

Vicenza – Vicenza (VI)

# Appartamento tricamere Classe Energetica A4

Número de propiedad: IT233551154



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 268.000 EUR • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551154
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1967

Precio de compra	268.000 EUR
Piso	Ático
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



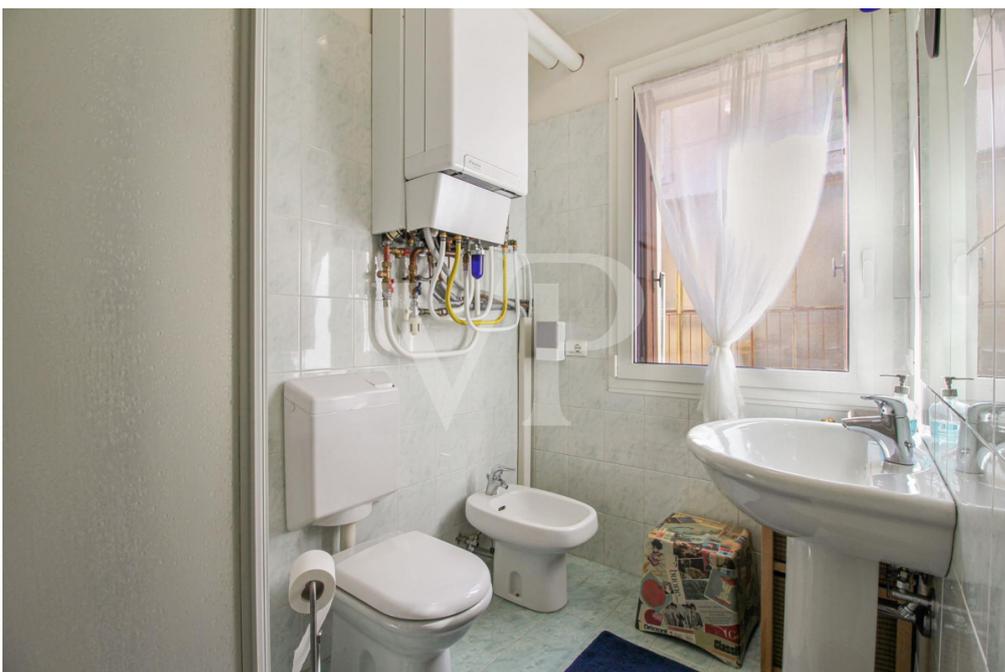
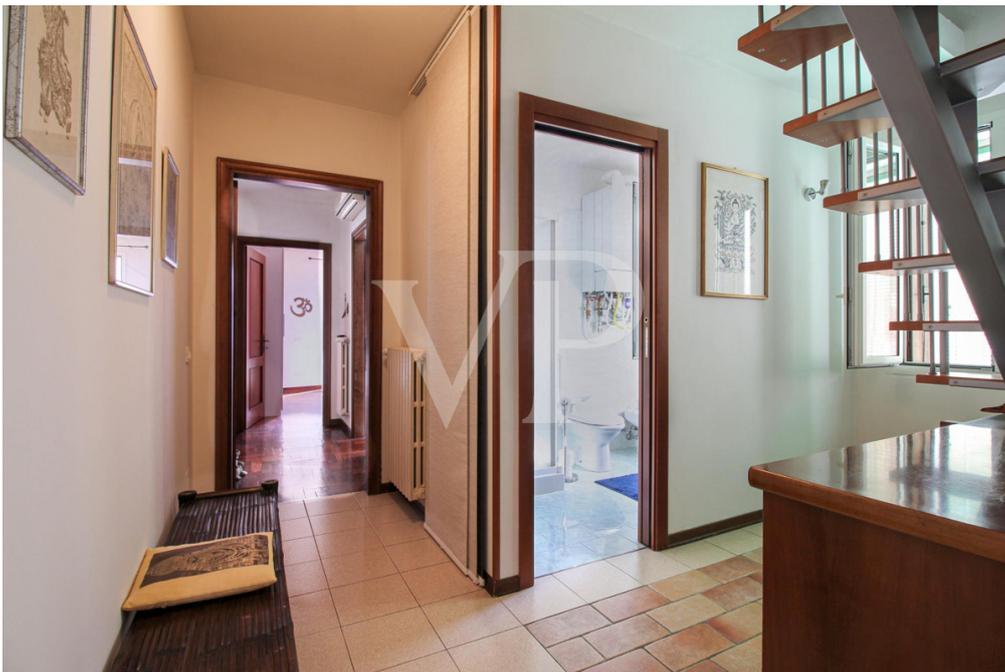
Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



