

Limena

Important villa with park excellently preserved

Número de propiedad: IT22355860



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 530 m² • HABITACIONES: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.600 m²

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355860	Precio de compra	690.000 EUR
Superficie habitable	ca. 530 m ²	Casa	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 506 m ²
Habitaciones	22	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	4	Espacio utilizable	ca. 530 m ²
Año de construcción	1986	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



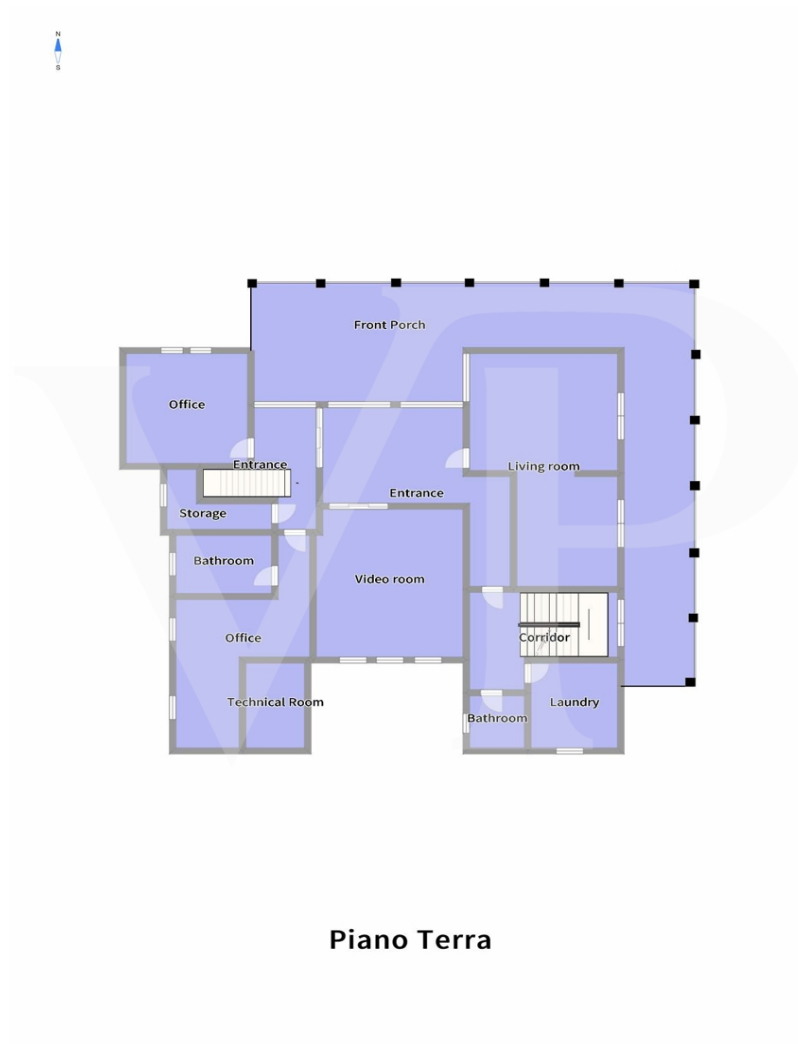
Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Planos de planta



Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto



P-1

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Una primera impresión

Spacious country villa, with park and wooden outbuilding. A large habitable porch, equipped with a fireplace runs on the two main sides of the dwelling, accompanying to the entrance of the Villa, where we are greeted, on a slightly raised level, by an elegant representative living room with a central fireplace. The house with a generously sized floor plan on the ground floor also consists of a kitchen, living room, bathroom, laundry room, study and utility room. On the first floor, accessible by two separate internal staircases are 5 bedrooms, 1 sitting room, walk-in closet and 2 large bathrooms. On the third and top floor attic area of generous size, equipped with bathroom and fireplace. In the basement large cellar, tavern equipped with fireplace with wood stove and separate kitchen. The property also consists of a large planted park, inside which there is a wooden chalet divided into 2 rooms and 1 bathroom, 3 garages. Inside the park there are several spaces used as a barbeque area with gazebos and tables.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Detalles de los servicios

The property built in the 1980s boasts superior finishes for the time: electric gates, electric overhead doors, intercom, built-in wall stereo system in all rooms, irrigation system and lighting throughout the park.

Windows and floors are in excellent condition.

The generous attached spaces and volumes represent an opportunity for expansion. Possibility to purchase additional agricultural land located to the rear of the house for about 17,500 sq. m. and attached agricultural structures with separate negotiation.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Todo sobre la ubicación

Limena is a small independent community on the outskirts of Padua, strategically located with respect to the road system, positioned close to the Padova Ovest highway exit. Endowed with one of the main industrial zones in the city of Padua, it essentially represents the natural seamless expansion with the city of Padua, which is only a few minutes away by car. The house is located in the suburban area with agricultural vocation, very quiet but at the same time convenient to all destinations as it is only a few kilometers from the ring road.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com