

Altavilla Vicentina

Villa singola con giardino fruibile come due abitazioni indipendenti

Número de propiedad: IT223551008



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 772 m² • HABITACIONES: 15.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

De un vistazo

Número de propiedad	IT223551008	Precio de compra	650.000 EUR
Superficie habitable	ca. 772 m ²	Casa	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 762 m ²
Habitaciones	15.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	5	Espacio utilizable	ca. 772 m ²
Baños	6	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido
Año de construcción	2000		
Tipo de aparcamiento	4 x Puerto de coches		

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propiedad



Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Planos de planta





IT 22 355 1008_P1

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Una primera impresión

Una villa nel cuore del paese, con spazi adatti a famiglie numerose, ma che rappresenta anche soluzione ideale per chi vuole avere due abitazioni indipendenti ma attigue e tenere vicini i genitori in età non più giovane, pur mantenendo la propria indipendenza. Questa proprietà infatti può essere vissuta sia come un'unica grande Villa, sia come due distinti appartamenti entrambi dalle generose dimensioni: uno disposto al piano terra tutto su un unico livello, con 2 camere, 2 bagni soggiorno e cucina di generose ed affaccio sul giardino, ed uno disposto al piano primo su livelli sfalsati, composto da 3 camere e 3 bagni, oltre ad una meravigliosa terrazza, soggiorno e cucina abitabile. Nell'interrato accessibile da un'area di ingresso comune alle due unità, grandi spazi fruibili per tutti: una taverna attrezzata per feste di compagnie numerose, con camino e servizio ospiti, lavanderia ed aree di ripostiglio oltre ad un garage di circa 100 mq. in grado di ospitare comodamente 4 automobili moderne.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Detalles de los servicios

Il prezzo di vendita è comprensivo di un ulteriore immobile commerciale già locato ad attività consolidata con una redditività superiore al 7,00% lordo calcolata sul valore di stima dello stesso di €270.000,00

La qualità delle finiture, unitamente all'ottimo stato di conservazione rendono questa proprietà decisamente molto interessante non solo per posizione, disposizione e flessibilità di utilizzo degli spazi ed ambienti.

Ogni ulteriore informazione verrà fornita esclusivamente in Agenzia su appuntamento.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Todo sobre la ubicación

La casa nel cuore del paese a pochi passi a piedi da tutti i principali servizi di Altavilla, uno dei Comuni più apprezzati e prestigiosi limitrofi alla città di Vicenza, apprezzato per la qualità della vita e possibilità di svago, tra cui spicca certamente il centro polisportivo con la grande piscina estiva, il centro padel e tennis. La fermata dell'autobus che conduce in città è a soli 50 mt. rendendo l'abitazione perfetta anche per le famiglie con ragazzi che si recano a Vicenza per frequentare le scuole superiori o università. La vicinanza al casello autostradale ed alla tangenziale che attraversa la città da Ovest ad Est, rende questa soluzione particolarmente interessante anche per chi, per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

Número de propiedad: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com