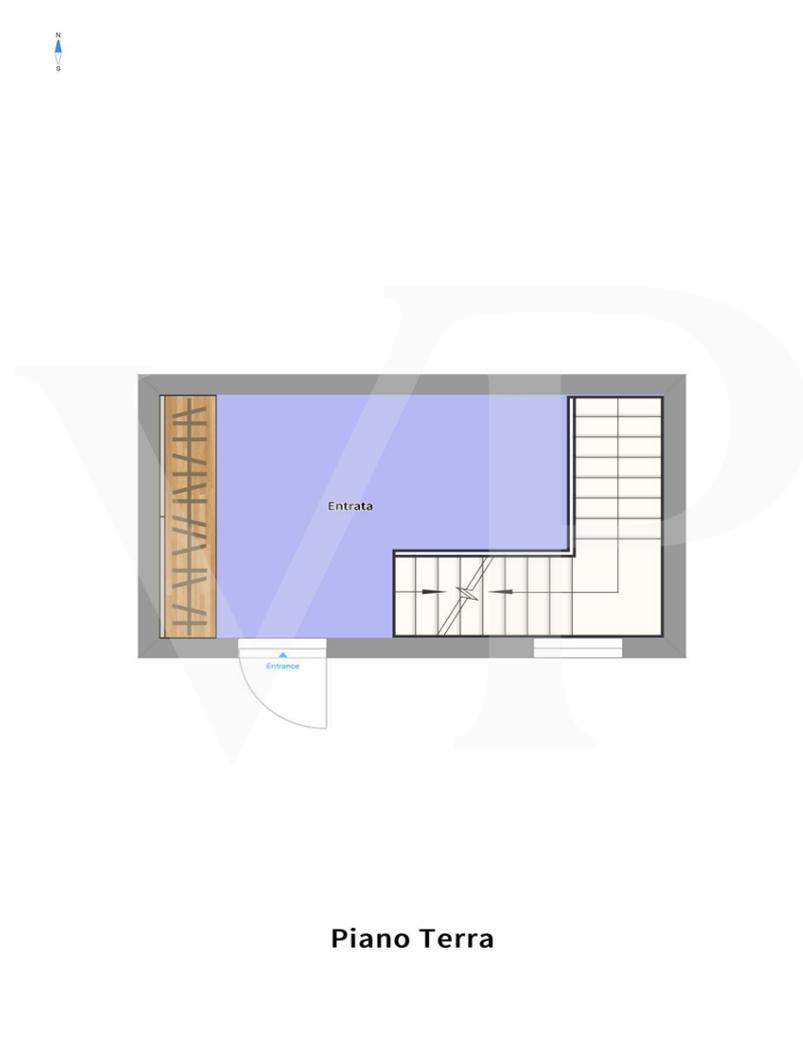
Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Planos de planta



**Piano Terra**



Piano 1°



### Sottotetto non abitabile

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Una primera impresión

Appartamento tricamere ad elevata efficienza energetica, grazie agli interventi di efficientamento apportati nel 2022. Questa abitazione disposta su più livelli, si caratterizza per la funzionalità di una abitazione indipendente, grazie ad un ingresso posto al piano terra, dove trova posto una comoda armadiatura per riporre giacche e scarpieri. L'area abitativa si posiziona al primo piano, a cui si accede attraverso una ampia scala elicoidale che ci introduce nell'area giorno di generose dimensioni, ove trovano posto sia una bella cucina open space, con spazio per zona pranzo sia l'area relax ed intrattenimento. Un primo bagno completo di doccia, è a servizio di quest'area in posizione defilata. La zona notte separata, si compone di 3 camere, ed un ulteriore bagno finestrato, dove trovano posto anche la lavatrice ed asciugatrice. Tutta la zona notte è finita con parquet e climatizzata.

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalles de los servicios

L'abitazione ha beneficiato di un importante intervento di efficientamento energetico, che l'ha vista passare ad una Classe Energetica al top: A4

L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico da 6Kw, con un sistema di batterie di accumulo per un totale di 15Kw che abbinato ad una caldaia di ultima generazione, ibrida a Gas metano e pompa di calore elettrica, consente di ridurre al minimo i consumi di questa abitazione.

Serramenti di alluminio con triplo vetro ad alto livello di coibentazione.

Nessuna spesa condominiale, in quanto l'immobile condivide solo parte del solaio con l'unità posta al piano terra.

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Todo sobre la ubicación

La zona in cui si colloca l'abitazione, appena fuori dalle mura, è particolarmente apprezzata per la tranquillità e sicurezza del quartiere e per la presenza di tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, farmacia, bar e gelaterie, oltre che il Teatro Comunale di Vicenza. Il centro storico della città è facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta, mentre grazie alla comoda "tangenziale" accessibile da Via Cattane, le zone industriali e il Casello autostradale di Vicenza Ovest sono accessibili in poco più di cinque minuti in auto.

Número de propiedad: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)