

Altavilla Vicentina

# Single villa with garden usable as two independent dwellings

Número de propiedad: IT223551008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 772 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 15.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## De un vistazo

Número de propiedad	IT223551008
Superficie habitable	ca. 772 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	15.5
Dormitorios	5
Baños	6
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	4 x Puerto de coches

Precio de compra	650.000 EUR
Casa	
Espacio total	ca. 762 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 772 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad





Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad





Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad





Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Planos de planta



### Piano Terra

Internal Area:146.25m<sup>2</sup>



IT 22 355 1008\_P1

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Una primera impresión

A villa in the heart of the village, with space suitable for large families, but which is also an ideal solution for those who want to have two independent but adjoining dwellings and keep their parents close at an older age, while maintaining their independence. In fact, this property can be lived either as one large Villa, or as two separate apartments both of generous size: one arranged on the ground floor all on one level, with 2 bedrooms, 2 bathrooms living room and kitchen of generous size and overlooking the garden, and one arranged on the first floor on staggered levels, consisting of 3 bedrooms and 3 bathrooms, as well as a wonderful terrace, living room and kitchen. In the basement accessible from an entrance area common to the two units, large usable spaces for everyone: a tavern equipped for parties of large companies, with a fireplace and guest service, laundry and storage areas as well as a garage of about 100 square meters that can comfortably accommodate 4 modern cars.



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Detalles de los servicios

The sale price includes an additional commercial property already leased to established business with a profitability of more than 7.00% gross calculated on the professional valuation of 270,000 for that property.

The quality of the finishes, together with the excellent state of preservation make this property definitely very attractive not only for location, layout and flexibility of use of spaces and rooms.

Any further information will be provided exclusively in the Agency by appointment.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Todo sobre la ubicación

The house in the heart of the village within walking distance of all the main services of Altavilla, one of the most valued and prestigious municipalities bordering the city of Vicenza, appreciated for its quality of life and recreational opportunities, among which the multi-sports center with the large summer swimming pool, padel and tennis center certainly stands out. The bus fernata leading to the city is only 50 meters away, making the home also perfect for families with children who travel to Vicenza to attend high school or university. The proximity to the highway exit and the ring road that crosses the city from west to east also makes this solution particularly attractive for those who, for work reasons, often have to travel.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)