

Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Villa avec parc magnifique

Número de propiedad: IT223551023



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • HABITACIONES: 22

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## De un vistazo

Número de propiedad	IT223551023	Precio de compra	790.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Casa	
Habitaciones	22	Espacio total	ca. 1.241 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4	Estado de la propiedad	desnucleado
Baños	5	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1872	Espacio utilizable	ca. 893 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Datos energéticos

Fuente de energía Gas

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



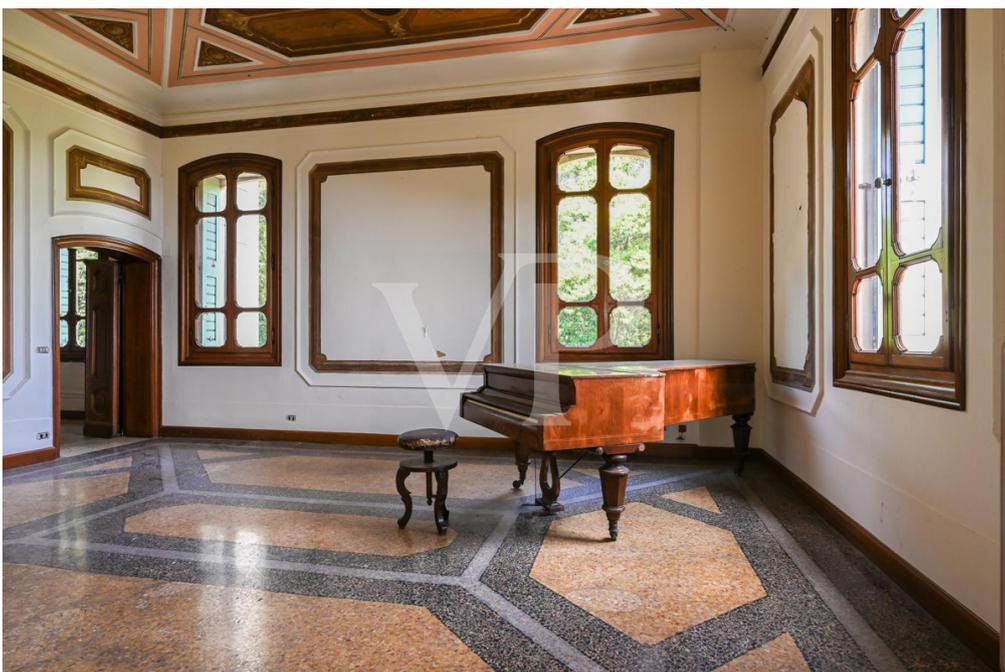
Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



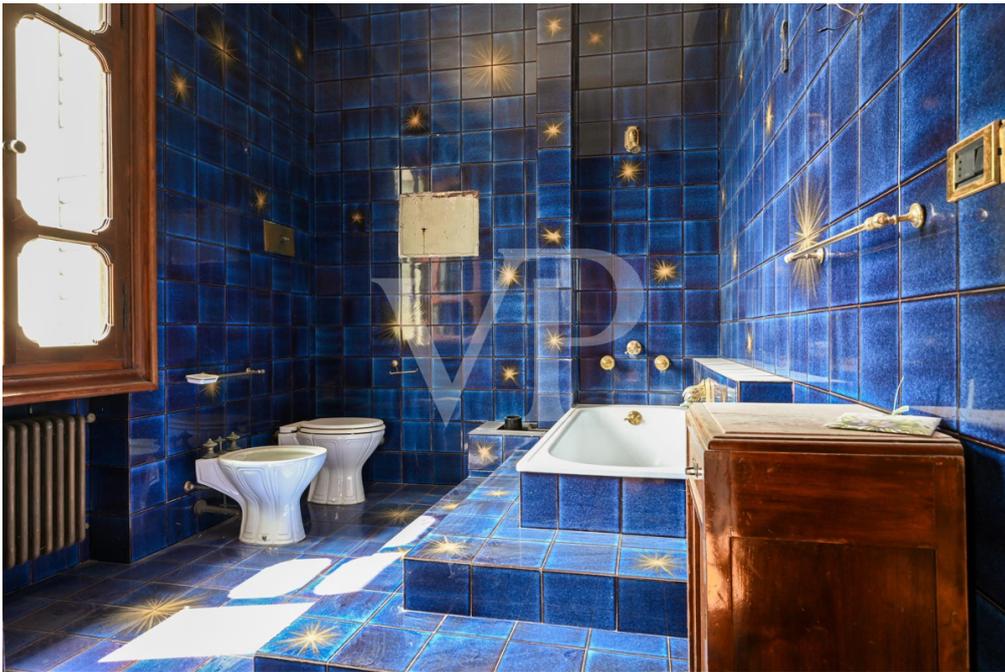
Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



