

Marostica

# Casale in posizione panoramica sui colli di Marostica

Número de propiedad: IT233551141



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 616,5 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551141	Precio de compra	690.000 EUR
Superficie habitable	ca. 616,5 m <sup>2</sup>	Casa	Área de servicio
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 600 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1950	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
-------------------	-----	------------------------	------------------------

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

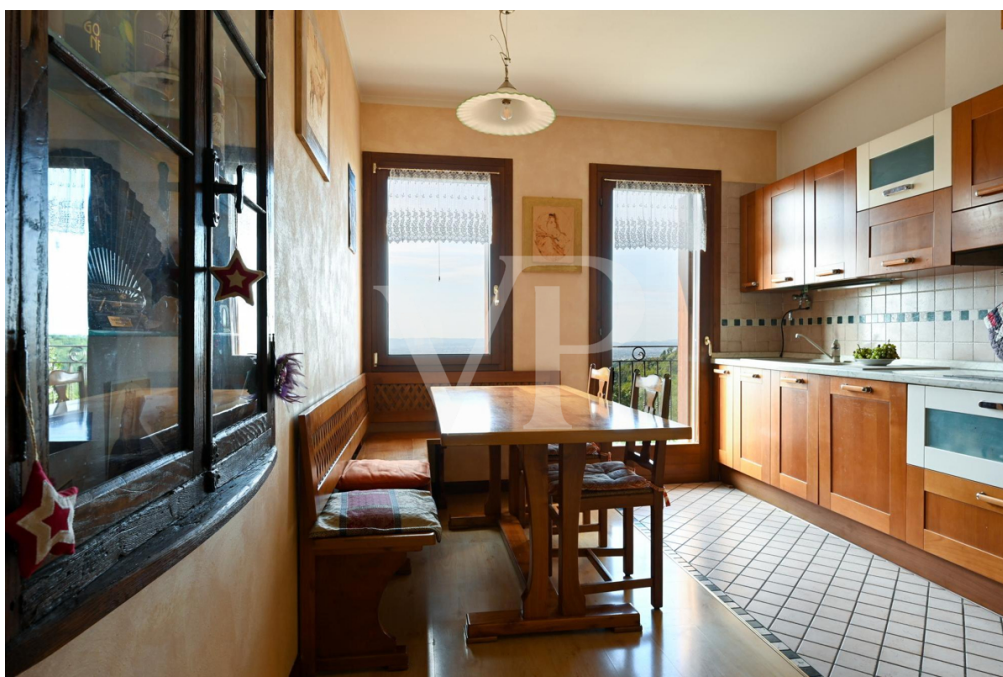
## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

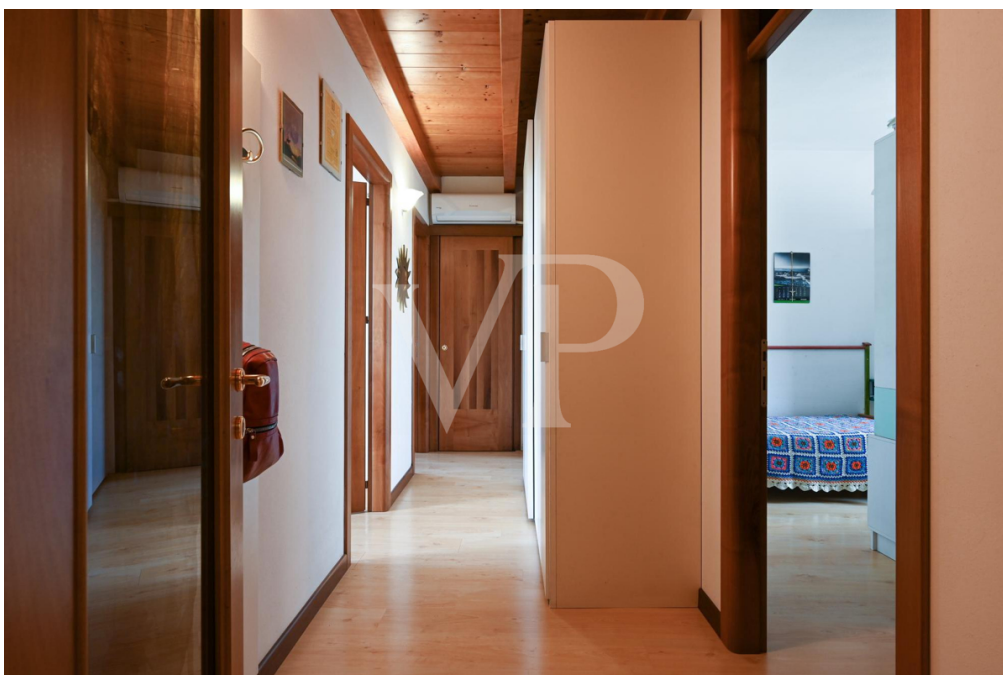
## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propiedad



**Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Una primera impresión

Compendio immobiliare in zona panoramica a San Luca di Marostica. La proprietà frutto di recente ristrutturazione si presenta come un complesso di case a schiera con una unità destinata a residenza del proprietario, tre bicamere a locazione turistica, una al grezzo da portare a termine, una da ristrutturare e due ampie autorimesse. Ogni unità gode di un'entrata indipendente, arredi personalizzati, posto auto esclusivo, e disponibilità di area esterna. La Corte di pertinenza vanta un panorama unico nel suo genere sulla pianura vicentina con aree verdi distinte dedicate a barbecue, giardino e orto. Compresi nella proprietà sono i 22.000 mq di terreno agricolo adiacenti.



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## Detalles de los servicios

Le abitazioni sono ristrutturate con finiture di ottima qualità, presentano serramenti in legno con vetrocamera, parquet in legno, riscaldamento a radiatori, caldaia con impianto solare termico.

Un caratteristico chalet in legno è destinato ad "Apiario integrato" una attività esclusiva con marchio registrato che combina l'attività apistica a trattamenti benessere.

Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## Todo sobre la ubicación

San Luca è una frazione del comune di Marostica, in provincia di Vicenza. Localizzata a nordovest del centro storico, si trova sulla dorsale del colle delle Volpare (uno dei modesti rilievi che precedono l'altopiano dei Sette Comuni), dominando da est la valle del Laverda e da ovest la valle d'Inverno. Il tranquillo abitato è comodamente raggiungibile dal centro di Marostica percorrendo la strada panoramica a fianco delle mura storiche. Molto gradito dalle famiglie per la tranquillità e la salubre aria che lo caratterizza, grazie alla vicina frazione di Crosara gode di tutti i principali servizi necessari : asilo, scuole primaria e secondaria, farmacia, poste, locali ecc. La zona è molto apprezzata per le escursioni naturalistiche che il paesaggio regala e frequentata da ciclisti per i continui dislivelli poco trafficati.



Número de propiedad: IT233551141 - 36063 Marostica

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)