

Santorso

# Villa storica alle pendici del Monte Summano

Número de propiedad: IT21355605



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.263 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## De un vistazo

Número de propiedad	IT21355605
Superficie habitable	ca. 1.263 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	8
Baños	8
Año de construcción	1600

Precio de compra	760.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 1.263 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	ELIO_DB_BAUFAELLIG
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad





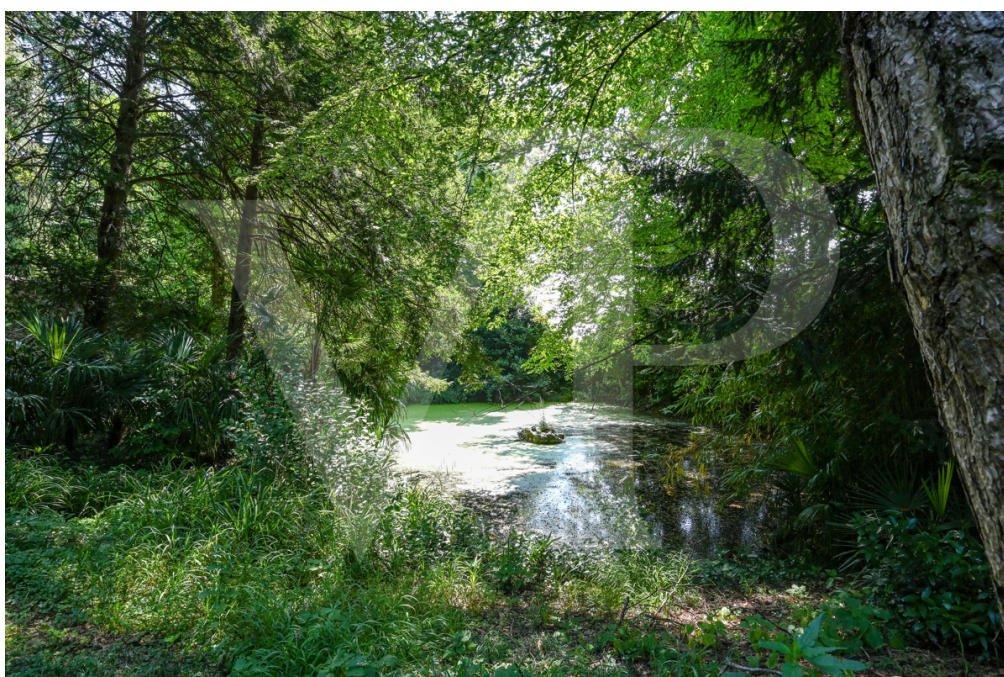
Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## Una primera impresión

Ai piedi del Monte Summano, Villa Gori Cibin, è una antica struttura nobile, le cui prime origini risalgono al cinquecento, e la cui attuale conformazione è frutto dell'integrale rimaneggiamento del XVIII secolo. Il corpo centrale, a cui si accede da un importante e scenografico viale d'ingresso con cipressi ed alberi secolari, si caratterizza per una pianta con salone centrale a volta. Ai lati un'elegante zona giorno con camino reggenza del 1760, ed attigua sala da pranzo. Lo spazio dedicato alla cucina separata è di generose dimensioni in cui domina il grande focolare originario della Villa. L'ultima ristrutturazione risalente alla metà degli anni '70 ha rivisitato gli ambienti, creando al piano primo nobile, anch'esso dominato da un bellissimo salone centrale dagli ampi volumi, un appartamento con ampi spazi, zona giorno, cucina e 2 camere al piano. Nell'ultimo livello mansardato sul lato sinistro della villa, ulteriori 2 camere e relativi servizi. Una bella loggia, unisce il corpo centrale della villa alla "colombaia", dove è stata ricavata una ulteriore unità indipendente disposta su 3 livelli. Le barchesse attigue, in origine fienili e stalle della Villa, presentano ampi volumi inutilizzati e convertibili potenzialmente in ulteriori unità abitative, o garage e locali di servizio a disposizione delle abitazioni principali.

Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## Detalles de los servicios

Corpo centrale della Villa: 800 mq - da riammodernare

Depandance "Colombaia": 200 mq - da riorganizzare

Barchesse: 460 mq - da ristrutturare integralmente

Parco secolare: 6.500 mq con fonte e laghetto privato

**Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso**

## Todo sobre la ubicación

Esta Villa nobiliare, si pone sulle prime pendici del Monte Summano, sul medesimo versante dove si colloca il santuario di San Orso, da cui prende il nome il paese di Santorso. La Proprietà confina con la Villa del Senatore Alessandro Rossi, pioniere del Lanificio Rossi di Schio alla fine del 1800. Al centro di questa piccola comunità indipendente, particolarmente apprezzata per tranquillità e paesaggi, e per la vicinanza, a meno di 10 minuti, delle due cittadine più importanti di Schio e Thiene. Il moderno ospedale di "Santorso", che assicura elevati standard sanitari a tutta l'area dell'Alto Vicentino è a soli 5 minuti di distanza, rendendo la proprietà molto interessante per chi volesse sviluppare attività sanitarie o di servizi correlati al mondo sanitario.

Número de propiedad: IT21355605 - 36014 Santorso

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)