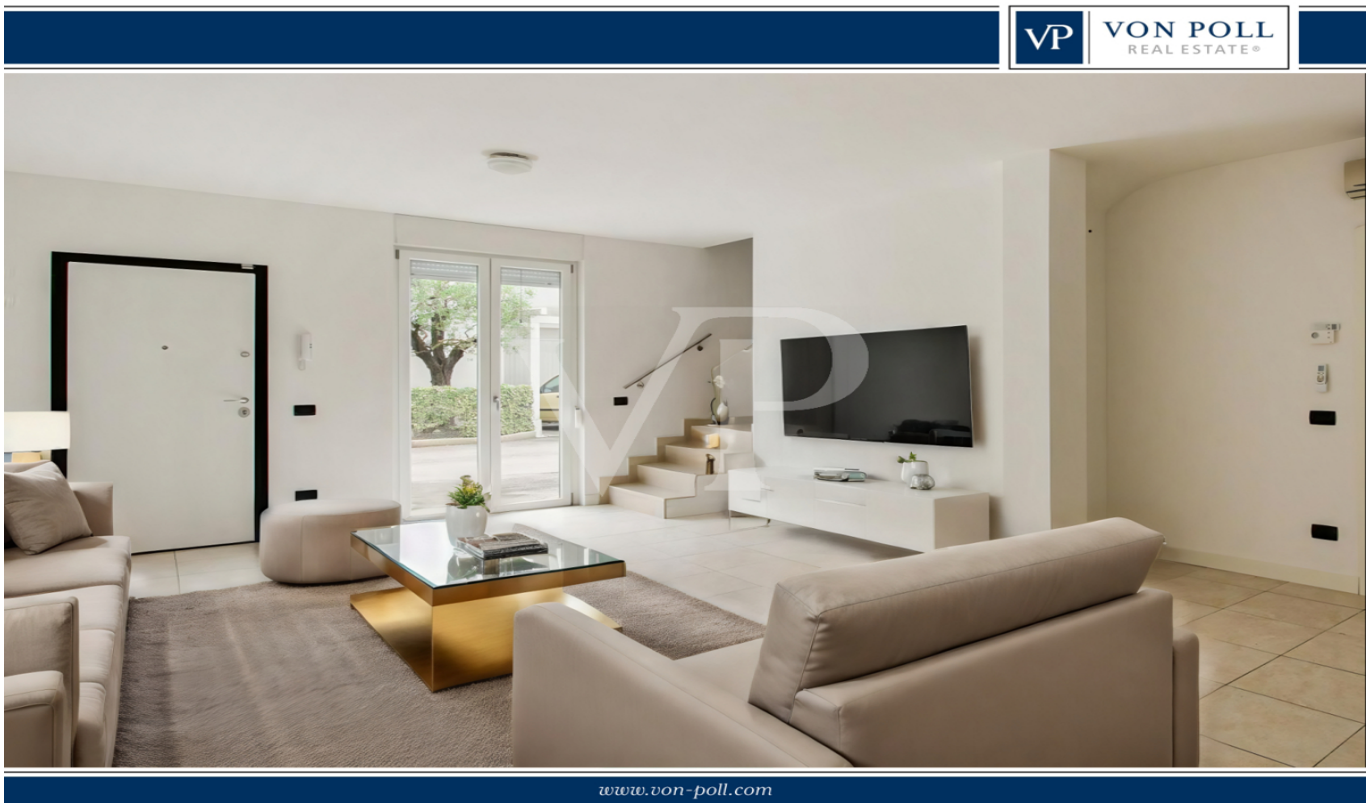
Caldogno

Casas adosadas - Clase energética A1

Número de propiedad: IT22355911



PRECIO DE COMPRA: 285.000 EUR • HABITACIONES: 6.5

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355911
Habitaciones	6.5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2010

Precio de compra	285.000 EUR
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

