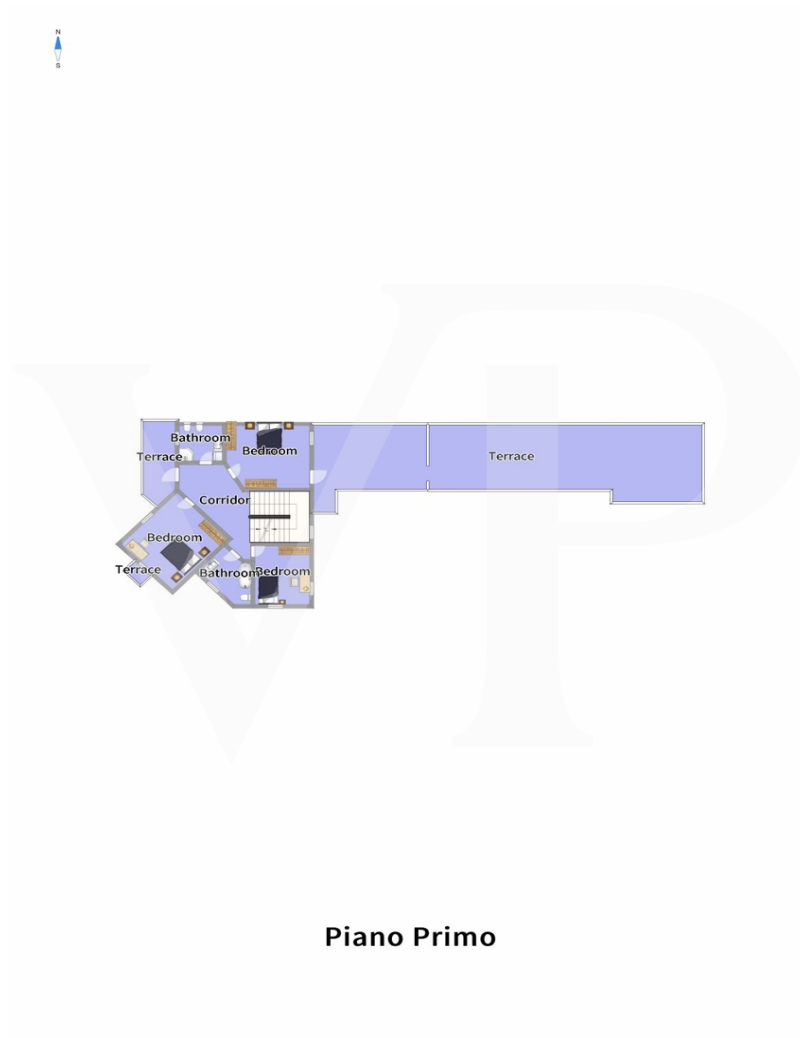


Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Planos de planta



Piano Terra



Piano Primo

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Una primera impresión

Mit Blick auf den herrlichen Hippodrom-Park, im Zentrum der Stadt Lonigo, wurde diese elegante Villa im Jugendstil aus dem Jahr 1919 Ende der 1990er Jahre einer sorgfältigen und raffinierten Renovierung unterzogen. Die Modernisierungsarbeiten zielten darauf ab, die ursprünglichen Merkmale des Gebäudes so weit wie möglich zu erhalten und zu respektieren. Das Anwesen besteht aus dem Hauptwohngebäude, einer als Büro genutzten Dependance und einer exklusiven Freifläche auf drei Seiten. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 444 m² erstreckt sich über 4 Etagen: - Erdgeschoss, bestehend aus Wohnbereich, mit herrschaftlichem Eingang und zentraler Treppe, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Arbeitszimmer und Gäste-Wohnzimmer-Bad; - erste Etage, Schlafbereich, mit großer Diele, 3 großzügigen Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Terrassen, von denen eine über 100 m² groß ist - zweite Etage, ausbaufähiges Dachgeschoss, bestehend aus 3 verschiedenen Räumen; - Untergeschoss, mit Keller, Heizungsraum und Abstellraum. Auf der Rückseite des Hauses, ein dependance derzeit als Büro von ca. 83 m² verwendet, im Jahr 2000 gebaut, hat seine eigene Einfahrt und Fußgänger Eingang sowie bequeme private Parkplätze.

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Detalles de los servicios

Im Jahr 2022 wurde das Gebäude energetisch saniert, indem dreifach verglaste Fenster und Türen ausgetauscht, ein neuer Heizkessel installiert und eine 5-Kilowatt-Photovoltaikanlage mit einer 7,5-Kilowatt-Batterie kombiniert wurde. Im Zuge dieser Maßnahme wurde auch die Fassade mit neuem Putz versehen. Das Dach wurde 2010 neu gestrichen, mit Sichtbalken und Isolierung. Klimatisierungssystem

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Todo sobre la ubicación

Lonigo ist ein wunderschönes Städtchen in der Provinz Vicenza, etwa auf halber Strecke zwischen der Provinzhauptstadt und der nur 40 Minuten entfernten Stadt Verona gelegen. Am Fuße der Berici-Hügel gelegen, zeichnet sich dieser Ort mit allen typischen Dienstleistungen einer Stadt durch seine schöne historische Architektur aus, darunter die Rocca Pisana, die Villa Giovannelli, die Kuppel des Doms, der Torrione und der Glockenturm der Chiesa Vecchia, alles Symbole einer Vergangenheit, die es zu entdecken und zu bewundern gilt.

Número de propiedad: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com