

Vicenza – Viale Trieste

Intera Palazzina uso uffici ad alta visibilità

Número de propiedad: IT22355796



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 252 m² • HABITACIONES: 14

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355796	Precio de compra	298.000 EUR
Superficie habitable	ca. 252 m ²	Oficina/ despacho	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio total	ca. 262 m ²
Habitaciones	14	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1940	Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Datos energéticos

Certificado
energético

Certificado
energético

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



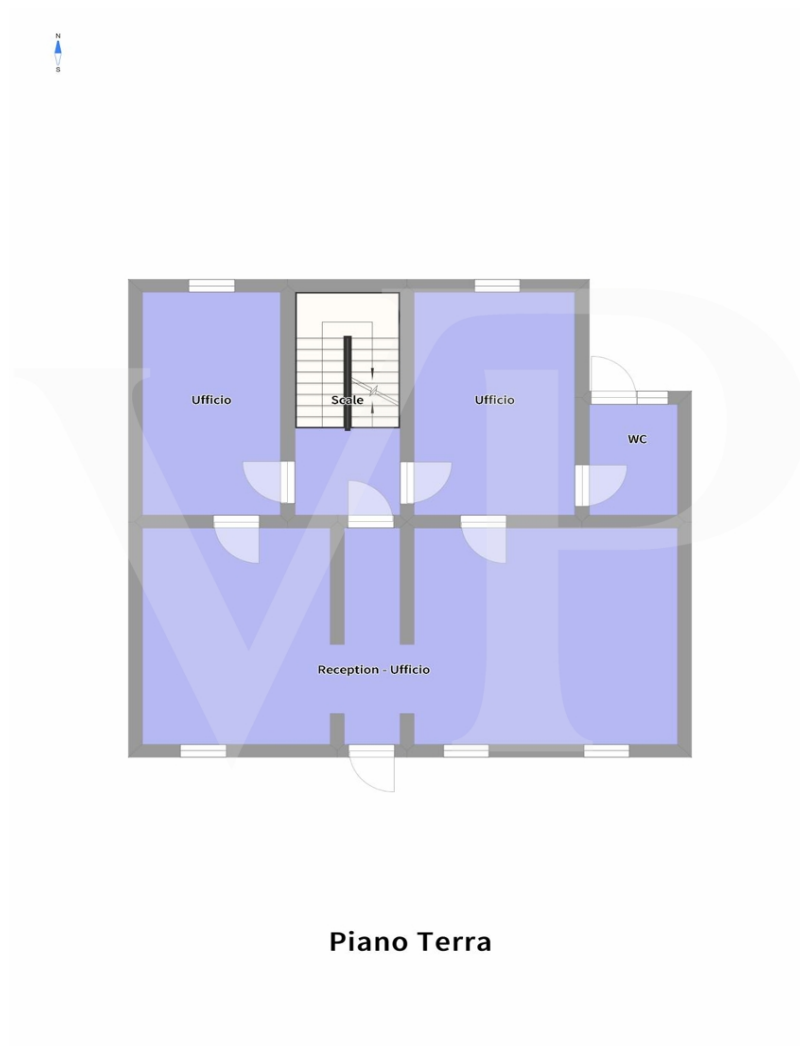
Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad



Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

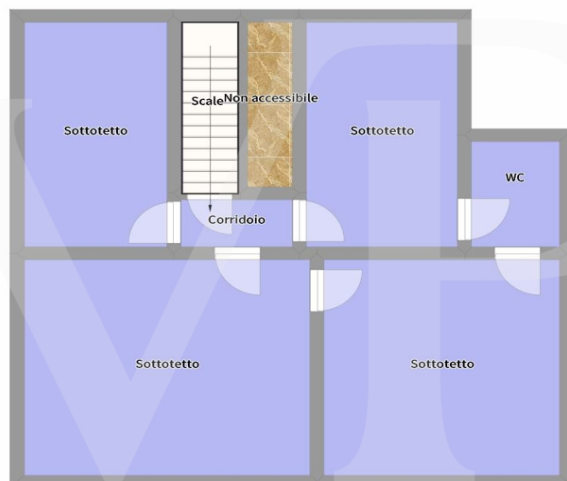
Planos de planta



Piano Terra



1° Piano



Sottotetto

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Una primera impresión

Intera palazzina uso uffici, con ampio piazzale privato di pertinenza. Al piano terra gli ambienti nella attuale composizione si presentano con un'area accoglienza reception, una ampia sala di attesa sfruttabile anche come zona operativa, e due uffici singoli separati sul retro, oltre ad un servizio igienico. La scala centrale conduce al piano primo, dove sono presenti 3/4 uffici singoli ed un ufficio di dimensione ampia di tipo direzionale o sfruttabile come sala riunioni. Al momento è assente un servizio igienico al piano, ma sono presenti le connessioni e gli scarichi per poterlo ripristinare senza eccessivi lavori invasivi. All'ultimo piano nel sottotetto, diversi ambienti sfruttabili sia come foresteria in quanto presente bagno con doccia, sia come area archivio.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Detalles de los servicios

L'immobile attualmente è adibito e pensato per le esigenze di una clinica veterinaria insediatasi storicamente all'interno della palazzina.

L'area di parcheggio e manovra in esclusiva della proprietà rendono l'immobile particolarmente attrattivo anche per attività che necessitano di un accesso da parte del pubblico.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Todo sobre la ubicación

Immobile in posizione ad alta visibilità lungo viale Quadri, a circa 100 mt dall'incrocio con corso Padova. La tipologia di immobile e la sua posizione lo rendono ideale per attività che beneficiano di ampia visibilità, assicurata dall'ampio flusso di traffico lungo una delle arterie principali della città.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com