

Vicenza – Casale

Teil des Bauernhauses von 1700 soll renoviert werden

Número de propiedad: IT21355564



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 610 m² • HABITACIONES: 17.5

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

De un vistazo

Número de propiedad	IT21355564
Superficie habitable	ca. 610 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	17.5
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1800

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Casa rural
Espacio utilizable	ca. 560 m ²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



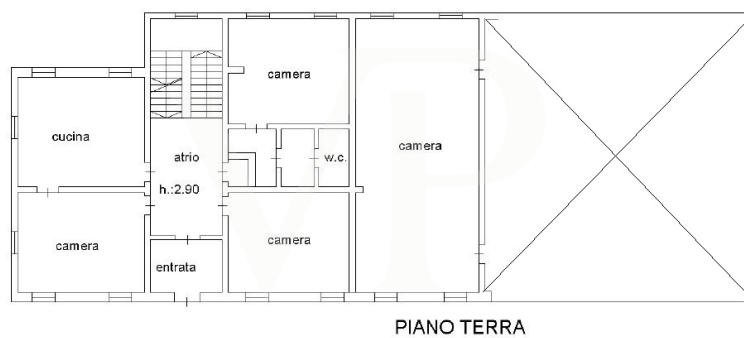
Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Planos de planta





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Una primera impresión

Bauernhaus aus dem Jahr 1700, in den 80er Jahren renoviert, mit eigenem Eingang und 1800 Quadratmeter Grünfläche, die auch als Parkplatz genutzt werden kann. Mit einer Innenfläche von 600 Quadratmetern auf 3 Ebenen und vier originalen Marmorkaminen aus dem Jahr 1700 muss das Haus in Bezug auf Elektrik, Sanitäranlagen, Fenster und Innenausbau aktualisiert werden. Strukturell benötigt das Gebäude keine Eingriffe, das Dach ist in gutem Zustand und die Fassade ist gut erhalten. Interessant für die Möglichkeit der Inanspruchnahme des SuperBonus mit der Möglichkeit der Übertragung der verschiedenen Kredite, die aus den Arbeiten der Anpassung (sowohl 110% und 65% und 50%).

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Todo sobre la ubicación

Vor den Toren der Stadt, in einer grünen Oase, zeichnet sich diese Lösung durch ihre Nähe zum neuen Stadtteil Borgo Berga aus, der zu Fuß erreichbar ist. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und auch mit dem Fahrrad ist es sehr praktisch zu erreichen. Die Nähe zum neuen Gericht der Stadt macht es sehr interessant als potentielle Umwandlung in zugehörige professionelle Büros. Ansprechende Lösung auch im Hinblick auf Umstrukturierung und Einkommen für Amerikaner, angesichts der Nähe der Ederle-Kaserne zwei Minuten mit dem Auto entfernt und leicht zu Fuß und mit dem Fahrrad erreichbar.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com