

Limena

Bedeutende Villa mit gut erhaltenem Park

Número de propiedad: IT22355860



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 530 m² • HABITACIONES: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.600 m²

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355860
Superficie habitable	ca. 530 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	22
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1986

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	
Espacio total	ca. 506 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 530 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



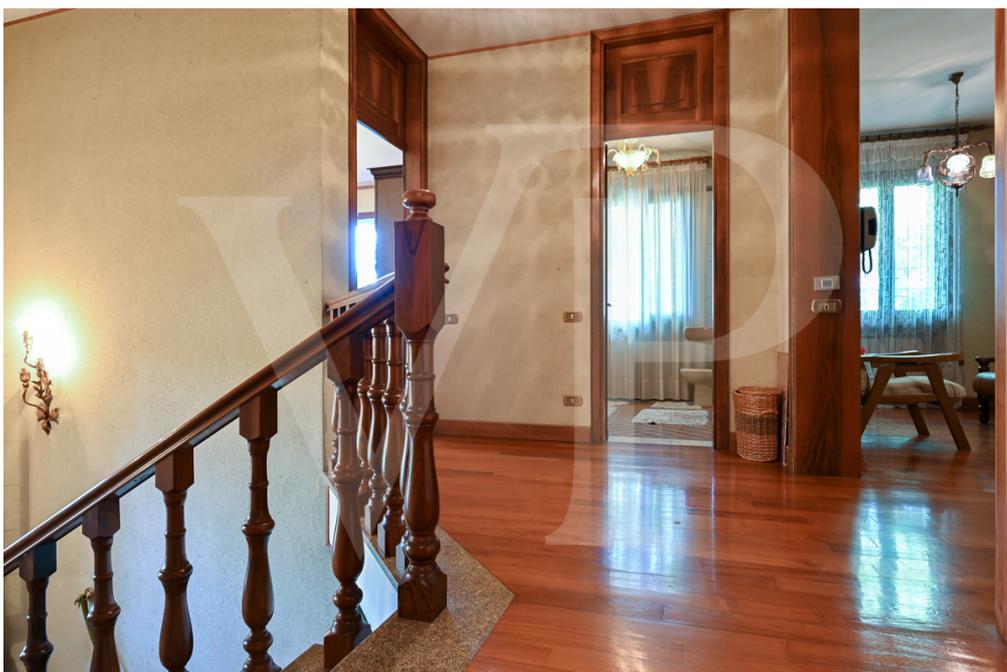
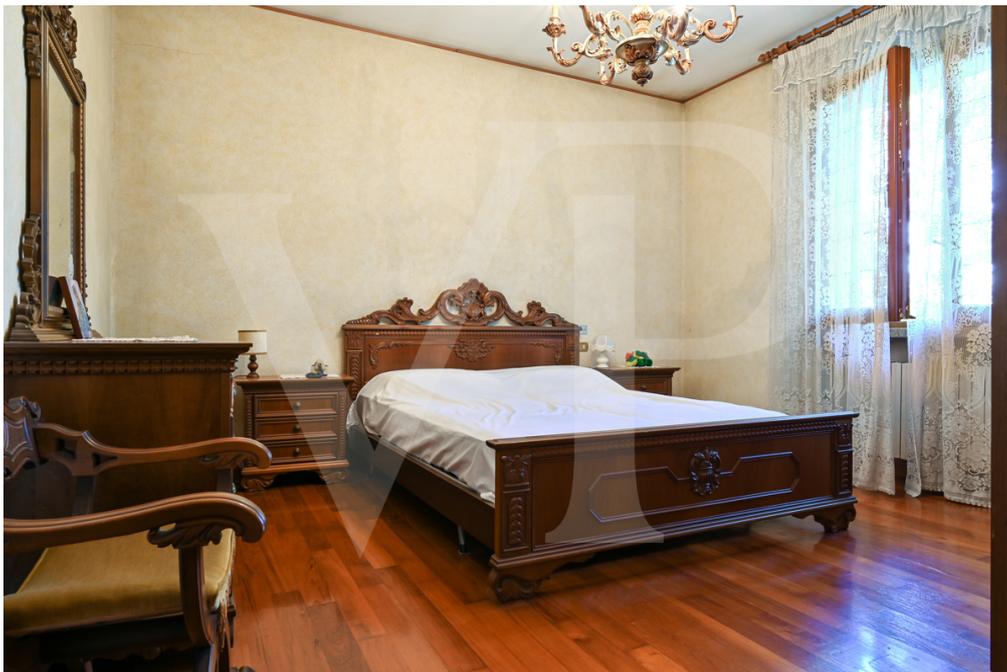
Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



