

Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

# Neue Doppelhaushälfte nur 300 m vom Meer entfernt

Número de propiedad: IT233551052



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 350 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551052
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

Precio de compra	490.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Espacio total	ca. 123 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 121 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

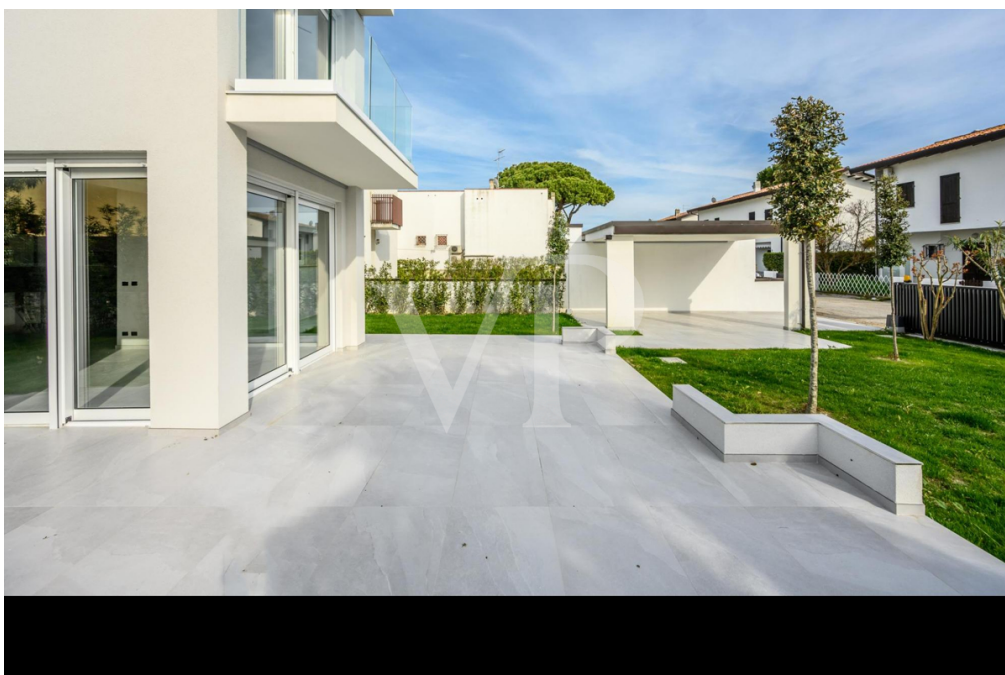
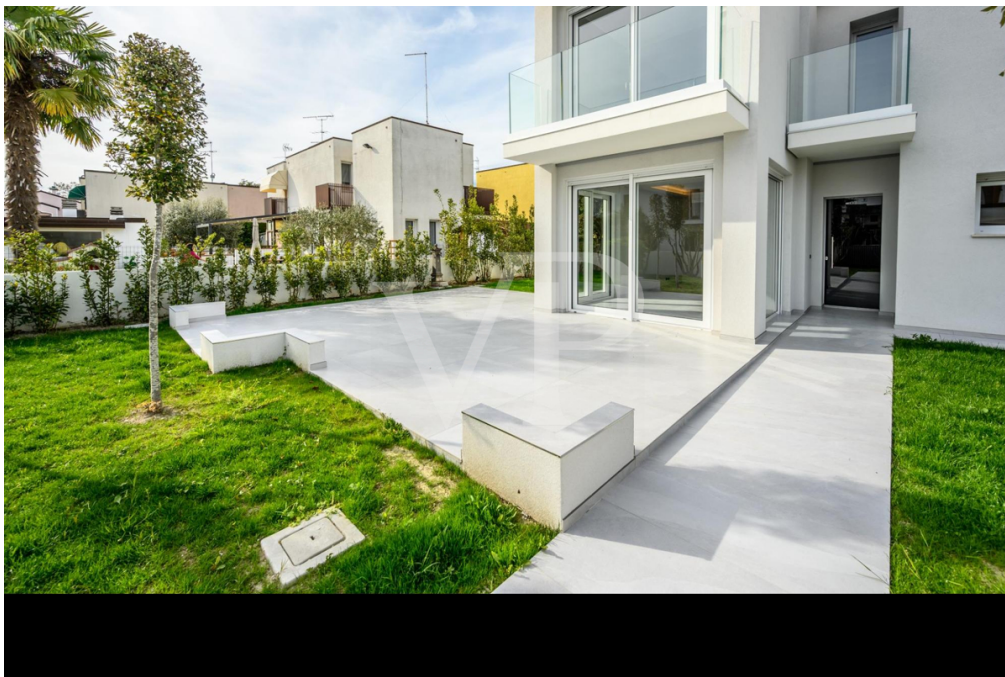
## La propiedad





