

Vicenza – Vicenza (VI)

Terra-cielo Centro storico - Classe Energetica A4

Número de propiedad: IT233551140



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 740.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551140
Superficie habitable	ca. 180 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	1800

Precio de compra	740.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 205 m ²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 168 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Una primera impresión

Benvenuti in questa splendida casa unifamiliare, situata all'interno delle mura del centro storico di Vicenza, nella rinomata zona di San Rocco, al limitare della ZTL. L'immobile, recentemente ristrutturato nel 2023, rappresenta un esempio perfetto di armonia tra il fascino storico e le comodità moderne. La casa si apre su un ampio garage, spazioso e direttamente accessibile dalla strada, che offre la comodità del parcheggio in una zona di grande prestigio. Adiacenti al garage, un ampio patio privato con limonaia ed un ulteriore ripostiglio, ideali per gli amanti del verde e per chi necessita di spazio aggiuntivo per organizzare la casa. Questo spazio aperto è perfetto per momenti di relax all'aperto, dove creare il proprio angolo giardino da città, con un bel tavolo e zona bbq per ricevere gli amici. L'abitazione sviluppa al piano primo la zona notte, mentre al secondo e ultimo piano l'area living. Tutti i piani sono raggiungibili tramite una elegante e moderna scala, o il pratico ascensore. L'area living con angolo cottura a penisola è un ambiente luminoso e accogliente, con accesso diretto al terrazzino che offre una vista incantevole sui tetti della città. Lo spazio è ampio open space e consente di suddividere lo stesso in area dedicate al pranzo e all'intrattenimento e relax. Completa gli spazi di questo livello, un bagno con antibagno. La zona notte comprende una camera matrimoniale con spazio per realizzare cabina armadio ed il bagno privato, ed una ulteriore camera sempre dotata di bagno privato finestrato.

Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Detalles de los servicios

La casa è dotata di scuri alla vicentina, tipici della tradizione locale, e di un portone blindato in legno con sopra luce adornato da una raffinata inferriata in ferro battuto. Per garantire il massimo comfort abitativo, è stato installato un avanzato impianto di riscaldamento ibrido con pannelli radianti a pavimento, che combina una pompa di calore aria-acqua alimentata a corrente elettrica con una caldaia a condensazione alimentata a metano, tutto racchiuso in un unico modulo interno (modello DAIKIN/Hybrid) collegato a un'unità esterna.

Il risultato è una Classe Energetica A4

Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Todo sobre la ubicación

Ci troviamo in una delle zone più ricercate ed ambite della città, San Rocco, al limitare della ZTL, in pieno centro storico. La posizione consente di abitare a stretto contatto con la parte storica della città e di riscoprire tradizioni e modi di vivere troppo spesso dimenticati, coniugando contemporaneamente la praticità moderna del rientro direttamente a casa in automobile senza le limitazioni tipiche della ZTL. Il cuore del centro storico di Vicenza è raggiungibile uscendo da casa a piedi, ma il Palazzo, grazie alla sua posizione defilata, gode di una particolare quiete che regna sovrana tutto intorno. Tutti i servizi e le attività connesse al vivere contemporaneo sono accessibili e fruibili sia a piedi che in bicicletta, grazie anche all'apprezzata pista ciclabile attigua. Palazzi, Musei, Istituzioni e Scuole si alternano alle pregevoli residenze, alle piccole attività commerciali e ai negozi che caratterizzano le passeggiate ed il piacere di vivere in Centro Storico.

Número de propiedad: IT233551140 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com