

Breganze – Case sparse

# Villa de taille généreuse dans les collines de Breganze

Número de propiedad: IT22355901



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 16.5

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## De un vistazo

Número de propiedad	IT22355901	Precio de compra	450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 550 m <sup>2</sup>	Casa	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 550 m <sup>2</sup>
Habitaciones	16.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 550 m <sup>2</sup>
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea
Año de construcción	1990		

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
---------------------	---

---

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## La propiedad



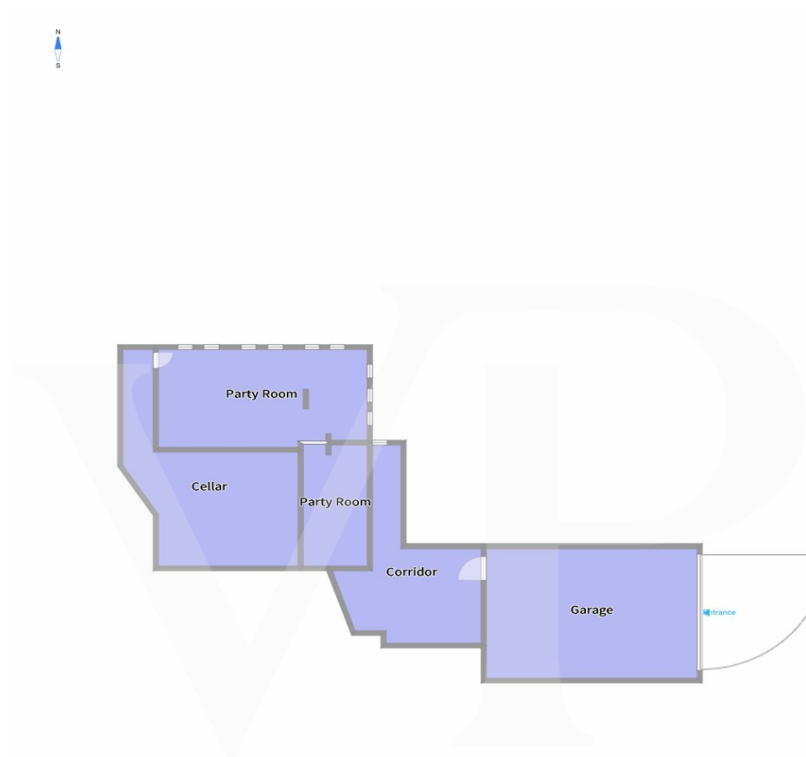
Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Planos de planta



1° Floor





## Basement



### Ground Floor

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Una primera impresión

Une grande villa importante, construite dans les années 1990 et située dans une position privilégiée sur les pentes douces des collines de Breganze. L'entrée principale, adaptée au type de propriété, est la jonction centrale de la maison. Elle permet d'accéder directement à un imposant salon sur deux niveaux, orné de marbre décoré et de parquet, avec deux cheminées séparées et de grandes fenêtres donnant sur le jardin situé sur trois côtés de la propriété. De la mezzanine, on accède à la terrasse qui longe les deux côtés du bâtiment. La partie ouest de la villa se compose d'une cuisine dont les dimensions peuvent également être utilisées par des familles nombreuses, d'une élégante salle de bains avec douche à jets hydromassants et d'une chambre à coucher qui peut également être utilisée comme bureau. L'escalier central en bois mène aux étages supérieurs : au premier étage se trouve la chambre principale avec une armoire séparée et une salle de bain avec douche hydromassante, ainsi que deux autres grandes chambres doubles avec une salle de bain équipée d'une baignoire. La dernière volée de marches mène au grenier, actuellement utilisé pour le stockage. Le sous-sol, toujours accessible depuis l'entrée principale, est divisé en une taverne avec un précieux espace bar et une grande table en bois, un petit salon avec une cheminée, une cave avec un espace cuisine et une élégante cave à vin en bois. En continuant vers le sous-sol, on trouve une salle de stockage pratique, une buanderie avec salle de bains et l'accès au grand garage équipé d'une porte basculante électrique.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Detalles de los servicios

La villa jouit d'un grand parc et d'un terrain attenant, actuellement cultivable mais constructible.

Les finitions sont très originales, depuis les sols en marbre aux motifs géométriques combinés aux murs en marbre vénitien, les fenêtres en verre coloré de Murano, les élégants éléments en bois qui meublent la zone taverne/cave et les précieuses mosaïques des salles de bains.



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Todo sobre la ubicación

Breganze est une ville animée située dans les collines de la région Pedemontana Vicentina, célèbre pour sa production de vin et l'activité industrielle florissante qui s'est développée ces dernières années. Le paysage est caractérisé par des collines luxuriantes plantées de vignobles, avec des vues sur les montagnes et les plaines sillonnées par le torrent Astico. Grâce à sa position stratégique dans la plaine de la Vénétie et à la commodité du nouvel axe routier SPV, Breganze est facilement accessible depuis les principaux centres de la région : Thiene et Marostica à 5 minutes, Bassano à 10 minutes et Vicenza à un peu plus de 20 minutes. Le plateau d'Asiago n'est qu'à 35 minutes, tandis que grâce aux axes autoroutiers, toutes les principales villes de la Vénétie et les 3 principaux aéroports internationaux sont à moins d'une heure de voiture.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)