

Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

# New semi-detached villa duplex only 300 mt from the beach

Número de propiedad: IT233551052



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 350 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551052
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

Precio de compra	490.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Espacio total	ca. 123 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 121 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

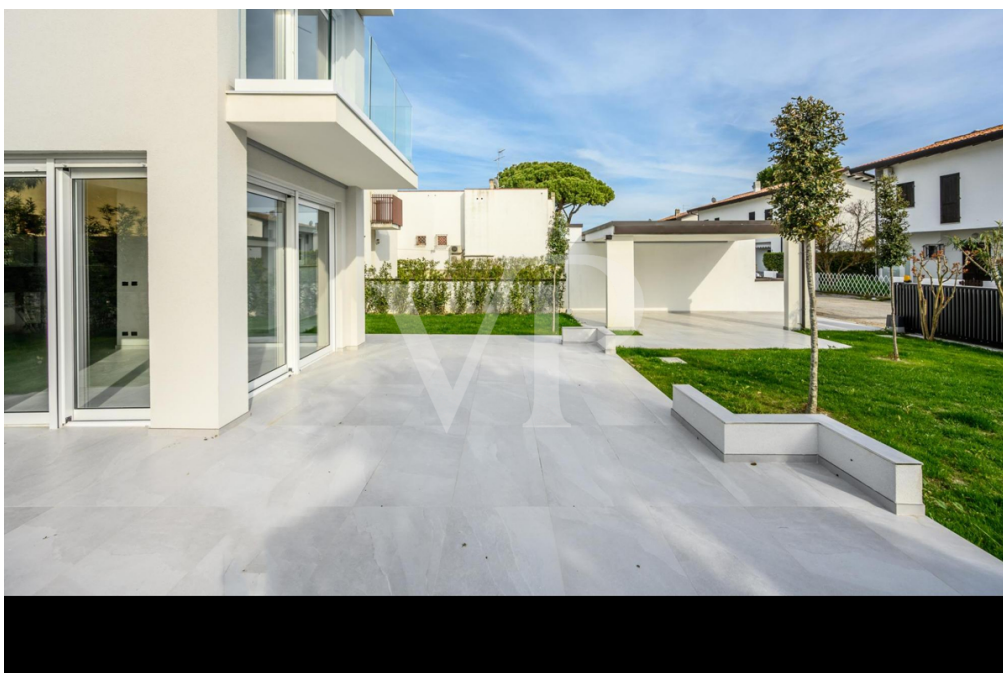
## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

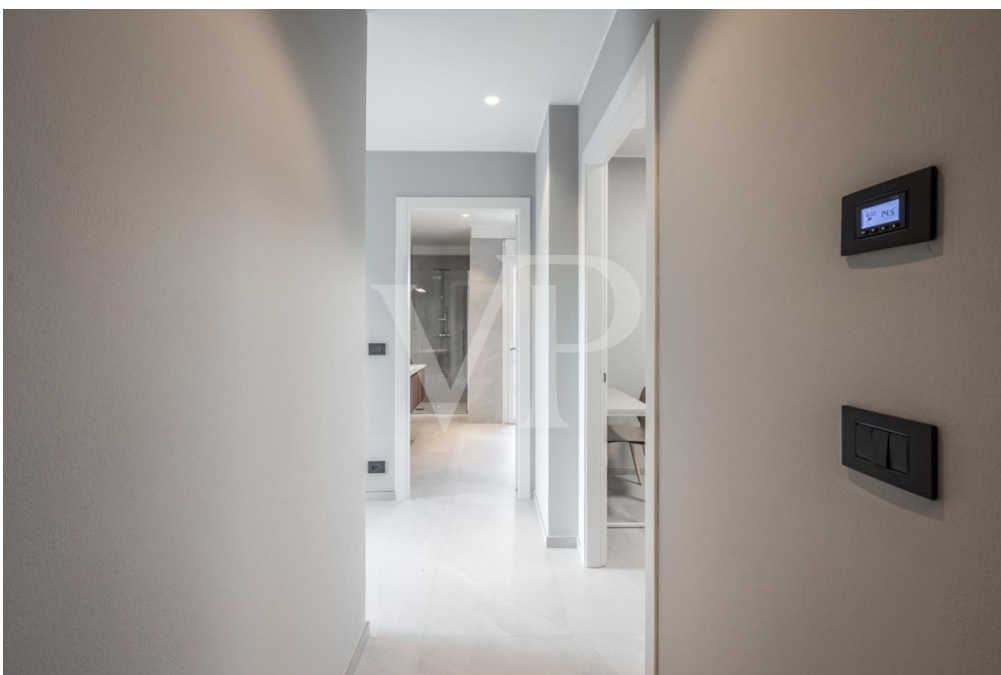
## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

