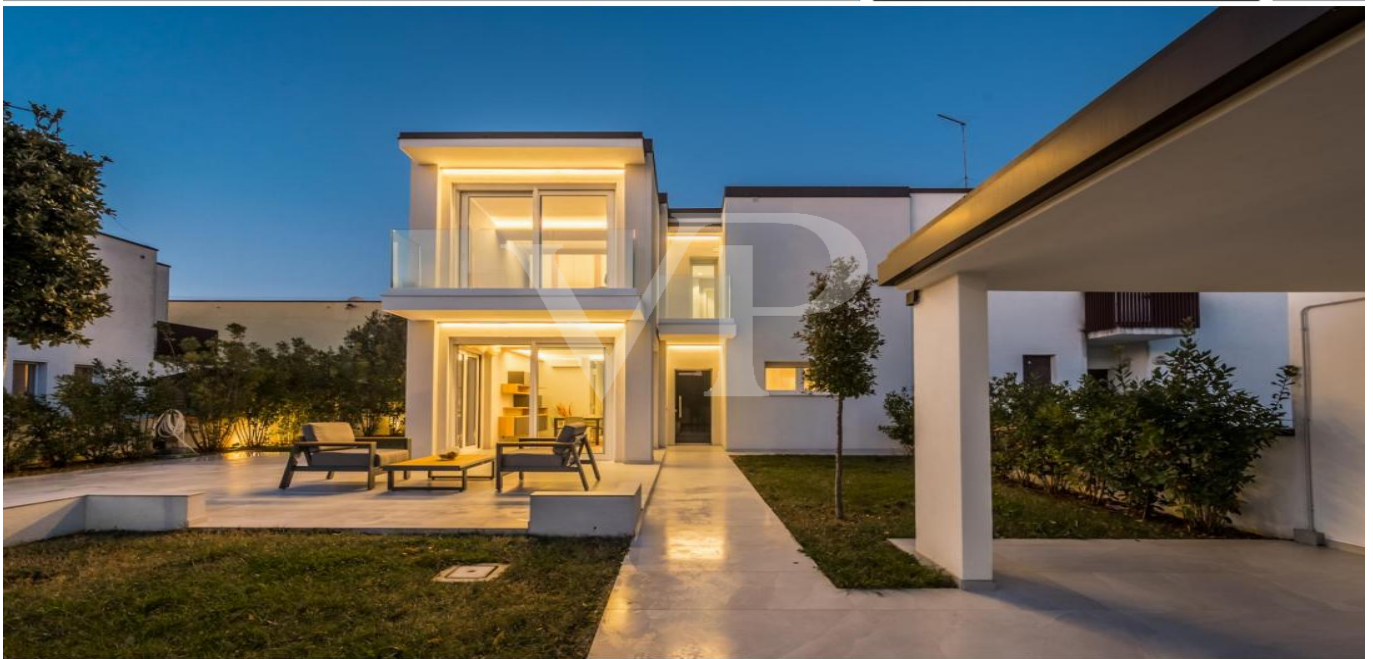


Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Nouvelle villa jumelée à seulement 300 m de la mer

Número de propiedad: IT233551052



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 350 m²

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551052
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

Precio de compra	490.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Espacio total	ca. 123 m ²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 121 m ²

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



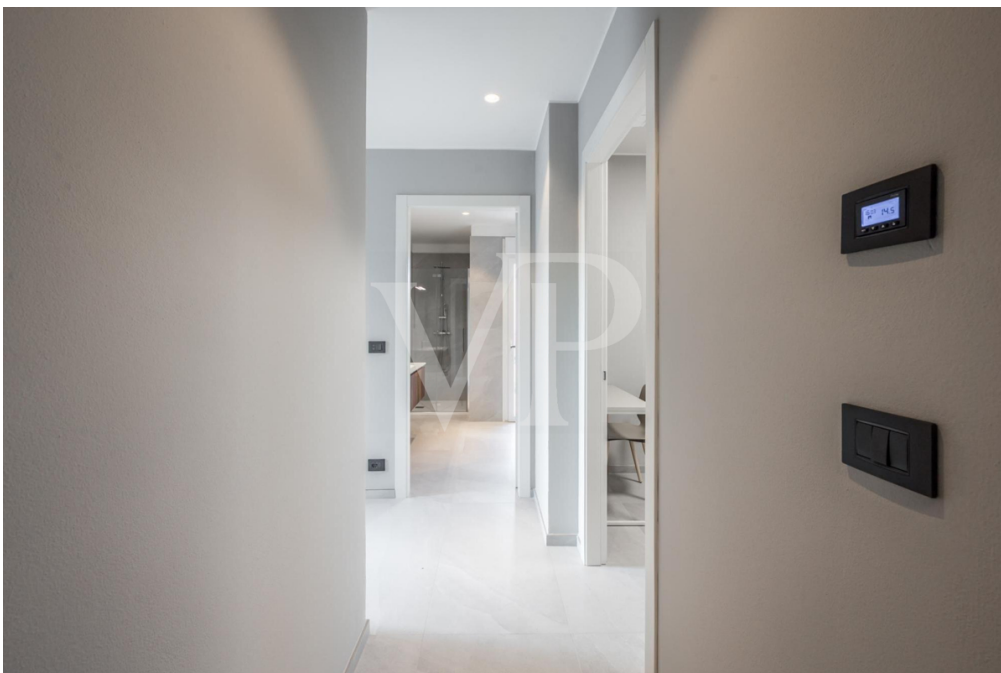
Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Una primera impresión

Villa moderne à livrer immédiatement à seulement 300 mètres de la mer, agrandie et entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité. La villa est disposée sur 2 niveaux pour un total de 130 mètres carrés, et est équipée d'un système de climatisation et d'un système de chauffage par radiateur. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon d'environ 50 m² avec coin TV, coin repas et cuisine équipée d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle, et d'une salle de bains pour le salon. Au premier étage, il y a 3 chambres, 2 doubles avec balcon privé et 1 simple, ainsi qu'une grande salle de bains avec balcon et un débarras pratique. La propriété est complétée par un jardin privé d'environ 200 m² pour d'agréables moments de détente en soirée et 2 places de parking, dont 1 couverte.

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Detalles de los servicios

La propiedad est équipée de :

- Système photovoltaïque de 3KW ;
- l'isolation thermique ;
- Fenêtres à double vitrage en PVC et en aluminium
- Climatisation dans les zones de vie et de sommeil
- Porte d'entrée automatisée

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Todo sobre la ubicación

La villa est située dans une zone résidentielle tranquille à 300 mètres de la plage, pratique tant pour les services que pour le quai de Porto Santa Margherita et son centre avec ses boutiques. La magnifique ville de Caorle, située à seulement 4 km, que l'on peut également rejoindre facilement à vélo grâce au service de traversée en ferry de l'embouchure, reste un point de référence pour faire du shopping, dîner dans des restaurants à la mode ou simplement profiter d'une promenade dans les rues étroites de cette petite Venise unique et surprenante. En plus d'un littoral étendu, riche en plages bien équipées et en services pour tous les besoins, la zone offre une variété de propositions de divertissement à caractère naturaliste, cycliste, culturel et eno-gastronomique. Venise, Trévise et la belle ville de Portogruaro ne sont qu'un échantillon de ce que les environs ont à offrir. Les péages de l'autoroute A4 de Noventa di Piave, où se trouve le célèbre outlet du même nom, ou de San Stino di Livenza sont à environ 20 minutes en voiture, et placent la résidence dans une position stratégique pour les flux touristiques venant d'au-delà des Alpes.

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com