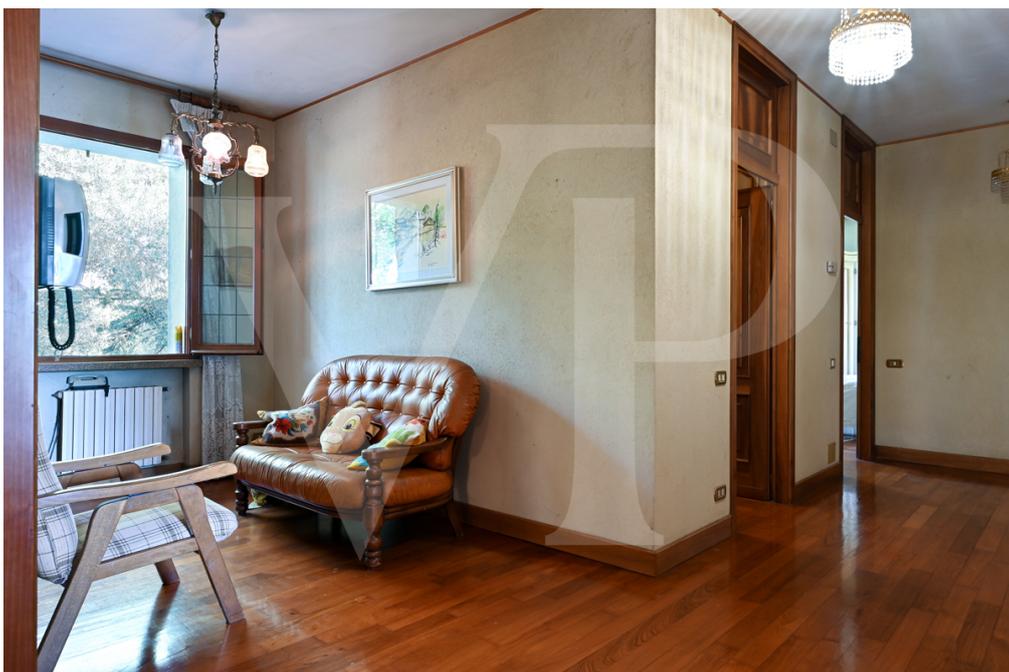
Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



