

Castegnero – Castegnero

Hermosa y funcional casa principal multifamiliar con atención al detalle

Número de propiedad: IT22355924



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355924
Superficie habitable	ca. 150 m ²
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2010
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio del alquiler	2.000 EUR
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Espacio total	ca. 166 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 152 m ²
Características	Chimenea

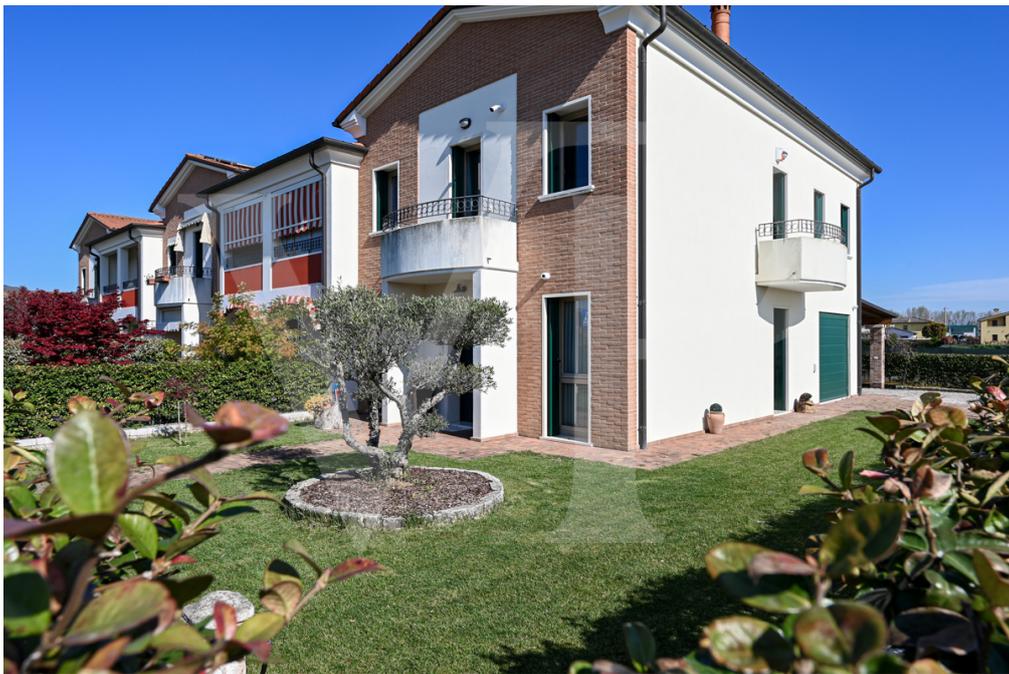
Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



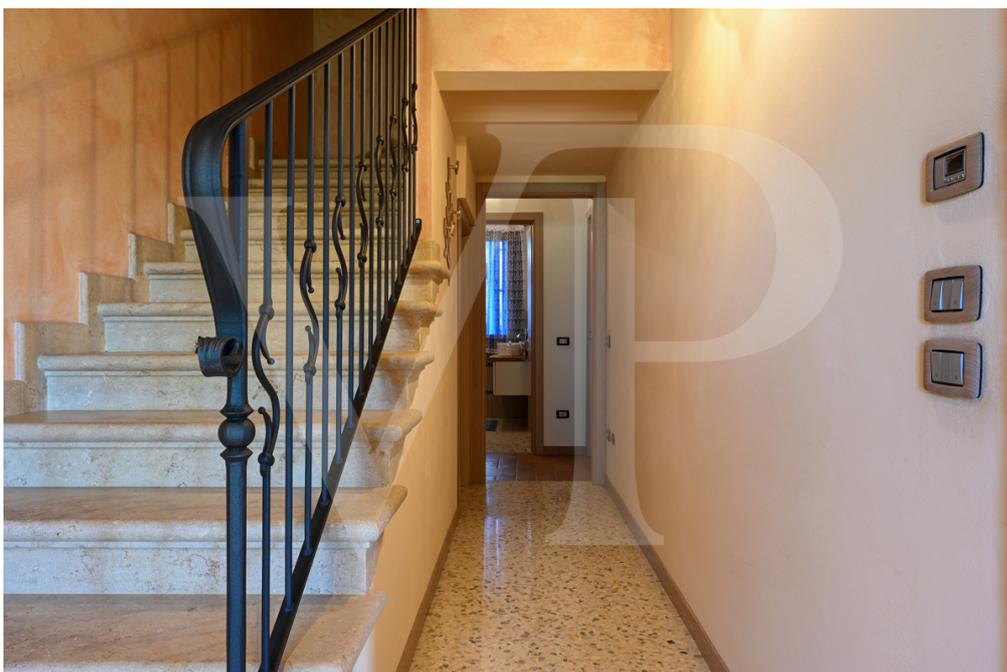
Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