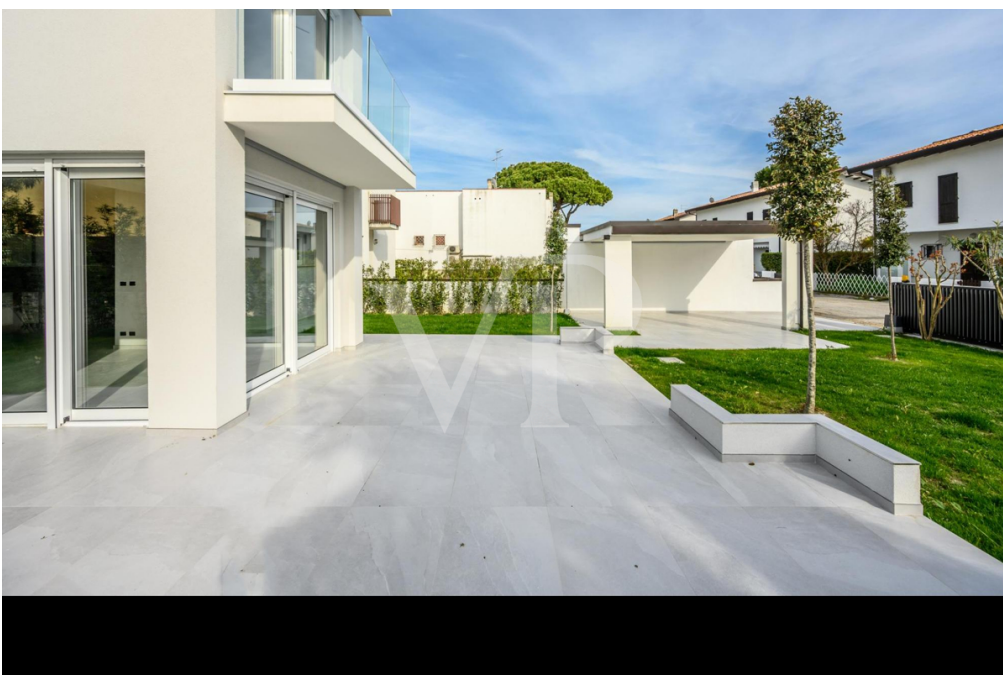
## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Una primera impresión

Modern villa brand new, only 300 meters from the sea, expanded and completely renovated with high quality finishes. The Villa is arranged on 2 levels for a total of 130 square meters covered, and is equipped with Air Conditioning and Radiator Heating system. The ground floor consists of a large living room of about 50 square meters equipped with TV area, dining area and kitchen equipped with induction stove, chimney hood and dishwasher, and service bathroom living area. On the first floor there are 3 bedrooms, including 2 doubles with private balcony and 1 single, as well as a large bathroom equipped with balcony and a practical storage room. The property is completed by a private garden of approx 200 sqm for pleasant moments of evening relaxation and 2 parking spaces, 1 of which is covered.



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Detalles de los servicios

The property is equipped with:

- 3KW photovoltaic system;
- thermal coat;
- PVC and aluminum double-glazed windows and doors
- Air conditioning in living and sleeping areas
- Automated driveway gate

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Todo sobre la ubicación

The villa is located in a quiet residential area 300 meters from the beach, convenient both to services and to the dock of Porto Santa Margherita and its center with stores. The magnificent town of Caorle which is only 4 km away, easily reachable also by bicycle thanks to the service of crossing the estuary by ferry, remains a reference point for shopping, for the pleasure of dinners in fashionable restaurants or simply to enjoy a stroll through the narrow streets of this unique and surprising Small Venice. The area offers, in addition to an extensive coastline full of equipped beaches and services for all needs, a variety of entertainment proposals of a naturalistic, cycling, cultural and eno-gastronomic nature. Venice, Treviso and the beautiful town of Portogruaro are just a sample of what the surrounding area has to offer. The A4 highway tollbooths of Noventa di Piave, where the famous outlet of the same name is located, or San Stino di Livenza are about 20 minutes away by car, and place the home in a strategic position for tourist flows from across the Alps.

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)