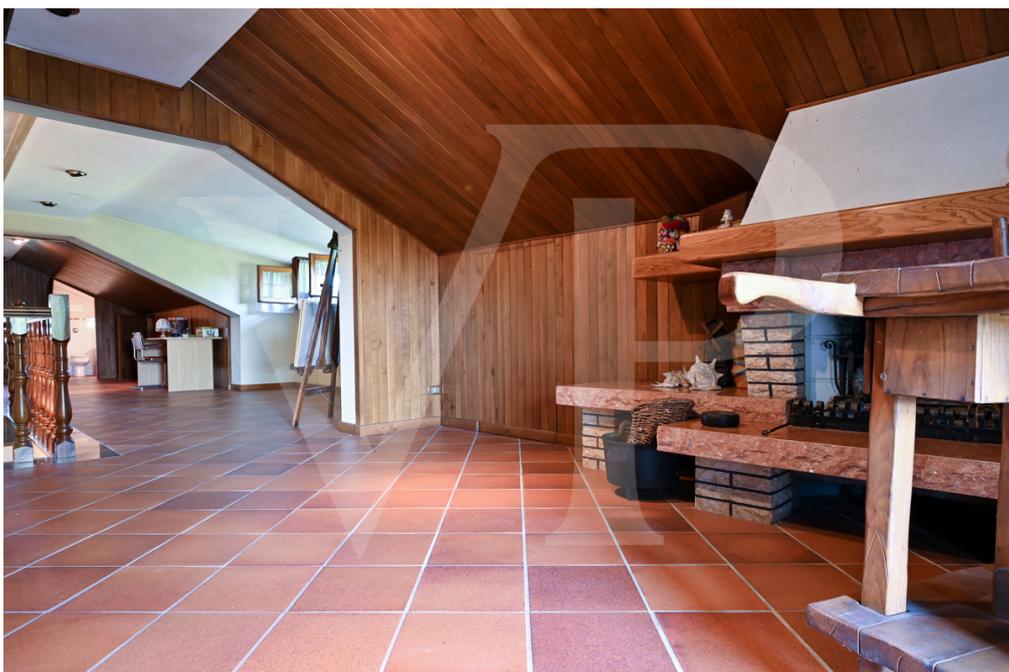
Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



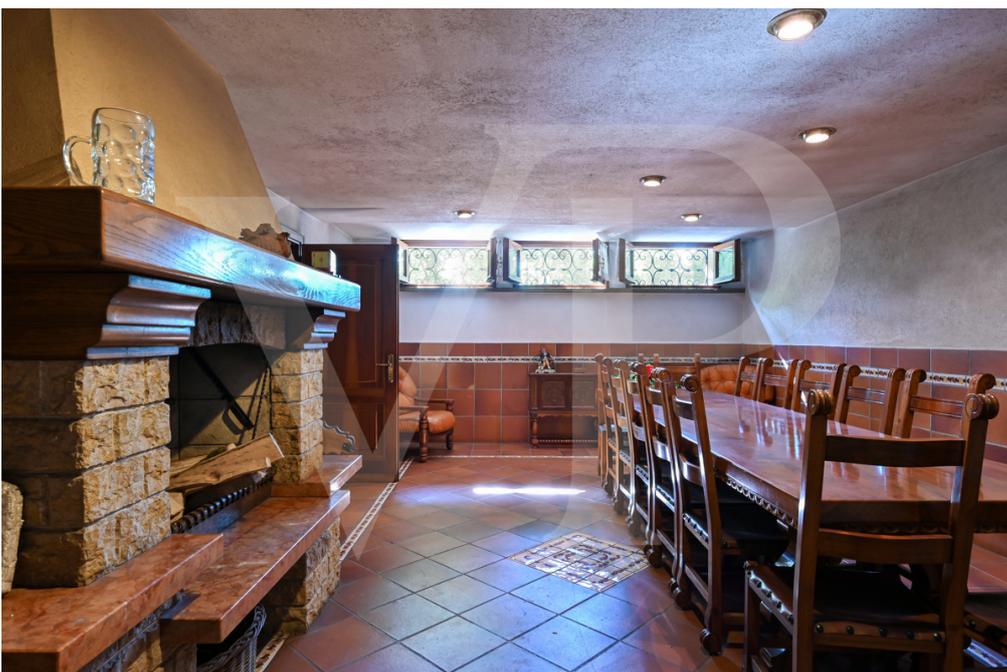
Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