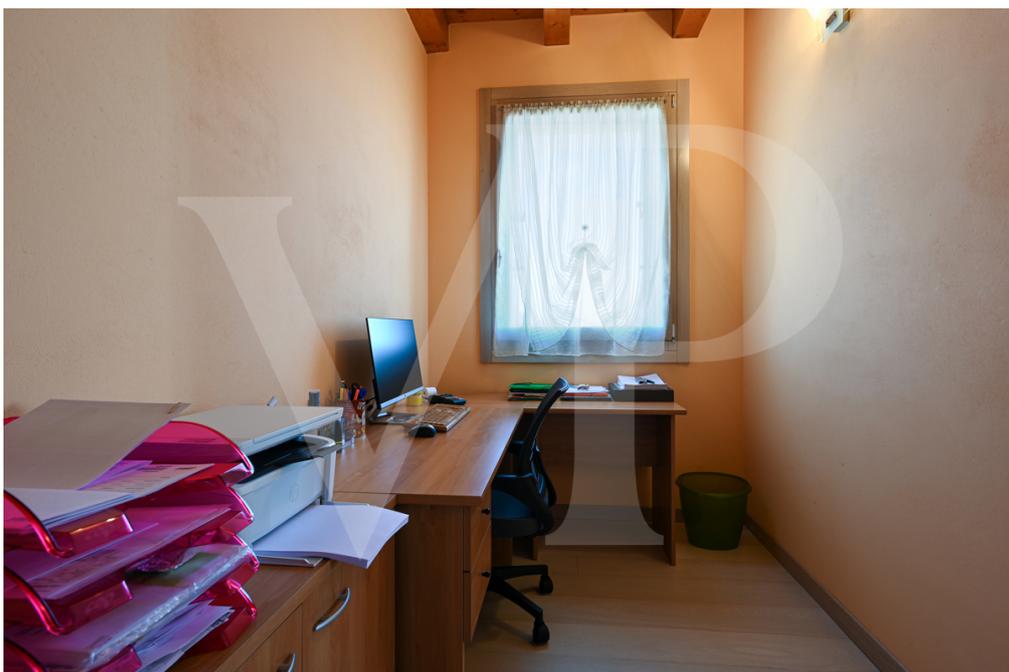
Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnaro – Castegnaro

La propiedad



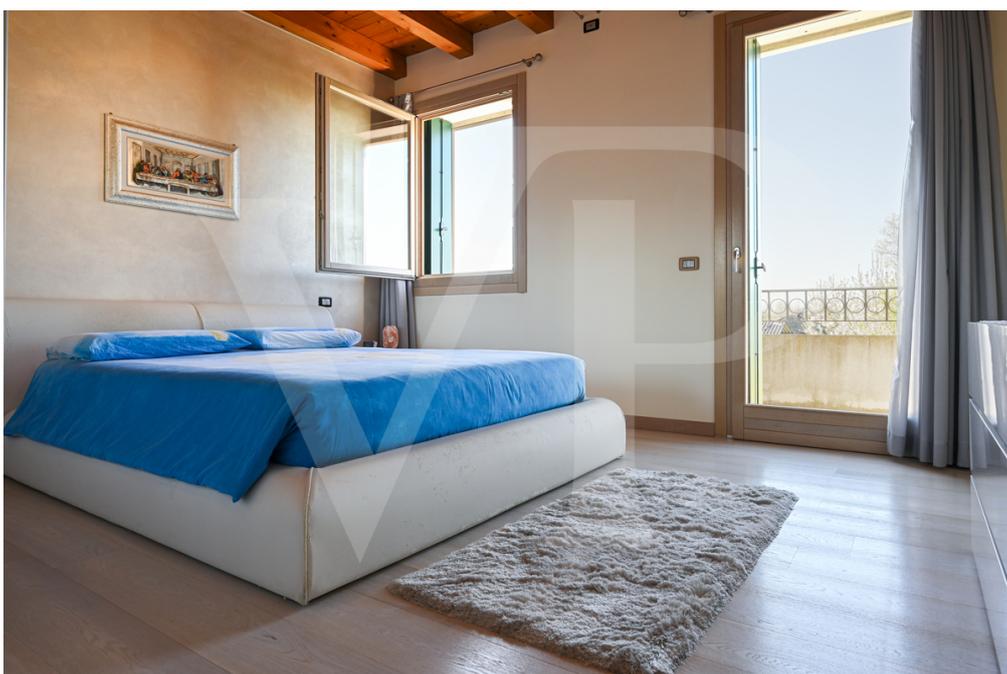
Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnaro – Castegnaro

