

Breganze – Case sparse

Villa dalle generose dimensioni sui colli di Breganze

Número de propiedad: IT22355901



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m² • HABITACIONES: 16.5

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355901	Precio de compra	450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 550 m ²	Casa	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 550 m ²
Habitaciones	16.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 550 m ²
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea
Año de construcción	1990		

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
---------------------	---

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad



Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad

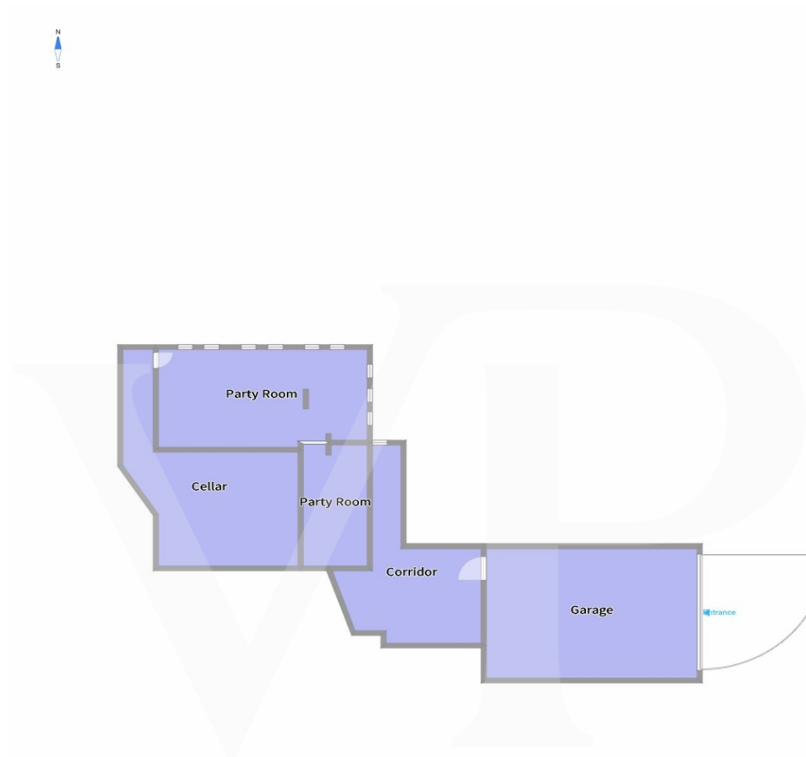


Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Planos de planta



1° Floor



Basement



Ground Floor

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Una primera impresión

Importante villa di grandi dimensioni, realizzata negli anni '90 e posta in posizione privilegiata sui dolci pendii dei colli di Breganze. L'ingresso principale, adeguato alla tipologia di immobile, è il punto di snodo centrale dell'abitazione. Da qui si accede direttamente ad un imponente salone disposto su due livelli impreziosito da pavimenti in marmo decorato e legno, con due distinti caminetti e ampie vetrate vista giardino su tre lati dell'immobile. Dal piano rialzato si accede al terrazzo che costeggia due lati dell'edificio. La zona ovest della villa è composta da una cucina di dimensioni abitabili anche per nuclei familiari importanti, un elegante bagno con doccia idromassaggio ed una camera, utilizzabile anche come zona studio/ufficio. La scala in legno centrale conduce ai piani superiori: al piano primo si collocano una camera padronale con zona armadi separata e bagno con doccia idromassaggio, e altre due ampie camere matrimoniali con un bagno dotato di vasca, ed a servizio di entrambe. L'ultima rampa di scale conduce alla soffitta attualmente destinata a deposito. Il piano seminterrato accessibile sempre dall'area di ingresso principale si articola in una taverna con prezioso angolo bar e ampio tavolo in legno, salottino con caminetto, cantina con angolo cucina ed elegante bottigliera in legno. Proseguendo nella zona interrata si trova un comodo deposito, una zona lavanderia con bagno di servizio e l'accesso all'ampio garage dotato di basculante elettrico.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Detalles de los servicios

La villa gode di un ampio parco con annesso terreno attualmente coltivabile ma urbanisticamente edificabile.

Le finiture sono molto originali dai pavimenti in marmo a disegni geometrici abbinati alle pareti di marmorino veneziano, le colorate vetrate di Murano, gli eleganti elementi in legno che arredano la zona taverna/cantina e i preziosi mosaici dei bagni.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Todo sobre la ubicación

Breganze è una vivace cittadina sulle colline della Pedemontana Vicentina famosa per la produzione di vino e la fiorente attività industriale sviluppatasi negli ultimi anni. Il paesaggio è caratterizzato da rigogliose colline coltivate a vigneti, con vista sulle montagne e la pianura solcata dal torrente Astico. Per la posizione strategica nella pianura veneta e la comodità della nuova arteria stradale SPV Breganze è facilmente raggiungibile dai principali centri della regione: Thiene e Marostica 5 minuti, Bassano 10 minuti e Vicenza poco più di 20. L'altopiano di Asiago è a soli 35 minuti, mentre grazie alle arterie autostradali tutte le principali città del Veneto e i 3 principali aeroporti internazionali si trovano a meno di 1 ora in automobile.

Número de propiedad: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com