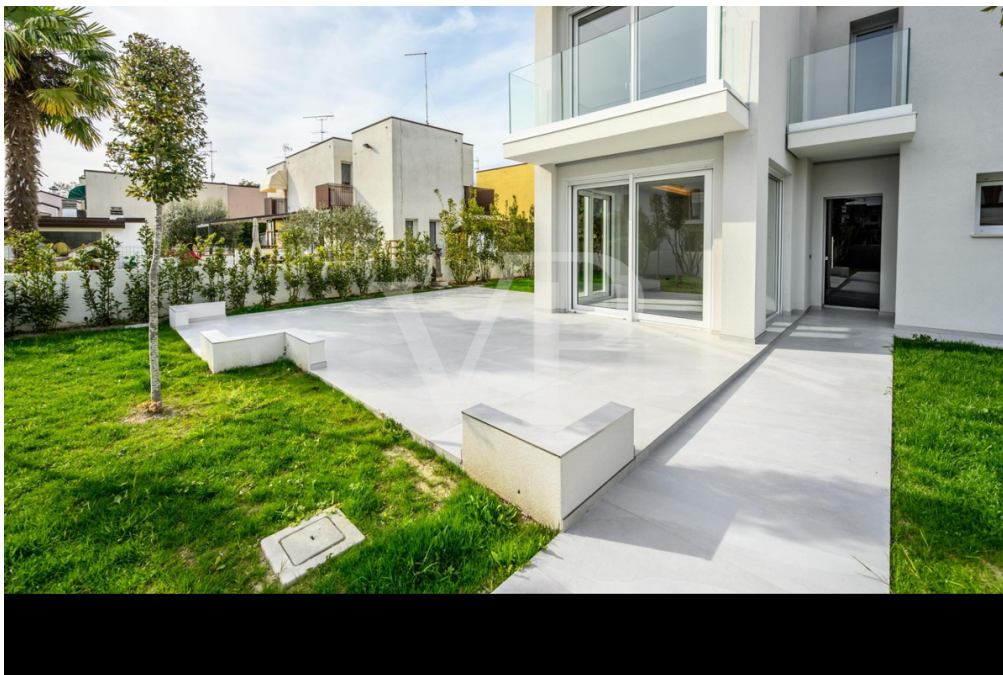
Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



