

Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Villa mit wunderschönem Park

Número de propiedad: IT223551023



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • HABITACIONES: 22

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## De un vistazo

Número de propiedad	IT223551023
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	22
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	1872

Precio de compra	790.000 EUR
Casa	
Espacio total	ca. 1.241 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	desnucleado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 893 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Datos energéticos

Fuente de energía Gas

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



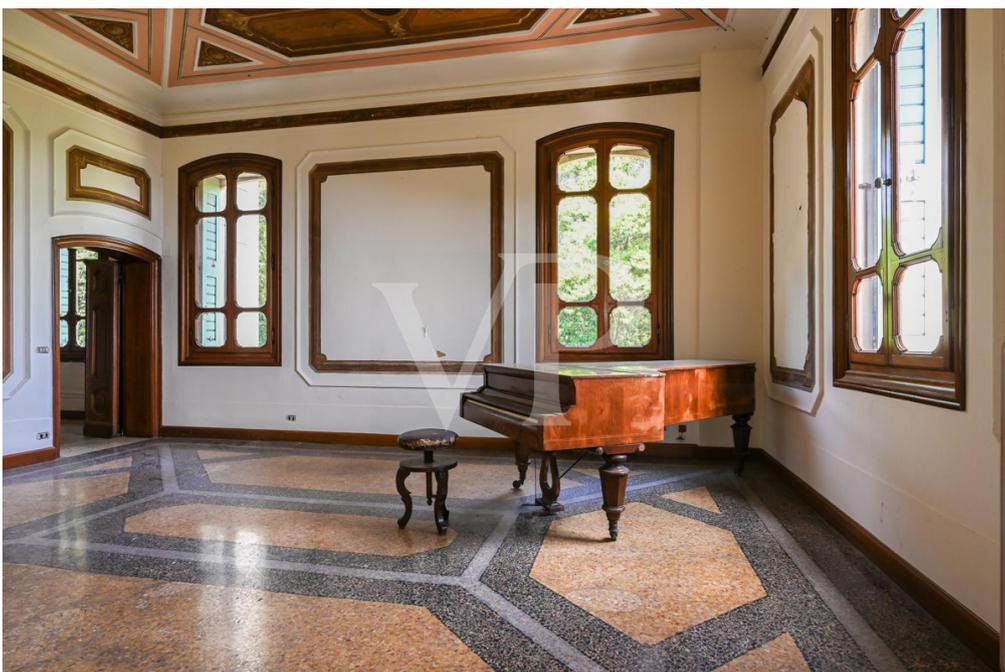
Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



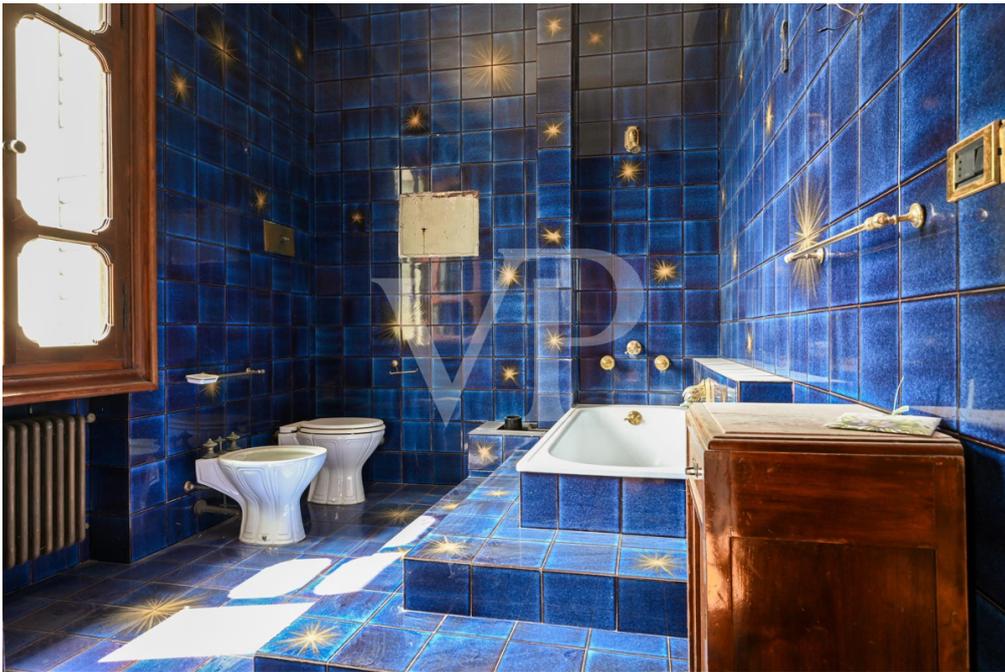
Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