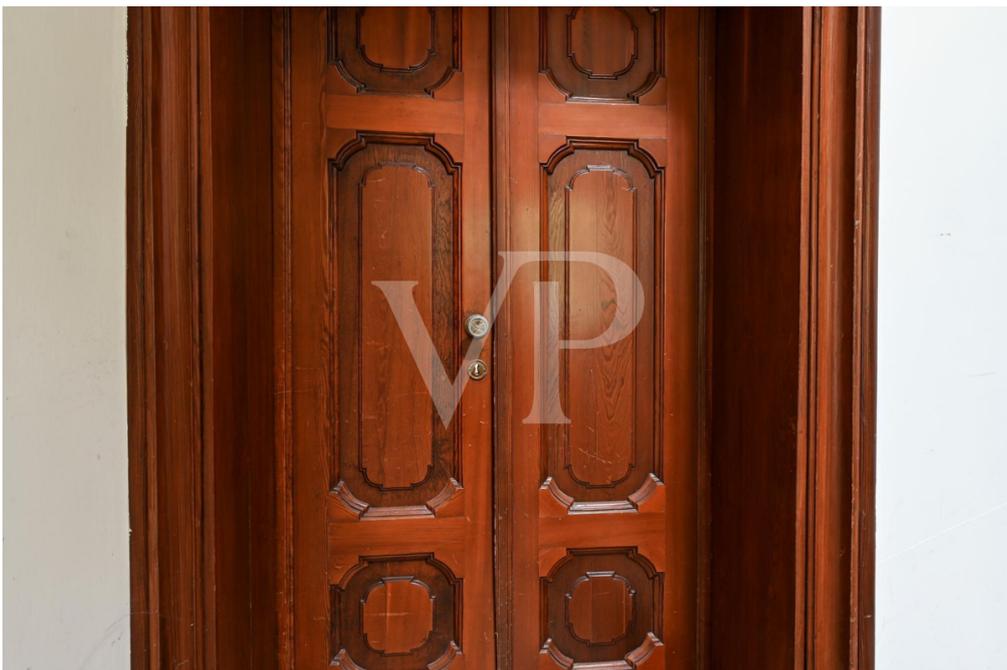
Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Una primera impresión

Villa de la fin du XIXe siècle, commandée par le comte hongrois Pálffy Daun et conçue par l'architecte Negrin de Vicence, célèbre pour la rénovation de nombreux palais et villas dans toute la province, dont la restauration en 1846 de la scène du Teatro Olimpico. La villa de trois étages a une façade principale orientée vers le sud, d'où l'on a une vue magnifique sur le village de Montebello en contrebas et sur toute la vallée. Avec ses espaces intérieurs et extérieurs généreux et un parc d'environ 23 000 mètres carrés avec des arbres centenaires, la villa se prête à la création d'une résidence exclusive ou d'un lieu d'activités représentatives.

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Todo sobre la ubicación

Montebello Vicentino est une petite ville d'environ 6 500 habitants, stratégiquement située entre Vicence, la ville de Palladio, qui se trouve à 15 km, et Vérone, une ville au rayonnement international, avec son lac, ses arènes et la maison de Roméo et Juliette. L'autoroute offre deux entrées à quelques kilomètres du centre ville, Montebello et Montecchio Maggiore respectivement, ce qui rend cette résidence idéale également pour ceux qui doivent souvent se déplacer pour des raisons professionnelles. Les nombreuses possibilités touristiques des environs rendent également cette résidence très attrayante pour les amoureux de notre pays, qui apprécient une région riche en culture et en itinéraires œnogastronomiques, à commencer par les collines Berici et Lessini, les Préalpes et les Dolomites, le lac de Garde et, bien sûr, Venise et tout son littoral.

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)