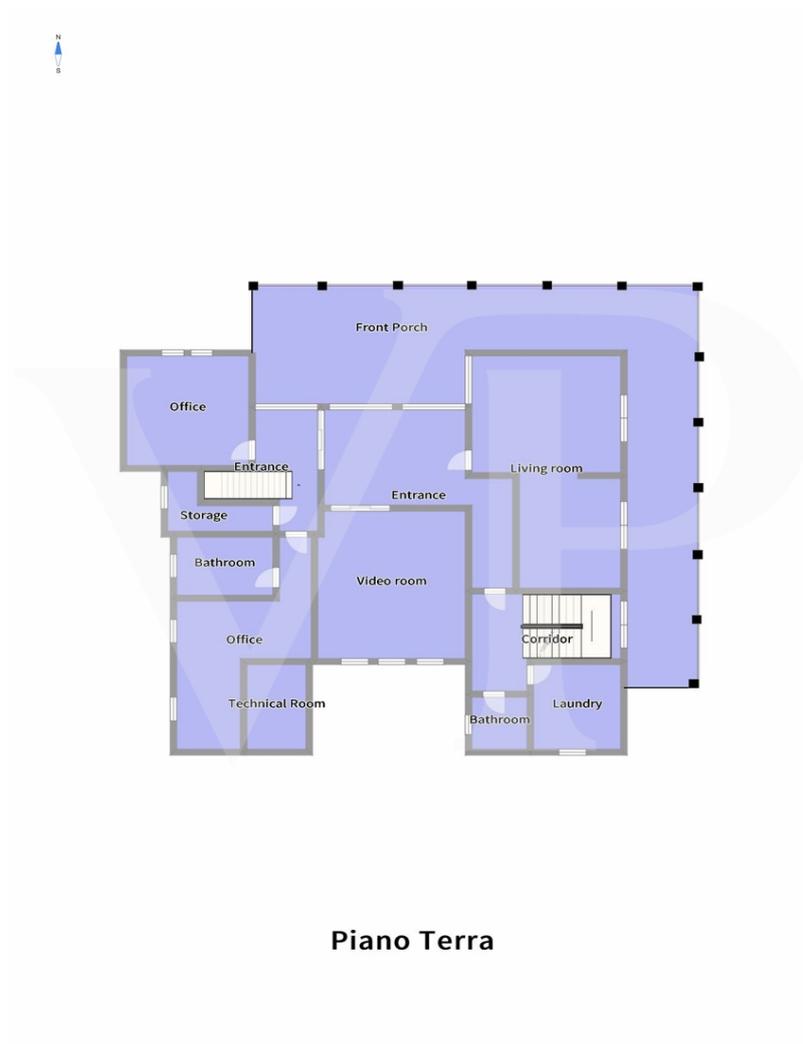
Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