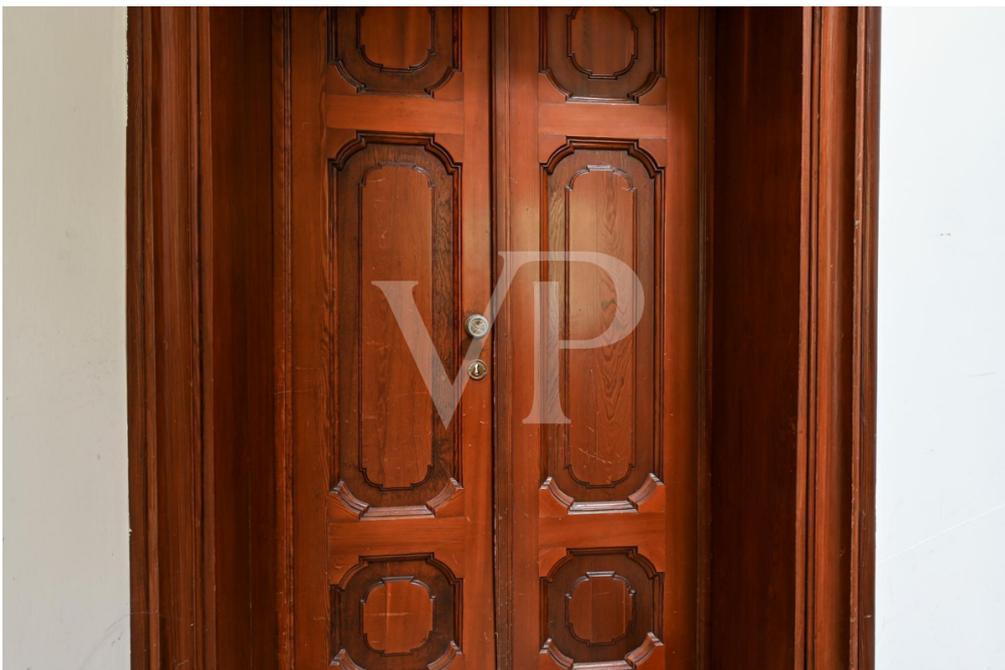
Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Una primera impresión

Eine Villa aus dem späten 19. Jahrhundert, die von dem ungarischen Adligen Graf Pálffy Daun in Auftrag gegeben und von dem Architekten Negrin aus Vicenza entworfen wurde, der für die Renovierung zahlreicher Paläste und Villen in der ganzen Provinz berühmt war, darunter auch für die Restaurierung der Bühne des Teatro Olimpico im Jahr 1846. Die dreistöckige Villa hat eine nach Süden ausgerichtete Hauptfassade, von der aus man einen herrlichen Blick auf das unterhalb liegende Dorf Montebello und das gesamte Tal hat. Mit ihren großzügigen Innen- und Außenräumen und einem etwa 23.000 Quadratmeter großen Park mit jahrhundertealten Bäumen eignet sich die Villa für die Einrichtung eines exklusiven Wohnsitzes oder für repräsentative Anlässe.

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Todo sobre la ubicación

Montebello Vicentino ist eine Kleinstadt mit etwa 6.500 Einwohnern, die strategisch günstig zwischen Vicenza, der 15 km entfernten Stadt Palladios, und Verona liegt, einer Stadt mit internationalem Flair, die mit ihrem See, der Arena und der Heimat von Romeo und Julia aufwartet. Die Autobahn bietet zwei Auffahrten nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, nämlich Montebello und Montecchio Maggiore, so dass dieser Wohnsitz auch für diejenigen geeignet ist, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind. Die zahlreichen touristischen Möglichkeiten in der Umgebung machen sie auch sehr attraktiv für Liebhaber unseres Landes, die ein Gebiet reich an Kultur und Wein- und Gastronomierouten zu schätzen wissen, angefangen bei den Berici und Lessini, den Voralpen und Dolomiten, dem Gardasee und natürlich Venedig und seiner gesamten Küste

Número de propiedad: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)