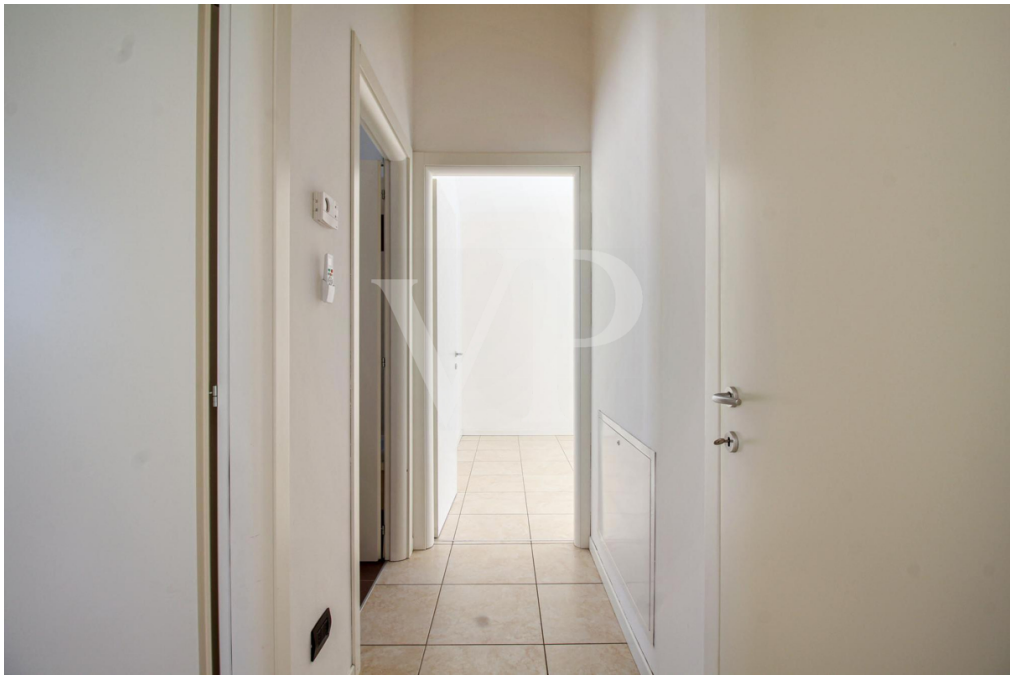
La propiedad

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad

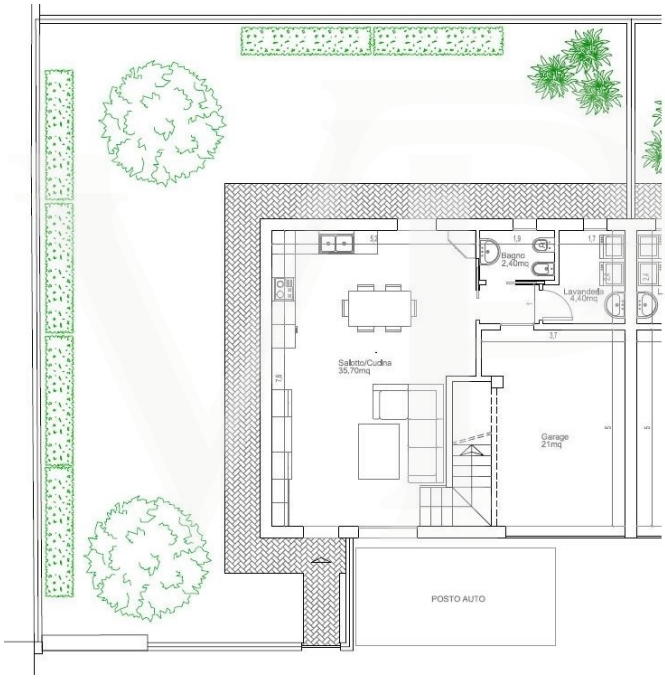
Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad



