

Breganze – Case sparse

Großzügige Villa in den Hügeln von Breganze

Número de propiedad: IT22355901



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m² • HABITACIONES: 16.5

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355901	Precio de compra	450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 550 m ²	Casa	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 550 m ²
Habitaciones	16.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 550 m ²
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea
Año de construcción	1990		

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
---------------------	---

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



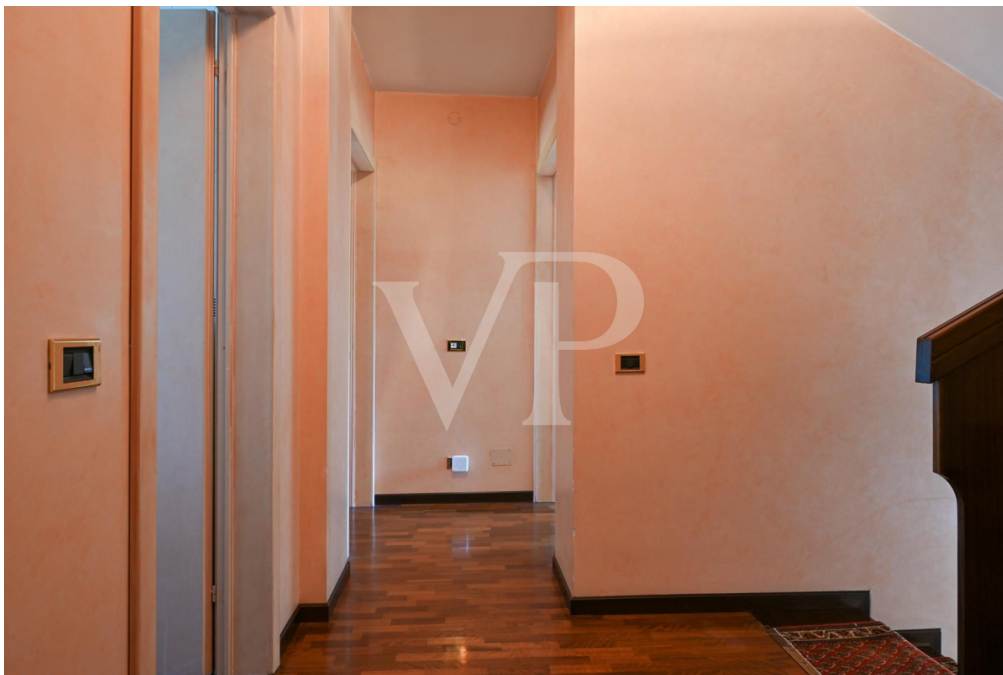
Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Planos de planta



1° Floor



Basement



Ground Floor

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Una primera impresión

Eine wichtige große Villa, die in den 1990er Jahren gebaut wurde und sich in einer privilegierten Lage an den sanften Hängen der Breganze-Hügel befindet. Der Haupteingang, entsprechend der Art der Immobilie, ist die zentrale Kreuzung des Hauses. Von hier aus gelangt man direkt in ein imposantes Wohnzimmer auf zwei Ebenen, das mit dekorierten Marmor- und Holzböden, zwei separaten Kaminen und großen Fenstern mit Blick auf den Garten auf drei Seiten des Anwesens ausgestattet ist. Vom Hochparterre aus hat man Zugang zur Terrasse, die sich an zwei Seiten des Gebäudes erstreckt. Der westliche Bereich der Villa besteht aus einer Küche, die so groß ist, dass sie auch von großen Familien genutzt werden kann, einem eleganten Badezimmer mit Hydromassage-Dusche und einem Schlafzimmer, das auch als Arbeitszimmer/Büro genutzt werden kann. Die zentrale Holztreppe führt in die oberen Stockwerke: Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit einem separaten Schrankbereich und einem Badezimmer mit Hydromassage-Dusche, sowie zwei weitere große Doppelzimmer mit einem Badezimmer mit Badewanne. Die letzte Treppe führt zum Dachboden, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Das Souterrain, das immer vom Haupteingang aus zugänglich ist, ist in eine Taverne mit einem edlen Barbereich und einem großen Holztisch, ein kleines Wohnzimmer mit Kamin, einen Keller mit Küchenbereich und einen eleganten Weinkeller aus Holz unterteilt. Im Untergeschoss befinden sich ein praktischer Abstellraum, eine Waschküche mit Service-Bad und der Zugang zur großen Garage, die mit einem elektrischen Sektionaltor ausgestattet ist.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Detalles de los servicios

Die Villa verfügt über einen großen Park mit angrenzendem Land, das derzeit bebaubar ist, aber bebaut werden kann.

Die Ausstattung ist sehr originell, von den Marmorböden mit geometrischen Mustern in Kombination mit Wänden aus venezianischem Marmor, den farbigen Fenstern aus Muranoglas, den eleganten Holzelementen, die den Tavernen-/Kellerbereich einrichten, bis hin zu den wertvollen Mosaiken in den Badezimmern.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Todo sobre la ubicación

Breganze ist eine lebendige Stadt in den Hügeln der Pedemontana Vicentina, die für ihre Weinproduktion und die in den letzten Jahren entstandene blühende Industrie bekannt ist. Die Landschaft ist geprägt von üppigen, mit Weinreben bepflanzten Hügeln mit Blick auf die Berge und die vom Wildbach Astico zerfurchten Ebenen. Dank seiner strategischen Lage in der venetischen Ebene und der neuen SPV-Autobahn ist Breganze von den wichtigsten Zentren der Region aus leicht zu erreichen: Thiene und Marostica in 5 Minuten, Bassano in 10 Minuten und Vicenza in etwas mehr als 20 Minuten. Die Hochebene von Asiago ist nur 35 Minuten entfernt, während dank der Autobahnverbindungen alle wichtigen Städte des Veneto und die drei großen internationalen Flughäfen in weniger als einer Stunde mit dem Auto zu erreichen sind.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com