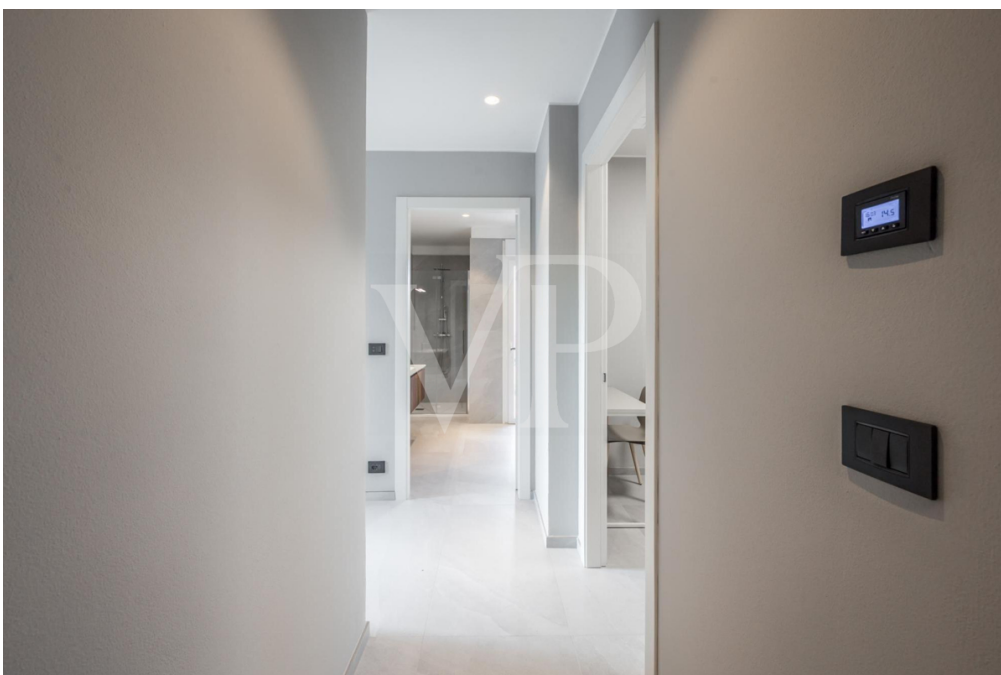
Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



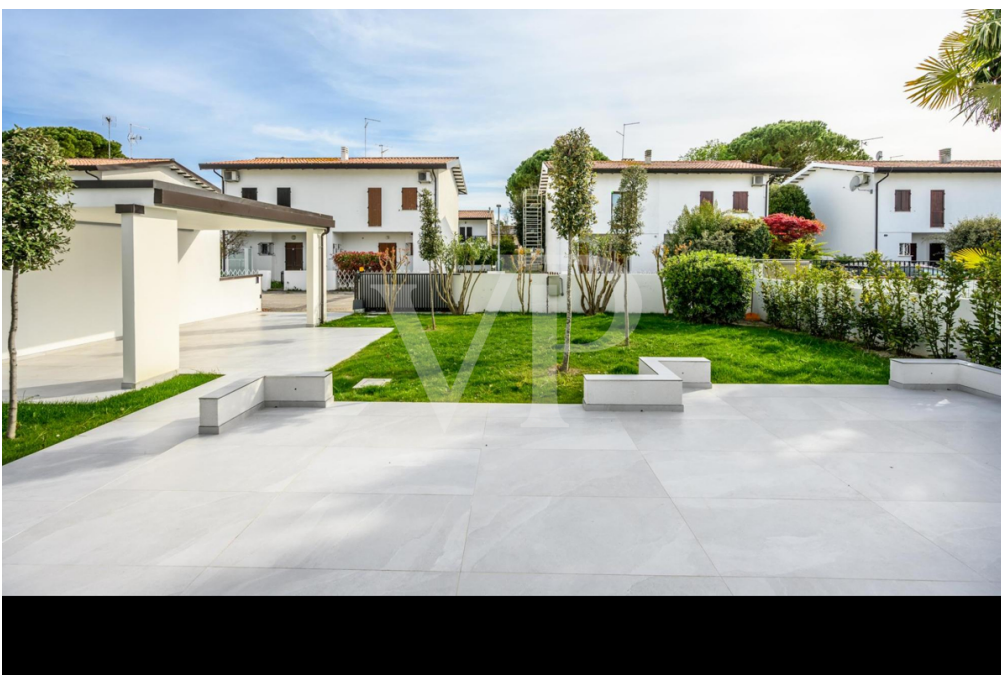
Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



