

Padova – Padova (PD)

## Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

Número de propiedad: IT22355931



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 430 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 22

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT22355931	Precio de compra	290.000 EUR
Superficie habitable	ca. 430 m <sup>2</sup>	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Habitaciones	22	Espacio total	ca. 430 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1970	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior	Espacio utilizable	ca. 430 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad





Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



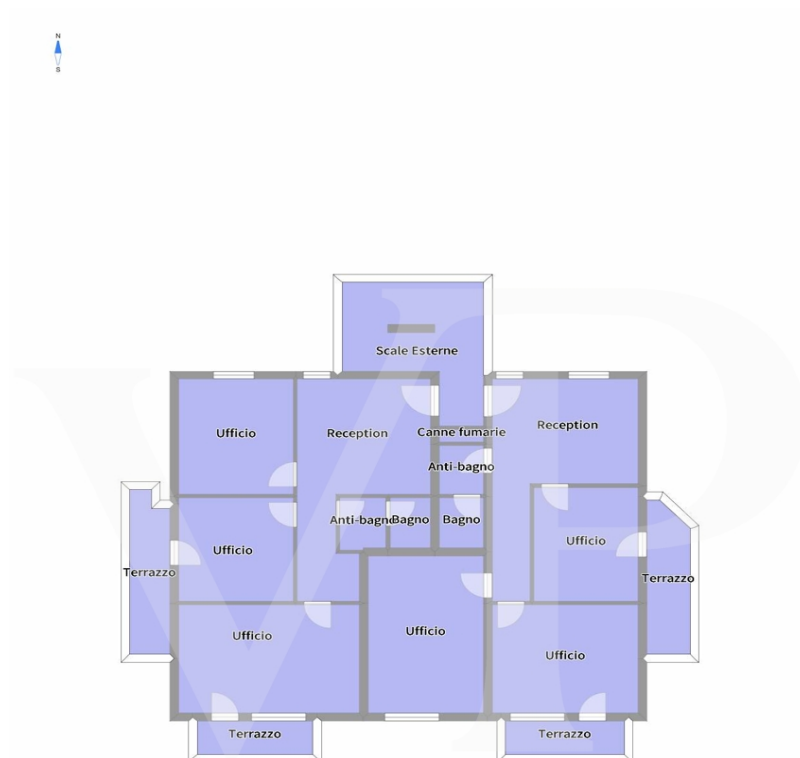
Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Planos de planta



**Piano Primo - Uffici**



### Piano Terra - Locali Commerciali

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Una primera impresión

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna. Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile. Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di 65 mq ciascuna. Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale. Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.



Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Detalles de los servicios

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Todo sobre la ubicación

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città. I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata. La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Otros datos

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

Número de propiedad: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)