

Limena

Importante villa con parco ottimamente conservata

Número de propiedad: IT22355860



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 530 m² • HABITACIONES: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.600 m²

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad | IT22355860 | Precio de compra | 690.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 530 m ² | Casa | |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Espacio total | ca. 506 m ² |
| Habitaciones | 22 | Estado de la propiedad | cuidado |
| Dormitorios | 5 | Método de construcción | Sólido |
| Baños | 4 | Espacio utilizable | ca. 530 m ² |
| Año de construcción | 1986 | Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



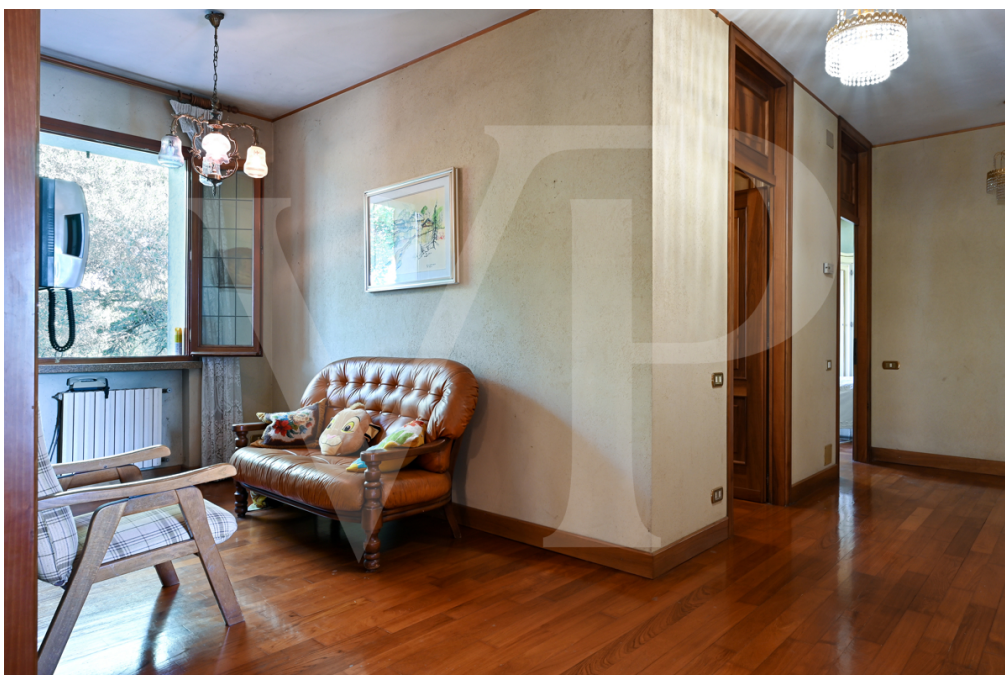
Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

La propiedad



Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Planos de planta



Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto



P-1

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Una primera impresión

Ampia villa di campagna, con parco e dependance in legno. Un grande porticato abitabile, dotato di caminetto corre sui due lati principali dell'abitazione, accompagnando all'ingresso della Villa, dove ci accoglie, su un livello leggermente rialzato, un elegante salotto di rappresentanza con camino centrale. L'abitazione con una pianta dalle generose dimensioni al piano terra si compone inoltre di cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, studio e disbrigo. Al piano primo, accessibile da due distinte scale interne si trovano 5 camere, 1 salottino, cabina armadio e 2 ampi bagni. Al terzo ed ultimo piano area mansardata di sottotetto dalle generose dimensioni, dotata di bagno e camino. Nell'interrato grande cantina, taverna dotata di caminetto con forno a legna e cucina separata. La proprietà si compone inoltre di un grande parco piantumato, al cui interno è presente uno chalet in legno suddiviso in 2 vani e 1 bagno, 3 garage. All'interno del parco sono presenti diversi spazi adibiti a zona barbeque con gazebi e tavoli.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Detalles de los servicios

L'immobile costruito negli anni 80 vanta finiture di livello superiore per l'epoca: cancelli elettrici, basculanti elettrici, citofono, impianto stereo integrato a parete in tutte le stanze, impianto di irrigazione ed illuminazione di tutto il parco.

Serramenti e pavimenti si presentano in ottimo stato di conservazione.

I generosi spazi e volumi annessi rappresentano una opportunità di ampliamento.

Possibilità di acquisto di ulteriori terreni agricoli posti sul retro dell'abitazione per circa 17.500 mq e strutture agricole annesse con trattativa separata.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Todo sobre la ubicación

Limena è una piccola comunità indipendente alle porte di Padova, in posizione strategica rispetto alla viabilità, posizionata a ridosso del casello autostradale di Padova Ovest. Dotata di una delle principali zone industriali della città di Padova, rappresenta sostanzialmente la naturale espansione in soluzione di continuità con la città di Padova che dista pochi minuti in automobile. L'abitazione si trova nella zona periferica a vocazione agricola, molto tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutte le destinazioni in quanto a pochi km dalla tangenziale.

Número de propiedad: IT22355860 - 35010 Limena

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com