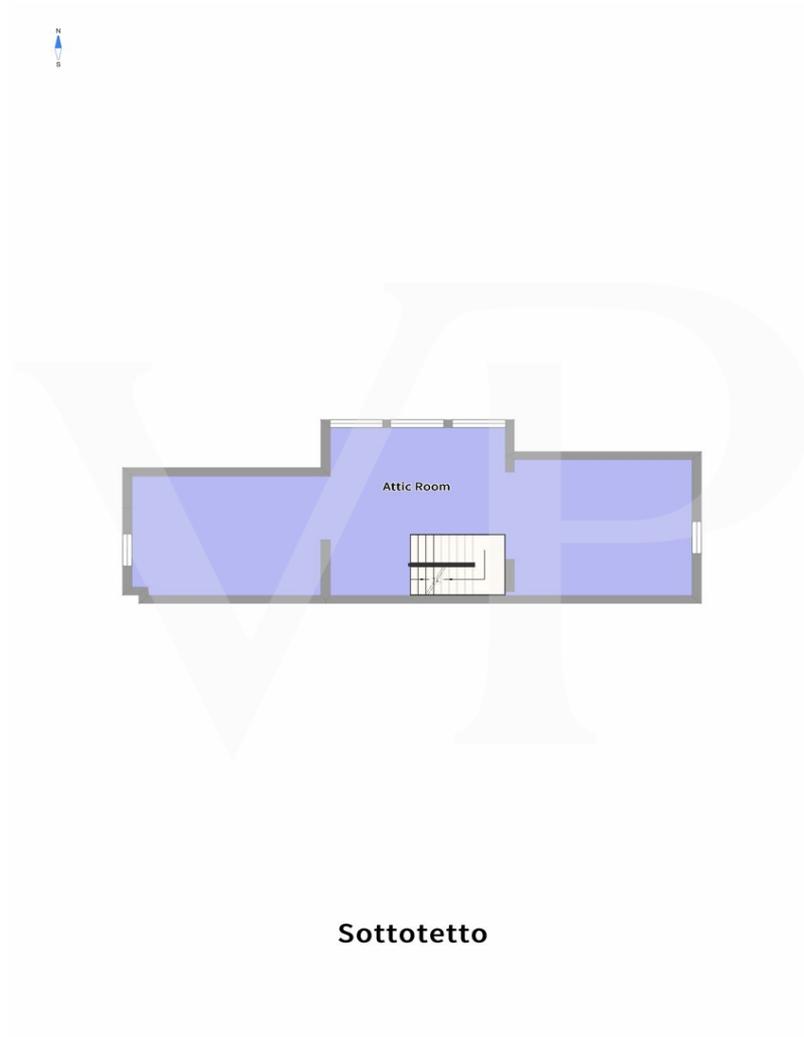
Planos de planta



Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto



P-1

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Una primera impresión

Geräumiges Landhaus mit Park und hölzernem Nebengebäude. Ein großer bewohnbarer Portikus mit Kamin verläuft entlang der beiden Hauptseiten des Hauses und führt zum Eingang der Villa, wo uns ein elegantes Wohnzimmer mit zentralem Kamin auf einem leicht erhöhten Niveau empfängt. Das Haus mit einem großzügigen Grundriss im Erdgeschoss besteht außerdem aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem Arbeitszimmer und einem Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock, der über zwei getrennte Innentreppen erreichbar ist, befinden sich 5 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, ein begehbare Kleiderschrank und 2 große Bäder. Im dritten und letzten Stock befindet sich ein großzügiger Dachboden mit Bad und Kamin. Im Untergeschoss gibt es einen großen Keller, eine Taverne mit Kamin und eine separate Küche. Das Anwesen besteht auch aus einem großen bepflanzten Park, in dem sich ein Holzchalet mit 2 Zimmern und 1 Bad sowie 3 Garagen befinden. Innerhalb des Parks gibt es mehrere Bereiche, die als Grillplatz mit Pavillons und Tischen genutzt werden.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Detalles de los servicios

Die in den 1980er Jahren erbaute Immobilie verfügt über eine für die damalige Zeit hochwertige Ausstattung: elektrische Tore, elektrische Schwingtüren, Gegensprechanlage, integrierte Wand-Stereoanlage in allen Räumen, Bewässerungsanlage und Beleuchtung im gesamten Park. Die Fenster und Fußböden sind in ausgezeichnetem Zustand. Die großzügigen Nebenräume und Volumina bieten die Möglichkeit zur Erweiterung. Möglichkeit des Erwerbs zusätzlicher landwirtschaftlicher Flächen auf der Rückseite des Hauses für ca. 17.500 m² und angebaute landwirtschaftliche Strukturen mit separater Verhandlung.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Todo sobre la ubicación

Limena ist eine kleine unabhängige Gemeinde am Stadtrand von Padua, in strategischer Lage in Bezug auf das Straßennetz, in der Nähe der Autobahnausfahrt Padova Ovest. Mit einem der wichtigsten Industriegebiete der Stadt Padua stellt es im Wesentlichen eine natürliche Erweiterung in Kontinuität mit der Stadt Padua dar, die nur wenige Autominuten entfernt ist. Das Haus befindet sich in einem Randgebiet mit landwirtschaftlicher Nutzung, sehr ruhig, aber gleichzeitig günstig zu allen Zielen, da es nur wenige Kilometer von der Umgehungsstraße entfernt ist.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com