

Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Appartamento su due livelli in bel contesto residenziale

Número de propiedad: IT22355879



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 165.000 EUR • HABITACIONES: 5.5

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355879
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5.5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2007

Precio de compra	165.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 114 m ²
Espacio utilizable	ca. 94 m ²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
-------------------	-----	------------------------	------------------------

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

La propiedad



Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Planos de planta



Piano 1°



Piano 2°

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Una primera impresión

Funzionale soluzione, disposta su due livelli, all'interno di un piccolo condominio in contesto residenziale molto tranquillo. L'appartamento al piano primo, si compone di un'area giorno open space, con cucina a vista e spazio per il relax, bagno con pratico antibagno per riporre giacche e scarpiera, e due poggiali. Il terrazzino accessibile dal bagno, di maggiori dimensioni, è molto pratico anche per poter stendere, posto che all'interno del servizio è stato ricavato lo spazio con gli attacchi per la lavatrice. Dall'elegante scala in legno che ci accoglie all'ingresso si sale alla zona notte, composta da due ampie camere, e bagno centrale finestrato con doccia. La camera padronale, è dotata sia di un poggiolo sia di un'ampia terrazza a tasca da cui si accede anche ad un'area di sottotetto sfruttabile come ripostiglio. La seconda camera ha accesso ad una stanza non abitabile in quanto con tetto spiovente, ma che può essere sfruttata come pratica cabina armadio.

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Detalles de los servicios

Climatizzazione zona giorno ed entrambe le camere.

Accessibile dalla rampa condominiale, garage singolo con annessa area cantina nell'interrato.

Gli arredi visibili nelle immagini sono compresi:

- cucina attrezzata
- tavolo da pranzo
- parete attrezzata TV
- camera doppia completa di armadiature

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Todo sobre la ubicación

In località Villaganzerla di Castegnero, in area residenziale molto tranquilla, questa soluzione gode della vista sull'adiacente parco giochi e sul verde circostante. Le scuole materna ed elementari ed il centro sportivo sono raggiungibili a piedi o in bicicletta, così come supermercato e tutti i negozi e servizi principali per la vita quotidiana tipici di una piccola comunità indipendente. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

Número de propiedad: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com