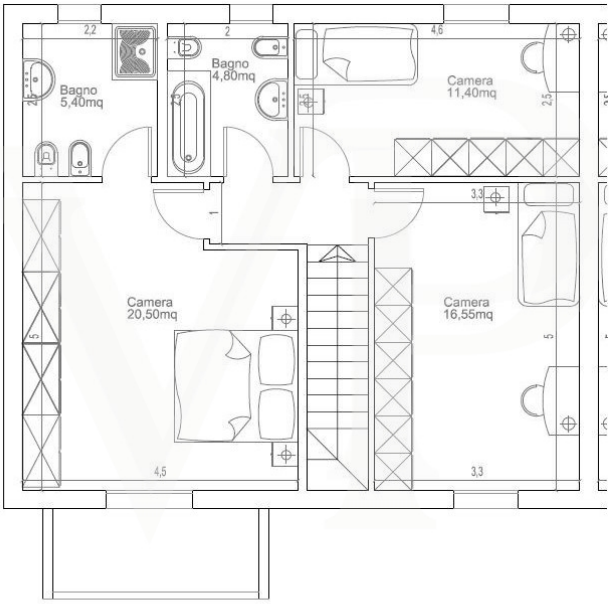
Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propiedad



Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

Una primera impresión

Esta moderna casa destaca por su arquitectura sostenible y su alta eficiencia energética, clasificada como Clase A1, garantizando la máxima sostenibilidad y bajos costes de funcionamiento energético. La estructura utiliza tecnología de construcción de última generación con sistemas Nidyon que ofrecen un excelente aislamiento térmico y resistencia sísmica, haciendo de esta casa una opción ideal para aquellos que buscan seguridad y confort. La espaciosa entrada conduce a un luminoso salón, equipado con grandes ventanales franceses que se abren a un cuidado jardín, creando un ambiente abierto y acogedor. La cocina, práctica y funcional, está preparada para albergar todos los electrodomésticos modernos, con superficies que facilitan la limpieza y la organización. Los suelos de gres porcelánico de alta calidad recorren toda la planta baja, combinando estética y practicidad. Los espacios de la planta baja se completan con una zona de estar, un práctico lavadero y un garaje individual de generosas dimensiones conectado directamente con la vivienda. En la planta superior hay 3 dormitorios, de los cuales el principal con baño en suite, y otro baño que da servicio a los otros 2. Las habitaciones están diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural, con ventanas que ofrecen serenas vistas al exterior y garantizan un ambiente tranquilo y privado. Los cuartos de baño son modernos y están bien equipados, con sanitarios Ideal Standard y grifería Grohe, lo que refleja una impecable atención al detalle. La vivienda está equipada con un avanzado sistema de agua que incluye soluciones de ahorro energético y una eficiente distribución de agua fría y caliente. El sistema eléctrico está construido según las normas CEI 64-8, con cuadros diseñados para una potencia de al menos 6 kW y sistemas de distribución optimizados para garantizar la seguridad y la eficiencia. El exterior de la casa está acabado con materiales de alta calidad que garantizan durabilidad y bajo mantenimiento. El tejado del edificio está aislado térmicamente, y las ventanas de PVC con doble acristalamiento reducen aún más las necesidades energéticas de la vivienda. El jardín, fácilmente accesible desde la zona de estar, ofrece un espacio privado y sereno para relajarse al aire libre. Esta casa no es sólo una vivienda de alta calidad, sino que también representa una inversión en eficiencia y sostenibilidad, diseñada para ofrecer un confort y una seguridad sin concesiones, perfecta para quienes desean un hogar moderno y respetuoso con el medio ambiente.

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

Detalles de los servicios

Aire acondicionado
Garaje individual
Amplias plazas de aparcamiento gratuitas alrededor
Clase energética A1

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

Todo sobre la ubicación

Caldogno siempre ha sido apreciado por las familias por su tranquilidad y seguridad, y porque aunque se encuentra en las afueras de Vicenza, a la que se puede llegar en coche o en transporte público en menos de 15 minutos, cuenta con todos los servicios principales. La casa está situada en una zona puramente residencial en el corazón de la ciudad de Caldogno, en una zona libre de tráfico importante. La parada del autobús de cercanías nº 9, que va a la ciudad cada 25 o 30 minutos, se encuentra a 400 metros de la casa, lo que permite plena autonomía a los jóvenes que asisten a los institutos de la ciudad de Vicenza. Todos los servicios de la comunidad se encuentran a poca distancia, como supermercados, piscinas y centros deportivos, así como pequeños comercios de todo tipo, lo que hace que esta pequeña comunidad sea completamente independiente de Vicenza.

Número de propiedad: IT22355911 - 36030 Caldogno

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com