

Gallio

## Accogliente tricamere su due livelli Nuovo in bioedilizia classe A+

Número de propiedad: IT233551037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 330.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551037
Superficie habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	330.000 EUR
Otros	
Espacio total	ca. 104 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Certificado  
energético

---

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## Una primera impresión

Appartamento all'interno di un residence di nuova costruzione realizzato in Bioedilizia e composto da complessive 13 unità disposte su due distinte palazzine, con area garage in comune. Nel cuore dell'Altopiano di Asiago, nel centro di Gallio, a pochi passi dai principali servizi ma allo stesso tempo comodo alle piste da sci di Campomulo e delle Melette, ed alle escursioni esitive dei numerosi sentieri e percorsi apprezzati dagli amanti del trekking, del MtB o delle passeggiate all'aria aperta. Il contesto residenziale tranquillo è l'ideale per una famiglia o per chi desidera la possibilità di avere uno spazio comodo e razionale di cui godere nel fine settimana e durante le vacanze. L'appartamento posto al piano primo si compone di una zona giorno open space, con cucina a vista e spazio per tavolo di generose dimensioni. Allo stesso livello, separati da un anti-camera dove trovano posto la caldaia e spazio per lavatrice, camera matrimoniale con balconcino e bagno finestrato con doccia. Dalla zona giorno, dotata di balconcino panoramico, si sale al piano superiore mansardato, composto da 2 camere doppie di cui una particolarmente grande grazie allo spazio di sottotetto, ed un bagno con doccia. Nell'interrato comune, garage singolo ed un pratico locale cantina privato luogo ideale per riporre sci ed attrezzature sportive.

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## Detalles de los servicios

L'appartamento viene proposto completamente arredato come visibile nelle immagini, con stufa in maiolica posta al centro dell'area giorno.

- Cantina privata;

-Basculante area comune ed ingresso garage privato automatizzati.

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## Todo sobre la ubicación

L'Altopiano di Asiago rappresenta una delle località turistiche di montagna apprezzate per il suo panorama unico e stupendo, dove la maggior parte del territorio è costituito da pascoli e boschi e l'aria non conosce inquinamento. Il territorio propone numerose attività sia nei mesi invernali che estivi, adatte a tutte le fasce di età, che unitamente ad una frizzante vita della cittadina di Asiago ne fanno sicuramente un luogo unico tra le località d'alta quota: relax, trekking, passeggiate ed escursioni a piedi o in Mountain Bike, nel periodo estivo tra i forti ed i luoghi memoria della Grande Guerra, o settimane bianche sulla neve, tra sci di fondo, discesa e ciaspolate, sono solo alcuni esempi di quelle che offre il territorio. Il Golf Club Asiago considerato uno dei campi di montagna più belli d'Europa, con le sue 18 buche immerse in un panorama unico rappresenta una ulteriore fonte di attrazione per un turismo d'élite in continua espansione sia nazionale che internazionale. Le tradizioni Cimbri del territorio infine valorizzano appieno quello che la natura ha da offrire, con possibilità di degustazione di menù di eccellenza e stagionali che contraddistinguono la proposta enogastronomica identitaria dell'Alpe. L'accessibilità all'Altopiano è infine resa fruibile dalla comoda autostrada A31 con uscita finale proprio alle pendici dell'ampia e confortevole strada provinciale che sale portando ad Asiago e Gallio.



Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## Otros datos

Disponibili anche altre tipologie di diverse dimensioni, con possibilità di scelta delle finiture all'interno di capitolato di alto livello qualitativo.

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)