

Asolo

Villa vénitienne du 16e siècle au pied du château d'Asolo

Número de propiedad: IT21355600



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.110 m²

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

De un vistazo

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | IT21355600 |
| Superficie habitable | ca. 1.110 m ² |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 1500 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Precio de compra | 1.800.000 EUR |
| Casa | |
| Espacio total | ca. 1.110 m ² |
| Estado de la propiedad | ELIO_DB_BAUFAELLIG |
| Espacio utilizable | ca. 881 m ² |

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------|-----|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Clase de eficiencia energética | G |

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



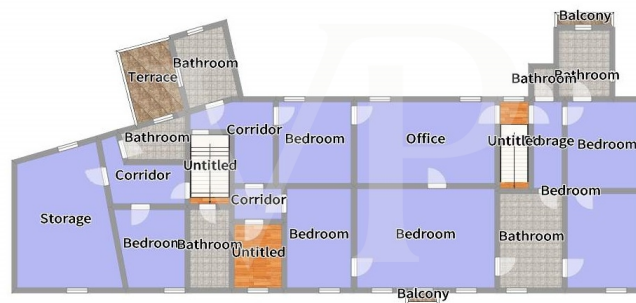
Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

La propiedad



Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Una primera impresión

Au milieu des collines du Prosecco, à Asolo, l'un des plus beaux villages d'Italie et lauréat du très convoité prix du Touring Club Italiano, cette prestigieuse résidence du XVI^e siècle se trouve à quelques pas du centre historique. Les collines de Trévis, le Monte Grappa et la Rocca d'Asolo constituent un cadre parfait pour une propriété de grand charme, caractérisée par l'intimité et la tranquillité de la zone dans laquelle elle se trouve. Avec un parc séculaire de plus de 10 000 mètres carrés et un vignoble pour la production privée de Prosecco d'environ 2 000 mètres carrés, la villa est en excellent état de conservation structurelle : développée sur un total de 3 niveaux et avec une superficie de plus de 1 000 mètres carrés, elle présente la distribution interne typique des anciennes villas vénitiennes, avec un grand hall central et quatre pièces sur les côtés. Le rez-de-chaussée surélevé se compose d'un hall d'entrée extraordinairement bien éclairé dont les murs sont ornés de majestueuses peintures du XVII^e siècle représentant des scènes mythologiques. Vient ensuite la salle à manger caractérisée par une cheminée en pierre décorée de carreaux du XVIII^e siècle et, à l'arrière, la cuisine avec une cheminée domestique typique en marbre de Vérone et des sols anciens en terre cuite. Sur le côté gauche du salon, il y a deux salons, un grand bureau et d'autres pièces et salles de bains desservant l'étage, ainsi que la sortie vers la grande terrasse donnant sur le jardin et d'où l'on peut profiter du suggestif panorama environnant. La zone de sommeil, à laquelle on accède par deux escaliers différents, se trouve au deuxième étage et comprend quatre chambres et d'autres pièces, ainsi que cinq salles de bains. Au sous-sol, il y a des pièces de service, une cave, un débarras, un garde-manger, d'autres pièces, ainsi que deux garages et des porches extérieurs accueillants.

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Detalles de los servicios

La villa, parfaitement conservée d'un point de vue structurel, nécessite quelques travaux pour mettre à jour des éléments tels que les portes et fenêtres extérieures, le système électrique, ainsi que la réinterprétation et le réaménagement de certaines pièces.

De nombreux éléments précieux doivent être préservés, comme les parquets du XIXe siècle, les pierres et le marbre utilisés pour les sols, ainsi que les portes du XVIIIe siècle bien conservées.

Une solution idéale pour ceux qui recherchent une villa prestigieuse et représentative dans un endroit exclusif, ou pour une conversion en activités d'hébergement touristique.

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Todo sobre la ubicación

À quelques pas du cœur de l'ancien et pittoresque village d'Asolo, la Villa jouit d'une position vraiment suggestive, avec le Monte Grappa et la Rocca d'Asolo derrière elle, et une intimité et une tranquillité vraiment uniques. Tous les comforts de ce petit village renommé, classé parmi les plus beaux d'Italie, sont accessibles à pied. Le célèbre club de golf d'Asolo est à dix minutes en voiture, et les villes pittoresques de Castelfranco Veneto, Bassano, Cittadella, ainsi que tous les services connexes, sont facilement accessibles en 20 minutes environ.

Número de propiedad: IT21355600 - 31011 Asolo

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com