

Villaverla

Charmante Mühle umgewandelt in ein modernes umweltfreundliches Haus

Número de propiedad: IT21355770



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 366 m²

Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

De un vistazo

Número de propiedad	IT21355770
Superficie habitable	ca. 366 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1574

Precio de compra	1.450.000 EUR
Casa	Casa rural
Espacio total	ca. 587 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Pellets

Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

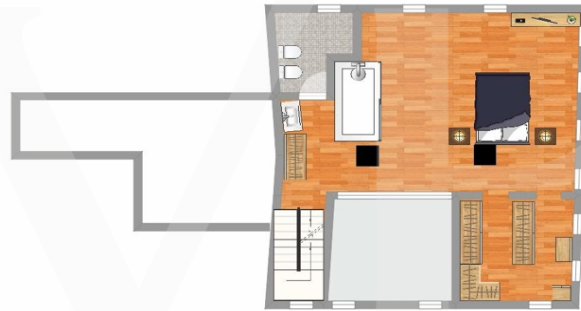
La propiedad



Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

Una primera impresión

Diese Mühle, deren ursprünglicher Bau auf das Jahr 1574 zurückgeht, wurde zwischen 2017 und 2019 mit Sorgfalt und Liebe zum kleinsten Detail komplett renoviert. Sie bildet eine Brücke zur Vergangenheit und zu den alten Emotionen dieser Orte und entführt uns aus der Hektik der modernen Zeit. Es ist schwer mit Worten zu beschreiben, ein verwunschener Ort, eine Oase des Friedens und der Ruhe inmitten der grünen Vegetation, wo das üppige Wasser der Quellen von Bacchiglione das einzige Geräusch ist, das uns während des Tages begleitet. Das Anwesen besteht aus der restaurierten und zu Wohnzwecken umgebauten Mühle, einem rustikalen Nebengebäude und einem etwa 5.000 Quadratmeter großen Park. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und gehört zum Schutzgebiet der Bacchiglione-Wiederaufforstungen. Il Mulino empfängt uns mit einer großen Eingangshalle und einem begehbaren Kleiderschrank, der in die maßgefertigten Möbel integriert ist. Von diesem zentralen Raum aus gelangt man in den hellen Wohnbereich mit Esszimmer und offener Küche sowie in das Wohnzimmer, das unter voller Berücksichtigung der alten Mühle eingerichtet wurde. Vom Eingang aus kann man auch auf die Seite des Hauses hinausgehen, wo die Mühlenschaufel noch vorhanden und in Betrieb ist, und eine kleine Brücke überqueren, die zu einer privaten Insel führt, die als Freiluftstuhldient. Ein Gästebad, ein Büro-/Arbeitszimmer, eine Waschküche und technische Räume vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene. Im ersten Stock, am Ende der Treppe, befindet sich ein Entspannungsraum, der als intimes Wohnzimmer für die Familie genutzt werden kann, sowie drei großzügige Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und die beiden anderen mit Gemeinschaftsbad und begehbarem Kleiderschrank. In der obersten Etage gibt es ein einziges großes Zimmer von mehr als 60 Quadratmetern, das als Doppelzimmer dient, mit eigenem Bad, zentraler Dusche und einem ganzen Raum, der als begehbare Kleiderschrank genutzt wird.

Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

Detalles de los servicios

Schutzsystem gegen aufsteigende Feuchtigkeit durch Elektrosmose, eine in venezianischen Häusern verwendete Technologie.

Klimaanlage mit Kanalisation auf allen Etagen

Pellet-Fußbodenheizung

Artesischer Brunnen mit periodisch analysiertem Trinkwasser.

Fotovoltaikanlage

Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

Todo sobre la ubicación

Mitten in der Ebene von Vicenza, im europäisch geschützten Naturgebiet der Bacchiglione-Wiederaufforstungen, ist diese herrliche Wassermühle mit ihrem hölzernen Rad ein wesentlicher Bestandteil der Wunder dieser Gegend. Das Anwesen besteht aus einem herrlichen Park, der speziell unter Berücksichtigung der Eigenschaften der Umgebung angelegt wurde, in dem sich das Grün der Wiesen und Wälder mit dem Blau der Wasserspiegel vermischt. Das Zentrum von Dueville ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt und kann mit dem Fahrrad in weniger als 10 Minuten erreicht werden. Die Autobahnausfahrten von Dueville und der neuen Pedemontana-Autobahn sind leicht zu erreichen, so dass diese Wohnung auch für diejenigen geeignet ist, die beruflich viel unterwegs sind.

Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com