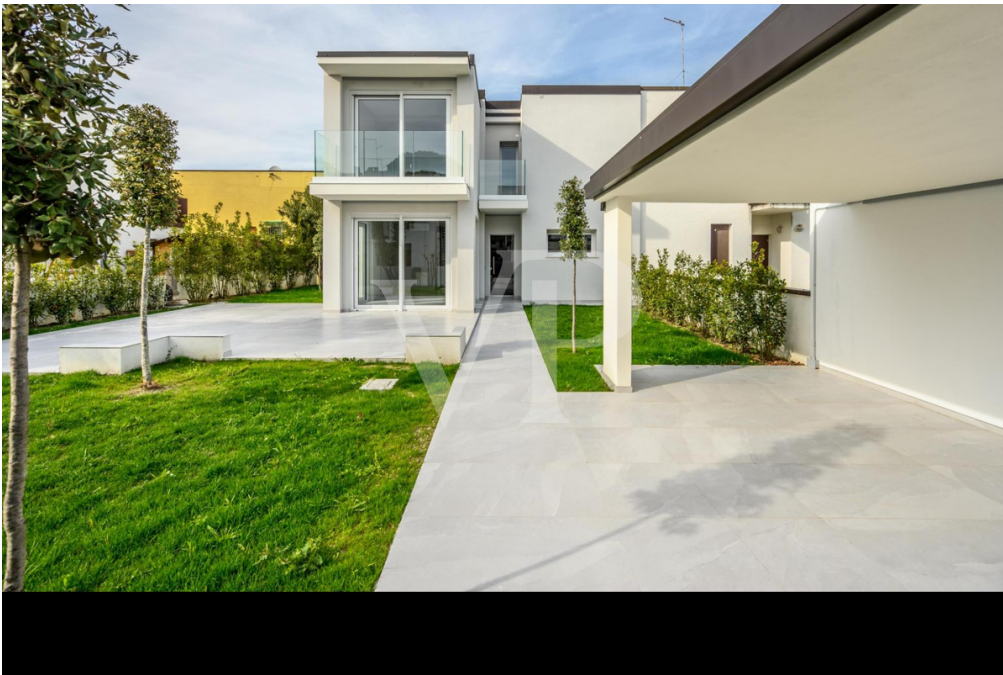
Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Una primera impresión

Moderne Villa für sofortige Lieferung nur 300 Meter vom Meer entfernt, erweitert und komplett renoviert mit hochwertigen Oberflächen. Die Villa ist auf 2 Ebenen mit insgesamt 130 Quadratmetern überdachter Fläche angelegt und mit einer Klimaanlage und einer Heizungsanlage ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer von ca. 50 qm mit TV-Ecke, Essecke und Küche mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler, sowie einem Bad für den Wohnbereich. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Doppelzimmer mit eigenem Balkon und 1 Einzelzimmer, sowie ein großes Badezimmer mit Balkon und ein praktischer Abstellraum. Das Anwesen wird durch einen privaten Garten von ca. 200 qm für angenehme Momente der abendlichen Entspannung und 2 Parkplätze, von denen 1 überdacht ist, ergänzt.

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Detalles de los servicios

Das Anwesen ist ausgestattet mit:

- 3KW-Photovoltaikanlage;
- Wärmedämmung;
- Fenster aus PVC und Aluminium mit Doppelverglasung
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich
- Automatisches Einfahrtstor

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Todo sobre la ubicación

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, 300 Meter vom Strand entfernt, und ist sowohl von den Dienstleistungen als auch vom Hafen von Porto Santa Margherita und seinem Zentrum mit Geschäften bequem zu erreichen. Die nur 4 km entfernte Stadt Caorle, die dank der Fährverbindung über die Mündung auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist, bleibt ein Bezugspunkt zum Einkaufen, zum Essen in eleganten Restaurants oder einfach zum Flanieren durch die engen Gassen dieses einzigartigen und überraschenden Klein-Venedigs. Neben einem ausgedehnten Küstenstreifen mit einer Fülle von gut ausgestatteten Stränden und Dienstleistungen für alle Bedürfnisse bietet das Gebiet eine Vielzahl von Unterhaltungsangeboten naturkundlicher, radsportlicher, kultureller und gastronomischer Art. Venedig, Treviso und die schöne Stadt Portogruaro sind nur einige Beispiele dafür, was die Umgebung zu bieten hat. Die Mautstellen der Autobahn A4 in Noventa di Piave, wo sich das berühmte gleichnamige Outlet befindet, oder in San Stino di Livenza sind etwa 20 Autominuten entfernt und versetzen die Residenz in eine strategische Lage für Touristenströme von jenseits der Alpen.

Número de propiedad: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)