La propiedad



Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



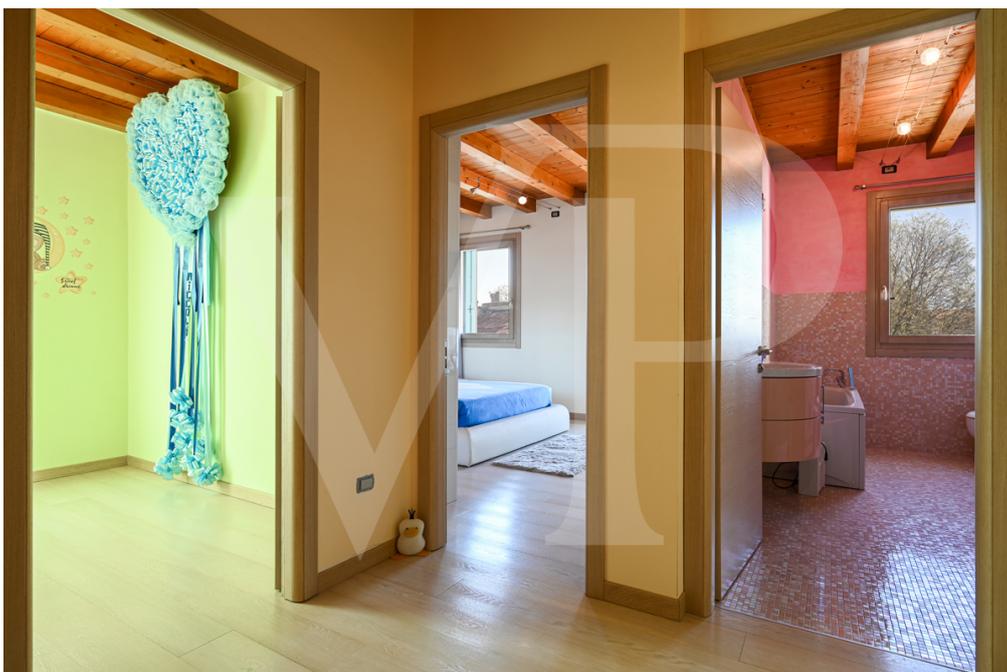
Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnaro – Castegnaro

La propiedad



Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Una primera impresión

Esta casa ha sido diseñada con atención al detalle para parejas jóvenes que buscan un espacio adecuado a las necesidades familiares. Un jardín bien cuidado, completamente vallado, el lugar ideal para que los niños jueguen, nos introduce en la casa que se abre a una zona de estar con una cocina de generosas dimensiones conectada por un arco adornado con ladrillos y piedra. Las elegantes persianas venecianas, con calefacción por suelo radiante y la escalera de piedra blanca hacen que la zona de estar sea aún más luminosa, y forman una agradable combinación cromática con las vigas vistas del techo. Este nivel se completa con un baño con ducha, un nicho de lavandería, un trastero bajo la escalera y un garaje individual de generosas dimensiones que comunica directamente con la casa. En la planta superior hay 3 dormitorios, 2 de ellos dobles y uno individual, todos ellos acabados con un gran parquet. Uno de los dos dormitorios dobles tiene un espacio adicional, actualmente utilizado como estudio, pero que puede convertirse en un vestidor o en un baño privado. El cuarto de baño que da servicio a todos los dormitorios es de tamaño generoso y está equipado con una bañera de hidromasaje y una ducha multifuncional.

Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante
Chimenea de leña ventilada
Puerta blindada y sistema de videoportero con mando a distancia
Sistema de alarma y cámaras de vigilancia
Sistema de aire acondicionado por conductos
Sistema de aspiración centralizado
Sistema de riego automatizado
Chimenea para cocinar al aire libre

Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Todo sobre la ubicación

En el pueblo de Villaganzerla di Castegnero, en una zona residencial muy tranquila, esta casa multifamiliar goza de privacidad y de espacios exteriores muy adecuados para la serenidad familiar. Los colegios de infantil y primaria y el polideportivo están a poca distancia a pie o en bicicleta, al igual que el supermercado y todos los principales comercios y servicios para la vida diaria propios de una pequeña comunidad independiente. Este municipio, muy apreciado por su tranquilidad y el paisaje circundante de las colinas Berici y Euganeas al fondo, se beneficia ahora aún más de la reciente ampliación de la autopista A31, que permite llegar a la ciudad de Vicenza y a todos los principales centros de interés y puntos económicos estratégicos muy rápidamente y sin problemas de tráfico urbano.

Número de propiedad: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com