

Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

# Historic country villa in Montecchio Precalcino

Número de propiedad: IT233551116



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 740.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.591 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 28 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551116	Precio de compra	740.000 EUR
Superficie habitable	ca. 1.591 m <sup>2</sup>	Casa	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 1.361 m <sup>2</sup>
Habitaciones	28	Estado de la propiedad	desnucleado
Dormitorios	14	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 1.591 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1500	Características	WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	293.13 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



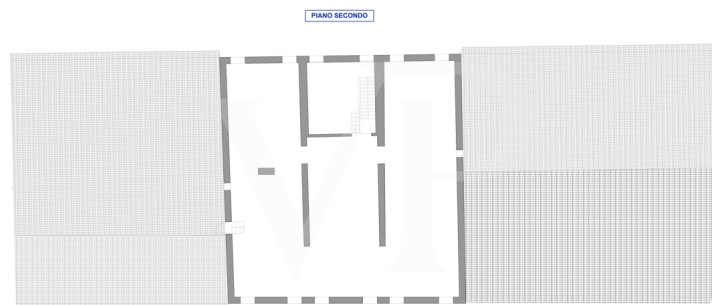
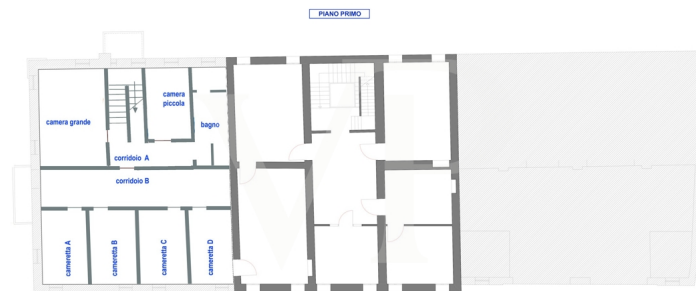
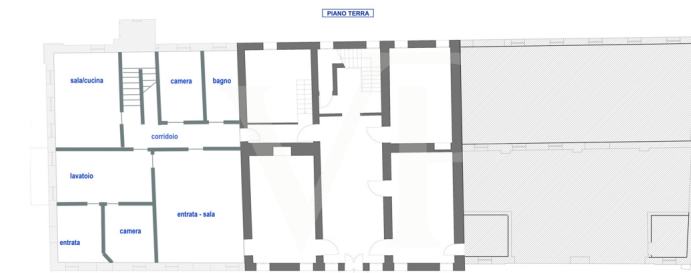
Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Una primera impresión

The main body of the 1700s consists of three floors above ground comprising 9 large halls with original Venetian flooring on the first two levels and a large open attic space with antique wood on the third. The ceilings, which on the ground floor have well-preserved original trusses, on the second floor are embellished with a face shape, while on the third floor, where the roof has been regularly maintained, the original trusses are in excellent condition. Connecting the three levels is an important staircase in Vicenza stone. To the east is a large two-arched portico with former stable rooms. On the other side the older building dating back to 1500 with original and well-preserved ceilings has glimpses of ancient frescoes under the plasterwork. This unit consists of a living area with living room, kitchen, hallway and one room. On the first floor a long corridor gives access to 4 more rooms to be renovated while the attic is a single space occupying the entire third floor. In the back of the older house another wing was built in the 1960s that intersects with the first one and consists of a kitchen, bedroom, bathroom and cellar in the basement on the ground floor; two rooms with bathroom on the first floor. Outside is an outbuilding with two large storage areas on one side and, in the opposite corner of the property, a convenient covered barbecue area. The park with the ancient well and centuries-old plants is surrounded by original stone walls three meters other with three opposite entrances. Embellishing the artifact in the external part is a finely decorated ancient capital.

Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Todo sobre la ubicación

The villa is located at the foot of the Montecchio Precalcino hillside rich in vineyards and bordering the centuries-old park of Villa Bonin Longare, in the area between the Astico riverbed and the foothills of the plateau. Centrally located with respect to the main centers of the Alto Vicentino such as Thiene, Marostica and the provincial capital Vicenza itself, it can boast the proximity of the area's two highway arteries, A31 Valdastico and the new SPV Pedemontana Veneta, but at the same time offer a natural and peaceful environment typical of old country homes.

Número de propiedad: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)